



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 281 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALDENS GATE 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 380	418 380
Sum inntekter		418 380	418 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-277 675	-246 845
Sum kostnader		-283 380	-252 551
Driftsresultat		135 000	165 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		309	774
Sum finanskostnader		-16 604	-20 691
Netto finans		-16 295	-19 917
Ordinært resultat før skattekostnad		118 706	145 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 706	145 912
Årsresultat	12,16	118 706	145 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 706	145 912
Sum overføringer og disponeringer		118 706	145 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 404 617	4 404 617
Sum varige driftsmidler		4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 682	80 198
Andre fordringer	10	218	774
Sum fordringer		85 900	80 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	383 837	347 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 736	428 106
Sum omløpsmidler		469 737	428 106
SUM EIENDELER		4 874 353	4 832 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 109 021	1 990 315
Sum opptjent egenkapital		2 109 021	1 990 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 109 021	1 990 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	473 612	564 869
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 165 000	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 612	2 729 869
Sum langsiktig gjeld		2 638 612	2 729 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 502	99 333
Skyldige offentlige avgifter		2 115	1 410
Annen kortsiktig gjeld		18 103	11 796
Sum kortsiktig gjeld		126 720	112 538
Sum gjeld		2 765 332	2 842 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 353	4 832 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 638 612	2 729 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661956

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 281 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALDENS GATE 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 380	418 380
Sum inntekter		418 380	418 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-277 675	-246 845
Sum kostnader		-283 380	-252 551
Driftsresultat		135 000	165 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		309	774
Sum finanskostnader		-16 604	-20 691
Netto finans		-16 295	-19 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 706	145 912
Årsresultat	12,16	118 706	145 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 706	145 912
Sum overføringer og disponeringer		118 706	145 912



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,13 4 404 617 4 404 617
Sum varige driftsmidler 4 404 617 4 404 617

Sum anleggsmidler 4 404 617 4 404 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 682 80 198
Andre fordringer 10 218 774
Sum fordringer 85 900 80 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 383 837 347 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 469 736 428 106

Sum omløpsmidler 469 737 428 106

SUM EIENDELER 4 874 353 4 832 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 2 109 021 1 990 315
Sum opptjent egenkapital 2 109 021 1 990 315

Sum egenkapital 2 109 021 1 990 315

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13,14 473 612 564 869
Øvrig langsiktig gjeld 13,15 2 165 000 2 165 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 638 612	2 729 869
Sum langsiktig gjeld	2 638 612	2 729 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 502	99 333
Skyldige offentlige avgifter	2 115	1 410
Annen kortsiktig gjeld	18 103	11 796
Sum kortsiktig gjeld	126 720	112 538
Sum gjeld	2 765 332	2 842 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 874 353	4 832 723
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 2 638 612	2 729 869



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Haldens gate 12 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		374 400	374 400	385 630	385 632
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 980	43 980	49 770	55 200
Sum driftsinntekter		418 380	418 380	435 400	440 832
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-705	-705	-705	-705
Styrehonorar	2	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 280	-40 700
Eksterne honorar	3	-13 075	-17 625	-11 700	-18 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-17 343	-12 749	-16 440	-17 450
Løpende vedlikehold	5	-21 720	-10 000	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-46 000	-234 000
Elektroniske fellesavtaler		-53 088	-47 807	-49 770	-55 200
Forsikring	6	-27 110	-28 311	-30 600	-29 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-35 651	-34 712	-35 800	-36 700
Eiendomsavgifter		-37 502	-35 388	-36 500	-38 700
Energi, felles	7	-30 508	-20 051	-25 750	-24 500
Andre driftsutgifter	8	-2 403	-2 066	-1 500	-2 500
Sum driftskostnader		-283 380	-252 551	-319 045	-523 055
DRIFTSRESULTAT		135 000	165 829	116 355	-82 223
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		309	774	1 400	1 400
Finanskostnader		-16 604	-20 691	-18 315	-16 593
Netto finansposter		-16 295	-19 917	-16 915	-15 193
Ordinært resultat før skatt		118 706	145 912	99 440	-97 416
Ordinært resultat etter skatt		118 706	145 912	99 440	-97 416
ÅRSRESULTAT	12, 16	118 706	145 912	99 440	-97 416
Disponering av totalresultat:		118 706	145 912	99 440	-97 416
Overført til annen egenkapital		118 706	145 912	0	0



Borettslaget Haldens gate 12 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		85 682	80 198
Opptjente renter	10	218	774
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	383 837	347 134
Sum omløpsmidler		469 736	428 106
SUM EIENDELER		4 874 353	4 832 723

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 107 021	1 988 315
Sum egenkapital		2 109 021	1 990 315
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	473 612	564 869
Borettsinnskudd	13, 15	2 165 000	2 165 000
Sum langsiktig gjeld		2 638 612	2 729 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 502	99 333
Skyldig off. myndigheter		2 115	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	10 000
Påløpte renter		27	91
Påløpte kostnader		3 076	1 705
Sum kortsiktig gjeld		126 720	112 538
Sum gjeld		2 765 332	2 842 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 353	4 832 723
Pantsstillelser	13	2 638 612	2 729 869

Sted: _____, dato: _____

Bo Thomas Jonsson
Leder

Hanne Rasmussen
Styremedlem

Kari Aafari
Styremedlem

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	5 000



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 075	17 625
Sum eksterne honorarer	13 075	17 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	6 648	6 440
Avtale om renholdstjenester	9 195	6 309
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	1 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	17 343	12 749

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	19 867	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	1 853	0
Sum vedlikehold	21 720	10 000

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	27 110	28 311

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 508	20 051
Sum energikostnader	30 508	20 051

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	409	0
Bankgebyrer	1 498	1 950
Andre gebyrer	498	116
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	2 403	2 066

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 562 000	1 842 617
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 562 000	1 842 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 562 000	1 842 617

Antatt levetid i år :

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	383 837	347 134
Sum bankinnskudd	383 837	347 134

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 990 315	1 844 403
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	1 988 315	1 842 403
Årets resultat	118 706	145 912
Annen egenkapital 31.12	2 107 021	1 988 315
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 109 021	1 990 315

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 8 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 404 617
Restgjeld 31.12	2 638 612

Pålydende pantstillelser var 4.284.680,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering/Utbe kjeller	
Lånenummer:	90517201250	14458694
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2010	1991
Rentesats:	3.45 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2030	01.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	2 470 000
Lånesaldo 01.01:	496 545	68 324
Avdrag i perioden:	45 703	45 554
Lånesaldo 31.12:	450 842	22 770
Saldo 5 år frem i tid:	201 855	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14458694	2	3 455	6 910
	1	3 009	3 009
	1	2 890	2 890
	3	2 562	7 686
	1	2 276	2 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517201250	2	68 404	136 808
	1	59 575	59 575
	1	57 229	57 229
	3	50 722	152 166
	1	45 062	45 062

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 165 000	2 165 000
Sum innskudd	2 165 000	2 165 000



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	315 567	257 552
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	118 706	145 912
Avdrag lån	-91 257	-87 897
Årets endring i disponible midler	27 449	58 015
Disponible midler i periodens slutt	343 016	315 567
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	343 016	315 567



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haldens gate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Haldens gate 12

Styreleder	Bo Thomas Jonsson (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Hanne Rasmussen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kari Aafarli (sign.)	22.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Haldens Gate 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haldens Gate 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Haldens Gate 12

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-04-25 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.