



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 48 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 858	1 132 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 858</b>	<b>1 132 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 721	79 611
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 412	64 412
Annen driftskostnad		114 424	73 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 558</b>	<b>217 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 300</b>	<b>915 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 235	1 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 235</b>	<b>1 725</b>
Annen rentekostnad		847	102 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847</b>	<b>102 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 388</b>	<b>-101 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>956 689</b>	<b>814 194</b>
Skattekostnad	3, 4	210 472	179 122
<b>Årsresultat</b>		<b>746 216</b>	<b>635 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		741 605	626 643
Annen egenkapital		4 611	8 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 216</b>	<b>635 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 976	2 465 388
Sum varige driftsmidler		2 400 976	2 465 388
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 400 976	2 465 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 858	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 607	3 995
Konsernfordringer	5, 6	2 400	6 528
Sum fordringer		19 865	10 523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 212
Sum omløpsmidler		19 865	14 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 420 841</b>	<b>2 480 124</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 700	100 700
Overkurs	9	305 900	305 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 600</b>	<b>406 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	677 055	672 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 055</b>	<b>672 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 655</b>	<b>1 079 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	105 646	104 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 646</b>	<b>104 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	167 759	469 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 759</b>	<b>469 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 405</b>	<b>573 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 699	18 469
Skyldige offentlige avgifter		69 422	0
Kortsiktig konserngjeld	5	950 776	803 388
Annen kortsiktig gjeld		6 884	5 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 781</b>	<b>827 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 187</b>	<b>1 401 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 420 841</b>	<b>2 480 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD SGATEN 48 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDSGATEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 858	1 132 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 858</b>	<b>1 132 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 721	79 611
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 412	64 412
Annen driftskostnad		114 424	73 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 558</b>	<b>217 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 300</b>	<b>915 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 235	1 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 235</b>	<b>1 725</b>
Annen rentekostnad		847	102 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847</b>	<b>102 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 388</b>	<b>-101 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>956 689</b>	<b>814 194</b>
Skattekostnad	3, 4	210 472	179 122
<b>Årsresultat</b>		<b>746 216</b>	<b>635 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		741 605	626 643
Annen egenkapital		4 611	8 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 216</b>	<b>635 072</b>



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDSGATEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 976	2 465 388
Sum varige driftsmidler		2 400 976	2 465 388
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 400 976	2 465 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 858	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 607	3 995
Konsernfordringer	5, 6	2 400	6 528
Sum fordringer		19 865	10 523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 212
Sum omløpsmidler		19 865	14 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 420 841</b>	<b>2 480 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 700	100 700
Overkurs	9	305 900	305 900
Sum innskutt egenkapital		406 600	406 600



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	677 055	672 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 055</b>	<b>672 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 655</b>	<b>1 079 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	105 646	104 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 646</b>	<b>104 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	167 759	469 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 759</b>	<b>469 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 405</b>	<b>573 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 699	18 469
Skyldige offentlige avgifter		69 422	0
Kortsiktig konserngjeld	5	950 776	803 388
Annen kortsiktig gjeld		6 884	5 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 781</b>	<b>827 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 187</b>	<b>1 401 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 420 841</b>	<b>2 480 124</b>



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDGATEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5344997.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5344997.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2944020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400977.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64412.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2400.00	6528.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167759.00	469371.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950775.00	803388.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Selskapet er tilknyttet Cityplan AS sin konsernkonto sammen med andre selskaper i konsernet og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på kr. 20 000 000. Selskapets eiendom, driftstilbehør og kundefordringer inngår som sikkerhet i konsernkontoordningen. Total anvendte midler på konsernkontoen er kr. 20 007 310, og disponibelt i Cityplan AS er da anvendt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2400976.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld på kr. 167 759 til Cityplan AS. Eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer er stillet som pant til kredittinstitusjon relatert til konsernfinansiering i Cityplan AS. Selskapet har stilt sikkerhet med kr. 1 000 000 til kredittinstitusjon for lån i Nygaardsgata Holding AS.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Arsoppgjør for

**NYGÅRDGATEN 48 AS**

991663053

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NYGÅRD SGATEN 48 AS  
991 663 053

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 858	1 132 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 235 858</b>	<b>1 132 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-102 721	-79 611
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-64 412	-64 412
Annen driftskostnad		-114 424	-73 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-281 558</b>	<b>-217 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 300</b>	<b>915 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 235	1 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 235</b>	<b>1 725</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-847	-102 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-847</b>	<b>-102 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 388</b>	<b>-101 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>956 689</b>	<b>814 194</b>
Skattekostnad	3, 4	-210 472	-179 122
<b>Årsresultat</b>		<b>746 216</b>	<b>635 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		741 605	626 643
Annen egenkapital		4 611	8 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>746 216</b>	<b>635 072</b>



NYGÅRDGATEN 48 AS  
991 663 053

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 400 976	2 465 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 400 976</b>	<b>2 465 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 976</b>	<b>2 465 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 858	0
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	2 400	6 528
Andre kortsiktige fordringer	7	3 607	3 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 865</b>	<b>10 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 212</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 865</b>	<b>14 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 420 841</b>	<b>2 480 124</b>

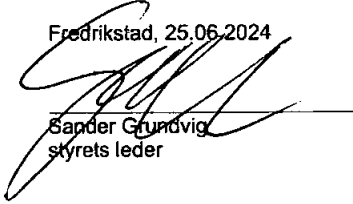


NYGÅRD SGATEN 48 AS  
991 663 053

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 700	100 700
Overkurs	9	305 900	305 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 600</b>	<b>406 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	677 055	672 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 055</b>	<b>672 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 655</b>	<b>1 079 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	105 646	104 345
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 646</b>	<b>104 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	167 759	469 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 759</b>	<b>469 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 699	18 469
Skyldige offentlige avgifter		69 422	0
Kortsiktig konserngjeld	5	950 776	803 388
Annen kortsiktig gjeld		6 884	5 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 781</b>	<b>827 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 187</b>	<b>1 401 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 420 841</b>	<b>2 480 124</b>

Fredrikstad, 25.06.2024

  
Sander Grundvig  
styrets leder



NYGÅRDSGATEN 48 AS  
991 663 053

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYGÅRDSGATEN 48 AS  
991 663 053

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 344 997
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 344 997</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 944 020
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 400 977</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 412

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209 171	176 745
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 301	2 377
<b>Skattekostnad</b>	<b>210 472</b>	<b>179 122</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	956 689	814 194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 913	-10 806
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-950 776	-803 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	209 171	176 745
Betalbar skatt på konsernbidrag	-209 171	-176 745

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	474 297	480 210	-5 913
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>474 297</b>	<b>480 210</b>	<b>-5 913</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>474 297</b>	<b>480 210</b>	<b>-5 913</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>104 345</b>	<b>105 646</b>	<b>-1 301</b>



NYGÅRD SGATEN 48 AS  
991 663 053

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 400	6 528

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	167 759	469 371

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	950 775	803 388

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet er tilknyttet Cityplan AS sin konsernkonto sammen med andre selskaper i konsernet og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på kr. 20 000 000.

Selskapets eiendom, driftstilbehør og kundefordringer inngår som sikkerhet i konsernkontoordningen.

Total anvendte midler på konsernkontoen er kr. 20 007 310, og disponibelt i Cityplan AS er da anvendt.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	38	2 650	100 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	38	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 700	305 900	672 443	1 079 043
Årsresultat	0	0	746 216	746 216
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-741 605	-741 605
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 700</b>	<b>305 900</b>	<b>677 055</b>	<b>1 083 655</b>



NYGÅRDSGATEN 48 AS  
991 663 053

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 400 976
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr. 167 759 til Cityplan AS. Eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer er stillet som pant til kredittinstitusjon relatert til konsernfinansiering i Cityplan AS.  
Selskapet har stilt sikkerhet med kr. 1 000 000 til kredittinstitusjon for lån i Nygaardsgata Holding AS.



Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 48 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 48 AS som viser et overskudd på kr 746 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2024  
Re-visjon AS

---

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen