



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JUVELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 239 164	1 942 445
Sum inntekter		2 239 164	1 942 445
Kostnader			
Lønnskostnad	3	86 260	84 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 910	23 940
Annen driftskostnad	4,5	1 204 580	1 068 755
Sum kostnader		1 326 750	1 177 356
Driftsresultat		912 414	765 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 592	5 192
Sum finanskostnader		298 803	168 709
Netto finans		280 211	163 517
Ordinært resultat før skattekostnad		912 414	765 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 414	765 088
Årsresultat	6	632 202	601 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 703 829	5 703 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	119 700	155 610
Sum varige driftsmidler		5 823 529	5 859 439
Sum anleggsmidler		5 823 529	5 859 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 345	71 362
Sum fordringer		70 345	71 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 290	516 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 290	516 577
Sum omløpsmidler		744 635	587 939
SUM EIENDELER		6 568 165	6 447 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 322 179	-1 954 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 322 179	-1 954 381
Sum egenkapital	8	-1 318 579	-1 950 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 060 913	6 518 427
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 400	1 730 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 313	8 248 827
Sum langsiktig gjeld		7 791 313	8 248 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 557	130 564
Annen kortsiktig gjeld		13 874	18 768
Sum kortsiktig gjeld		95 431	149 332
Sum gjeld		7 886 744	8 398 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 568 165	6 447 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347804

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JUVELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 946 976 857
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 239 164	1 942 445
Sum inntekter		2 239 164	1 942 445
Kostnader			
Lønnskostnad	3	86 260	84 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 910	23 940
Annen driftskostnad	4,5	1 204 580	1 068 755
Sum kostnader		1 326 750	1 177 356
Driftsresultat		912 414	765 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 592	5 192
Sum finanskostnader		298 803	168 709
Netto finans		280 211	163 517
Ordinært resultat før skattekostnad		912 414	765 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 414	765 088
Årsresultat	6	632 202	601 571



Organisasjonsnr: 946 976 857
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 703 829	5 703 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	119 700	155 610
Sum varige driftsmidler		5 823 529	5 859 439

Sum anleggsmidler		5 823 529	5 859 439
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		70 345	71 362
Sum fordringer		70 345	71 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 290	516 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 290	516 577

Sum omløpsmidler		744 635	587 939
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 568 165	6 447 378
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 322 179	-1 954 381
Sum opptjent egenkapital		-1 322 179	-1 954 381

Sum egenkapital	8	-1 318 579	-1 950 781
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 060 913	6 518 427
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 400	1 730 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 313	8 248 827
Sum langsiktig gjeld		7 791 313	8 248 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 557	130 564
Annen kortsiktig gjeld		13 874	18 768
Sum kortsiktig gjeld		95 431	149 332
Sum gjeld		7 886 744	8 398 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 568 165	6 447 378



Organisasjonsnr: 946 976 857
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 160 000	1 900 800	2 376 000
Tillegg felleskostnader		12 475	0	9 600
Tilskudd	1	0	21 600	0
Andre driftsinntekter	2	31 450	10 045	0
Lading el-bil		35 239	10 000	38 400
Sum inntekter		2 239 164	1 942 445	2 424 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	86 260	84 662	86 260
Avskrivninger	7	35 910	23 940	0
Forretningsførerhonorar		79 740	76 896	83 570
Tilleggstjenester forretningsfører		15 000	15 900	15 000
Revisjonshonorar	4	8 820	8 667	7 400
Drift og vedlikehold	5	136 193	96 639	1 377 800
TV og/eller internett		42 768	42 768	42 770
Forsikringer		268 378	249 617	284 400
Kommunale avgifter		549 032	481 108	658 800
Energi/strøm		84 415	74 046	80 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Administrasjonskostnader		9 434	12 314	10 000
Sum kostnader		1 326 750	1 177 356	2 656 800
Driftsresultat		912 414	765 089	-232 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 592	5 192	15 000
Rentekostnader		298 803	168 709	353 985
Netto finanskostnader		280 211	163 517	338 985
Resultat	6	632 202	601 571	-571 785

Årsregnskap



325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	661 585	661 585
Bygninger	7	5 042 244	5 042 244
Andre driftsmidler	7	119 700	155 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 823 529	5 859 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		70 345	66 362
Andre fordringer		0	5 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		674 290	516 577
Sum omløpsmidler		744 635	587 939
SUM EIENDELER		6 568 165	6 447 378

Balance 2023



325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 322 179	-1 954 381
Sum egenkapital	8	-1 318 579	-1 950 781
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	6 060 913	6 518 427
Borettsinnskudd		1 688 400	1 688 400
Garasje innskudd		42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		7 791 313	8 248 827
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 649	5 000
Innbetalt strøm		0	4 800
Leverandørgjeld		81 557	130 564
Påløpne renter		1 857	1 372
Annen kortsiktig gjeld		8 368	7 596
Sum kortsiktig gjeld		95 431	149 332
Sum gjeld		7 886 744	8 398 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 568 165	6 447 378

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arnt Rørvik
Styreleder

Kjartan Ringøen
Styremedlem

Camilla Pettersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Husbanken boligtilskudd	0	21 600

Note 2 - Andre driftsinntekter

Kontantpgjør fra IF.



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	75 600	74 200
Arbeidsgiveravgift	10 660	10 462
Sum personalkostnader	86 260	84 662

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	130 644	93 924
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 549	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 716
Sum	136 193	96 639

Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	632 202	601 571
Avdrag på lån	-457 514	-506 913
Aktiverte anskaffelser	0	-179 550
Tilbakeføring av avskrivning	35 910	23 940
Endring disponible midler	210 598	-60 952
Omløpsmidler	744 635	587 939
Kortsiktig gjeld	95 431	149 332
Disponible midler	649 205	438 607

Note 7 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 550	5 703 829
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 550	5 703 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 850	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 700	5 703 829
Årets avskrivninger :	35 910	0
Anskaffelsesår :	2022	1973
Antatt levetid i år :	5	

Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	-1 322 179	632 202	-1 954 381
Sum Egenkapital	-1 318 579	632 202	-1 950 781

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1974. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887179562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 704 540
Lånesaldo 01.01:	6 518 427
Avdrag i perioden:	457 514
Lånesaldo 31.12:	6 060 913
Saldo 5 år frem i tid:	3 549 976

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 791 313,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 5 823 529,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for AI Juvelveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Juvelveien Borettslag

Styreleder	Arnt Rørvik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Camilla Pettersen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kjartan Ringøen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Juvelveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Juvelveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CZD0F-FJ36E-XMZYH-10EXN-COPL6-DKK8C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZD0F-FJ36E-XMZYH-10EXN-CO0PL6-DKK8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZD0F-FJ36E-XMZYH-10EXIV-COPL6-DKK8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>