



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 287	97 397
Sum kostnader		173 287	97 397
Driftsresultat		-173 287	-97 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 450 918	936 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			227 110
Sum finansinntekter		1 450 918	1 163 929
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 953	
Sum finanskostnader		10 953	
Netto finans		1 439 965	1 163 929
Resultat før skattekostnad		1 266 678	1 066 531
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 266 678	1 066 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 678	1 066 531
Totalresultat		1 266 678	1 066 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 108 125	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 841 447	-433 469
Sum overføringer og disponeringer		1 266 678	1 066 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 352	45 774
Sum fordringer		46 352	45 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 784 121	8 006 314
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		6 784 121	8 006 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 477	192 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 477	192 533
Sum omløpsmidler		7 282 950	8 244 621
SUM EIENDELER		7 282 950	8 244 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3		3 649 875
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	360 000	4 009 875
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 041 086	3 232 658
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	4 041 086	3 232 658
Sum egenkapital	3	4 401 086	7 242 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 881 865	1 002 087
Sum kortsiktig gjeld		2 881 865	1 002 087
Sum gjeld		2 881 865	1 002 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 950	8 244 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359394

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 287	97 397
Sum kostnader		173 287	97 397
Driftsresultat		-173 287	-97 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 450 918	936 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			227 110
Sum finansinntekter		1 450 918	1 163 929
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 953	
Sum finanskostnader		10 953	
Netto finans		1 439 965	1 163 929
Resultat før skattekostnad		1 266 678	1 066 531
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 266 678	1 066 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 678	1 066 531
Totalresultat		1 266 678	1 066 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 108 125	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 841 447	-433 469
Sum overføringer og disponeringer		1 266 678	1 066 531



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 352	45 774
Sum fordringer		46 352	45 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 784 121	8 006 314
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		6 784 121	8 006 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 477	192 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 477	192 533
Sum omløpsmidler		7 282 950	8 244 621
SUM EIENDELER		7 282 950	8 244 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		3 649 875
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	360 000	4 009 875
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	4 041 086	3 232 658
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	4 041 086	3 232 658
Sum egenkapital	3	4 401 086	7 242 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 881 865	1 002 087
Sum kortsiktig gjeld		2 881 865	1 002 087
Sum gjeld		2 881 865	1 002 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 950	8 244 621



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		173 287	97 397
Sum driftskostnader		173 287	97 397
Driftsresultat		-173 287	-97 397
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 450 918	936 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	227 110
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 953	0
Resultat av finansposter		1 439 965	1 163 929
Resultat før skattekostnad		1 266 678	1 066 531
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		1 266 678	1 066 531
Årsresultat	3	1 266 678	1 066 531
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 108 125	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		2 841 447	433 469
Sum overføringer		1 266 678	1 066 531



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 352	45 774
Sum fordringer		46 352	45 774
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	6 784 121	8 006 314
Sum investeringer		6 784 121	8 006 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 477	192 533
Sum omløpsmidler		7 282 950	8 244 621
Sum eiendeler		7 282 950	8 244 621



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000
Overkurs	3	0	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	360 000	4 009 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 041 086	3 232 658
Sum opptjent egenkapital	3	4 041 086	3 232 658
Sum egenkapital	3	4 401 086	7 242 533
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 881 865	1 002 087
Sum kortsiktig gjeld		2 881 865	1 002 087
Sum gjeld		2 881 865	1 002 087
Sum egenkapital og gjeld		7 282 950	8 244 621

24.03.2025
Styret i Kleiva Eiendom Holding AS

Elin Engeli
styreleder



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Nannestad kommune.

Driftsinntekter

Foretaket fungerer primært som et investeringsselskap, og inntekter til dette er bokført som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Kleiva Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 266 678	1 066 531
Permanente forskjeller	-1 300 169	-1 102 917
Endring i midlertidige forskjeller	22 710	28 388
Skattepliktig inntekt	-10 781	-7 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	90 840	113 550	22 710
Sum	90 840	113 550	22 710
Aksjer og andre verdipapirer	11 168	92 355	81 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 141	-374 360	10 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 133	168 454	-114 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	375 000	3 649 875	-15 000	3 232 658	7 242 533
Pr 01.01.2024	375 000	3 649 875	-15 000	3 232 658	7 242 533
Tilleggsutbytte		-3649 875		-458 250	-4 108 125
Årets resultat				1 266 678	1 266 678
Pr 31.12.2024	375 000	0	-15 000	4 041 086	4 401 086

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
AKSJER			
Bien Sparebank	133 298	223 260	223 260
Flekkefjord Sparebank	128 247	128 247	132 384
Haltdalen Sparebank	69 937	69 937	78 589
Kvinesdal Sparebank	253 080	253 080	309 024
Nidaros Sparebank	99 978	99 978	101 727
Rogaland Sparebank	192 989	430 668	430 668
Skue Sparebank	129 920	161 820	161 820
Sogn Sparebank	147 213	356 806	356 806
Sparebank 1 Helgeland	232 088	410 958	410 958
Sparebank 1 Sør-Norge	354 935	364 448	364 448
Sparebanken Møre	68 794	72 750	72 750
Sparebanken Sør	318 273	465 263	465 263
Sunndal Sparebank	190 080	190 080	209 128
Trøndelag Sparebank	195 030	195 030	214 730
Tysnes Sparebank	178 481	178 481	195 404
Sum	2 692 343	3 600 805	3 726 959
VERDIPAPIRFOND			
Alfred Berg Nordic HY Restricted	116 884	122 237	122 237
Alfred Berg Nordic IG Long Dur ACC	478 830	479 948	479 948
Alfred Berg Nordisk Likv. Pluss ACC	508 475	513 004	513 004
BGF World Technology Fund A2 USD	100 649	141 965	141 965
Eika Egenkapitalbevis	170 159	175 126	175 126
Fondsfinans Norge B	127 957	147 680	147 680
Handelsbanken Høyrente	140 369	143 109	143 109
Holberg Global	138 806	172 246	172 246
Holberg Norge	60 795	71 067	71 067
KLP A.Fremvoksende Markeder Ind. N	295 128	310 784	310 784
KLP AksjeGlobal Indeks N	246 949	268 370	268 372
KLP Statsobligasjon N	159 769	157 969	157 969

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Odin Eiendom D	73 240	73 715	73 715
Storebrand Global Solutions N	134 400	152 086	152 086
Storebrand Kreditt N	174 166	173 395	173 395
Storebrand Verdi N	77 429	80 615	80 615
Sum	3 004 006	3 183 317	3 183 319
Sum verdipapirer	5 696 349	6 784 121	6 910 278

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiva Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	1 000,0	375 000
Sum	375		375 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Engeli	375	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Engeli	styreleder	375
Totalt antall aksjer		375

Note 6 Gjeld til nærstående

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til selskapets eier	2 855 213	993 568
Sum	2 855 213	993 568

Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2024.