



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNESTUNET AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 104	96 104
Sum inntekter		96 104	96 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 972	73 437
Sum kostnader		52 972	73 437
Driftsresultat		43 132	22 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 604	4 681
Sum finansinntekter		7 604	4 681
Annan rentekostnad		369 384	252 089
Sum finanskostnader		369 384	252 089
Netto finans		-361 780	-247 408
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-318 648	-224 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 648	-224 741
Årsresultat		-318 648	-224 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 648	-224 741
Totalresultat		-318 648	-224 741
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-318 648	-224 741
Sum overføringer og disponeringar		-318 648	-224 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 853 653	8 381 580
Sum varige driftsmiddel		8 853 653	8 381 580
Sum anleggsmiddel		8 853 653	8 381 580
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 181	6 813
Sum krav		7 181	6 813
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 284	543 554
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 284	543 554
Sum omløpsmiddel		24 465	550 367
SUM EIGEDELAR		8 878 118	8 931 947
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		937 334	618 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		-937 334	-618 686
Sum egenkapital	5	1 062 666	1 381 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 720 000	2 420 000
Sum anna langsiktig gjeld	6	7 720 000	7 420 000
Sum langsiktig gjeld		7 720 000	7 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	65 188
Annen kortsiktig gjeld		88 271	65 445
Sum kortsiktig gjeld		95 452	130 633
Sum gjeld		7 815 452	7 550 633
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 878 118	8 931 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414229

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNESTUNET AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 921 984 758
OSNESTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 104	96 104
Sum inntekter		96 104	96 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 972	73 437
Sum kostnader		52 972	73 437
Driftsresultat		43 132	22 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 604	4 681
Sum finansinntekter		7 604	4 681
Annan rentekostnad		369 384	252 089
Sum finanskostnader		369 384	252 089
Netto finans		-361 780	-247 408
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-318 648	-224 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 648	-224 741
Årsresultat		-318 648	-224 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 648	-224 741
Totalresultat		-318 648	-224 741
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-318 648	-224 741
Sum overføringer og disponeringar		-318 648	-224 741



Organisasjonsnr: 921 984 758
OSNESTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

8 853 653

8 381 580

Sum varige driftsmiddel

8 853 653

8 381 580

Sum anleggsmiddel

8 853 653

8 381 580

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

7 181

6 813

Sum krav

7 181

6 813

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 284

543 554

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

17 284

543 554

Sum omløpsmiddel

24 465

550 367

SUM EIGEDELAR

8 878 118

8 931 947

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

1 000 000

1 000 000

Sum innskoten eigenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

937 334

618 686

Sum opptent eigenkapital

-937 334

-618 686

Sum eigenkapital

5

1 062 666

1 381 314

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2 720 000	2 420 000
Sum anna langsiktig gjeld 6	7 720 000	7 420 000
Sum langsiktig gjeld	7 720 000	7 420 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 181	65 188
Annen kortsiktig gjeld	88 271	65 445
Sum kortsiktig gjeld	95 452	130 633
Sum gjeld	7 815 452	7 550 633
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 878 118	8 931 947



Organisasjonsnr: 921 984 758
OSNESTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Osnestunet AS

Org.nr.: 921 984 758



Resultatregnskap			
Osnestunet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		96 104	96 104
Sum driftsinntekter		96 104	96 104
Annen driftskostnad	1	52 972	73 437
Sum driftskostnader		52 972	73 437
Driftsresultat		43 132	22 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 604	4 681
Annen rentekostnad		369 384	252 089
Resultat av finansposter		-361 780	-247 408
Resultat før skattekostnad	2	-318 648	-224 741
Årsresultat		-318 648	-224 741
Overføringer			
Overført til udekket tap		318 648	224 741
Sum overføringer		-318 648	-224 741



Balanse			
Osnestunet AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 853 653	8 381 580
Sum varige driftsmidler		8 853 653	8 381 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 853 653	8 381 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 181	6 813
Sum fordringer		7 181	6 813
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 284	543 554
Sum omløpsmidler		24 465	550 367
Sum eiendeler		8 878 118	8 931 947

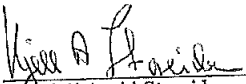

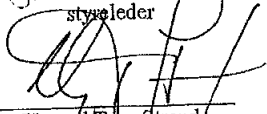
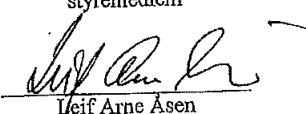
Osnestunet AS

Side 2



Balanse			
Osnestunet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-937 334</u>	<u>-618 686</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>1 062 666</u>	<u>1 381 314</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		<u>2 720 000</u>	<u>2 420 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>7 720 000</u>	<u>7 420 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	65 188
Annen kortsiktig gjeld		<u>88 271</u>	<u>65 445</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 452</u>	<u>130 633</u>
Sum gjeld		<u>7 815 452</u>	<u>7 550 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 878 118</u>	<u>8 931 947</u>

Nordfjordeid, 21.4.2024
Styret i Osnestunet AS

 Kjell Arvid Storeide styreleder	 Bjørn Kåre Moen styremedlem
 Vegard Tore Strand styremedlem	 Leif Arne Åsen styremedlem

Osnestunet AS

Side 3



OSNESTUNET AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Salg av tjenester blir bokført ved levering/opptjeningstidspunktet.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

NOTE 2 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	-618 686	-937 334	318 648
Midlertidige forskjeller	-618 686	-937 334	318 648
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	-136 111	-206 213	70 103
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			
		2023	2022
Resultat før skattekostnad		-318 648	-224 741
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller		0	0
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		0	0
+/- andre skattemessige poster		0	0
Sum årets skattegrunnlag		-318 648	-224 741
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %		0	0
+ refusjon skatt personinntekt		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år		0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel		0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		0	0



OSNESTUNET AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 3 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Tomter	Bygg m.m.
Anskaffelseskost 01.01.	6 694 396	1 687 184
Tilgang	0	472 073
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 694 396	2 159 257
Akkumulert avskrivning	0	0
Bokført verdi 31.12.	6 694 396	2 159 257
Årets avskrivningar	0	0

Øk. levetid	Evig
Avskrivningsmetode	Ingen

Selskapet vil starte avskrivninger på bygningsmasse når prosjektet er ferdigstilt. Foreløpig er en i prosjekterings- og planleggingsfasen.

NOTE 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Moengården Vest AS, 6770 Nordfjordeid	500	50,0 %	50,0 %
Å&Ø Utvikling AS, 6800 Førde	500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 000 000	-618 686
Årets endring i egenkapital:			
Avsatt til utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	0	-318 648
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 000 001	-937 334

NOTE 6 - Gjeld / panstillelser

Selskapet har pantesikret lån med kr 5.000.000 som er sikret med pant.

		2023	2022
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom	8 853 653	8 381 580

Hele den langsiktige gjelden har i utgangspunkt forfall innen 5 år fra balansedato.

Aksjonærene har gitt Osnestunet ett lån på kr 1.360.000 hver seg. Dette er rentefritt inntil videre.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Osnestunet AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Osnestunet AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på **kr 318.648**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 12.04.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor