



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 043 362
Sum inntekter			6 043 362
Kostnader			
Varekostnad		12 000	5 172 753
Annen driftskostnad	1	28 764	105 029
Sum kostnader		40 764	5 277 782
Driftsresultat		-40 764	765 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	1 151
Sum finansinntekter		239	1 151
Annen rentekostnad		299 143	134 897
Sum finanskostnader		299 143	134 897
Netto finans		-298 904	-133 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 668	631 834
Skattekostnad på resultat	3	-74 360	139 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 308	492 831
Årsresultat		-265 308	492 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 308	492 831
Totalresultat		-265 308	492 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			441 259
Overført fra annen egenkapital		-265 308	51 572
Sum overføringer og disponeringer		-265 308	492 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 480 192	9 277 092
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			106 920
Konsernfordringer	6	337 998	
Sum fordringer		337 998	106 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 993	4 613 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 993	4 613 982
Sum omløpsmidler		10 576 183	13 997 994
SUM EIENDELER		10 576 183	13 997 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		315 210	51 572
Sum innskutt egenkapital		345 210	81 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 951	441 259
Sum opptjent egenkapital		175 951	441 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		521 161	522 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 966 153	7 966 153
Sum annen langsiktig gjeld		9 966 153	12 966 153
Sum langsiktig gjeld		9 966 153	12 966 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 779	313 257
Betalbar skatt	3		139 003
Annen kortsiktig gjeld		84 091	56 750
Sum kortsiktig gjeld		88 870	509 010
Sum gjeld		10 055 023	13 475 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 576 183	13 997 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396658

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 043 362
Sum inntekter			6 043 362
Kostnader			
Varekostnad		12 000	5 172 753
Annen driftskostnad	1	28 764	105 029
Sum kostnader		40 764	5 277 782
Driftsresultat		-40 764	765 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	1 151
Sum finansinntekter		239	1 151
Annen rentekostnad		299 143	134 897
Sum finanskostnader		299 143	134 897
Netto finans		-298 904	-133 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-339 668	631 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 360	139 003
Årsresultat		-265 308	492 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 308	492 831
Totalresultat		-265 308	492 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			441 259
Overført fra annen egenkapital		-265 308	51 572
Sum overføringer og disponeringer		-265 308	492 831



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 480 192	9 277 092
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	337 998	106 920
Sum fordringer		337 998	106 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 993	4 613 982
Sum omløpsmidler		10 576 183	13 997 994
SUM EIENDELER		10 576 183	13 997 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		315 210	51 572
Sum innskutt egenkapital		345 210	81 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 951	441 259
Sum opptjent egenkapital		175 951	441 259
Sum egenkapital		521 161	522 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000



Langsiktig konserngjeld	6	4 966 153	7 966 153
Sum annen langsiktig gjeld		9 966 153	12 966 153
Sum langsiktig gjeld		9 966 153	12 966 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 779	313 257
Betalbar skatt	3		139 003
Annen kortsiktig gjeld		84 091	56 750
Sum kortsiktig gjeld		88 870	509 010
Sum gjeld		10 055 023	13 475 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 576 183	13 997 994



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 043 362
Sum driftsinntekter		0	6 043 362
Varekostnad		12 000	5 172 753
Annen driftskostnad	1	28 764	105 029
Sum driftskostnader		40 764	5 277 782
Driftsresultat		-40 764	765 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		239	1 151
Annen rentekostnad		299 143	134 897
Resultat av finansposter		-298 904	-133 746
Resultat før skattekostnad		-339 668	631 834
Skattekostnad på resultat	3	-74 360	139 003
Resultat		-265 308	492 831
Årsresultat		-265 308	492 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	441 259
Overført fra annen egenkapital		265 308	-51 572
Sum overføringer		-265 308	492 831



BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 480 192	9 277 092
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	106 920
Konsernfordringer	6	337 998	0
Sum fordringer		337 998	106 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 993	4 613 982
Sum omløpsmidler		10 576 183	13 997 994
Sum eiendeler		10 576 183	13 997 994



BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		315 210	51 572
Sum innskutt egenkapital		345 210	81 572
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		175 951	441 259
Sum opptjent egenkapital		175 951	441 259
Sum egenkapital		521 161	522 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 966 153	7 966 153
Sum annen langsiktig gjeld		9 966 153	12 966 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 779	313 257
Betalbar skatt	3	0	139 003
Annen kortsiktig gjeld		84 091	56 750
Sum kortsiktig gjeld		88 870	509 010
Sum gjeld		10 055 023	13 475 163
Sum egenkapital og gjeld		10 576 183	13 997 994

Mass 30.04.2024

Styret i Folkestadbakken Utvikling AS


Jørn Erik Ruud
styremedlem/daglig leder


Ulf Larsen
styreleder



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsværdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte. Alle selskapets anliggender ivaretas av daglig leder og styret på ulønnet basis. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
MBM Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	51 572	441 259	522 831
Årsunderskudd 2023			-265 308	-265 308
Mottatt konsernbidrag (netto)		263 638		263 638
Egenkapital 31.12.2023	30 000	315 210	175 951	521 161

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Beregning av skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-339 668	631 834
Permanente forskjeller	1 670	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	337 998	-
Skattepliktig inntekt	0	631 834

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	139 003
Skatt på konsernbidrag	-74 360	0
Skattekostnad	-74 360	139 003

Det finnes ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, verken pr. 1.1 eller 31.12.2023.

Note 4 Varelager

Varelageret består av et større tomteområde under utvikling. Selskapet opparbeider infrastruktur mv. i egenregi for videre salg. Varelageret er verdsatt til tilvirkningskost. Som følge av redusert etterspørsel i markedet er ytterligere utvikling av området inntil videre satt i bero.



Folkestadbakken Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier mv..

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	5 000 000	5 000 000

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden:

Beholdning av tomter og infrastruktur	9 480 192	9 277 092
---------------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Konsernintern finansiering

	2023	2022
Kortsiktig konsernfordring (konsernbidrag)	337 998	0
Langsiktig konserngjeld	4 966 153	7 966 153



Til generalforsamlingen i Folkestadbakken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestadbakken Utvikling AS som viser et underskudd på kr 265 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



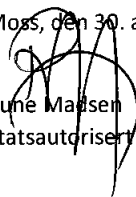
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30. april 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor