



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM TJELDSUND AS  
Forretningsadresse: c/o Blå Kors Eiendom AS  
Storgata 38  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tet Regnskap og Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 438 568	5 353 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 438 568</b>	<b>5 353 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	752 377	518 849
Avskrivning av driftsmidler	3	482 724	450 921
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 930 058	2 839 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 158</b>	<b>3 809 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 273 410</b>	<b>1 544 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 883	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 883</b>	<b>2 694</b>
Annen rentekostnad		8	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 875</b>	<b>1 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 276 285</b>	<b>1 546 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 269	339 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 776 016	1 206 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 224 375	4 779 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	349 419	312 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 573 794</b>	<b>5 091 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 573 794</b>	<b>5 091 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 280
Andre kortsiktige fordringer	5	90 749	207 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 749</b>	<b>224 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 171 913	2 885 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 171 913</b>	<b>2 885 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 262 662</b>	<b>3 109 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 836 456</b>	<b>8 201 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	9	2 875	2 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 875</b>	<b>132 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 674 321	6 898 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 674 321</b>	<b>6 898 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 807 196</b>	<b>7 031 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	96 681	116 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 681</b>	<b>116 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	448 701	448 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 701</b>	<b>448 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 382</b>	<b>565 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		776 867	148 485
Betalbar skatt	4	520 438	367 329
Skyldig offentlige avgifter		79 588	28 379
Annen kortsiktig gjeld		106 985	61 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 878</b>	<b>605 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 260</b>	<b>1 170 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 836 456</b>	<b>8 201 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvemo  
9440 EVENSKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tet Regnskap og Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 933 999  
SIGMA NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 438 568	5 353 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 438 568</b>	<b>5 353 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	752 377	518 849
Avskrivning av driftsmidler	3	482 724	450 921
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 930 058	2 839 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 158</b>	<b>3 809 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 273 410</b>	<b>1 544 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 883	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 883</b>	<b>2 694</b>
Annen rentekostnad		8	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 875</b>	<b>1 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 269	339 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 776 016	1 206 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>



Organisasjonsnr: 991 933 999  
SIGMA NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 224 375	4 779 316
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	349 419	312 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 573 794</b>	<b>5 091 963</b>

**Sum anleggsmidler** **5 573 794** **5 091 963**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			17 280
Andre kortsiktige fordringer	5	90 749	207 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 749</b>	<b>224 654</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 171 913	2 885 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 171 913</b>	<b>2 885 314</b>

**Sum omløpsmidler** **5 262 662** **3 109 968**

**SUM EIENDELER** **10 836 456** **8 201 931**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	9	2 875	2 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 875</b>	<b>132 875</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 674 321	6 898 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 674 321</b>	<b>6 898 305</b>

**Sum egenkapital** **8 807 196** **7 031 180**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	96 681	116 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>96 681</b>	<b>116 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	448 701	448 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 701</b>	<b>448 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 382</b>	<b>565 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		776 867	148 485
Betalbar skatt	4	520 438	367 329
Skyldig offentlige avgifter		79 588	28 379
Annen kortsiktig gjeld		106 985	61 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 878</b>	<b>605 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 260</b>	<b>1 170 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 836 456</b>	<b>8 201 931</b>



Organisasjonsnr: 991 933 999  
SIGMA NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABERHOLD AS	54.00	41.54%	Ordinære aksjer
PSYKOLOGISK FORUM AS	54.00	41.54%	Ordinære aksjer
ASTERIA AS	22.00	16.92%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Sigma Nord Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisumnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Læknes**  
Postboks 261, 8370 Læknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.05.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sigma Nord Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.776.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

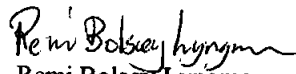
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Sigma Nord Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2020

Sigma Nord Eiendom AS

Org.nr.:991 933 999



## Resultatregnskap

Sigma Nord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 438 568	5 353 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 438 568</b>	<b>5 353 634</b>
Lønnskostnad	2	752 377	518 849
Avskrivning av driftsmidler	3	482 724	450 921
Annen driftskostnad	2	1 930 058	2 839 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 165 158</b>	<b>3 809 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 273 410</b>	<b>1 544 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 883	2 694
Annen rentekostnad		8	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 875</b>	<b>1 895</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 276 285	1 546 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 269	339 985
<b>Arsresultat</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 776 016	1 206 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 776 016</b>	<b>1 206 504</b>



## Balanse

Sigma Nord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 224 375	4 779 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	349 419	312 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 573 794</b>	<b>5 091 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 573 794</b>	<b>5 091 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 280
Andre kortsiktige fordringer	5	90 749	207 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 749</b>	<b>224 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 171 913	2 885 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 262 662</b>	<b>3 109 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 836 456</b>	<b>8 201 931</b>




## Balanse

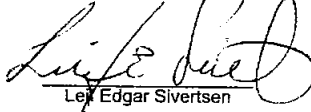
Sigma Nord Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	9	2 875	2 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 875</b>	<b>132 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 674 321	6 898 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 674 321</b>	<b>6 898 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 807 196</b>	<b>7 031 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	96 681	116 850
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 681</b>	<b>116 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	448 701	448 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 701</b>	<b>448 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		776 867	148 485
Betalbar skatt	4	520 438	367 329
Skyldig offentlige avgifter		79 588	28 379
Annen kortsiktig gjeld		106 985	61 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 878</b>	<b>605 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 260</b>	<b>1 170 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 836 456</b>	<b>8 201 931</b>

Evensker, 12.mai 2021

Styret i Sigma Nord Eiendom AS

  
Arnd Holm  
styreleder

  
Leif Edgar Sivertsen  
styremedlem

  
Arne Erling Johansen  
styremedlem

Sigma Nord Eiendom AS

Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	718 891	493 672
Arbeidsgiveravgift	33 486	25 177
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>752 377</b>	<b>518 849</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,2

Det er for 2020 utbetalt lønn med kr. 365 784,- til styrets leder.

### Pensjonsforpliktelser

Der foreligger ingen avtaler om tjenestepensjon for den ansatte.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 125,- ink. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 733 814	1 094 322	7 828 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	764 801	199 754	964 555
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 498 615</b>	<b>1 294 076</b>	<b>8 792 691</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 274 240	944 657	3 218 897
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 274 240	944 657	3 218 897
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 224 375</b>	<b>349 419</b>	<b>5 573 794</b>
Årets ordinære avskrivninger	319 742	162 982	482 724
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 438	367 329
Endring i utsatt skatt	-20 169	-27 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>500 269</b>	<b>339 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 276 285	1 546 489
Permanente forskjeller	-2 336	-1 103
Endring i midlertidige forskjeller	91 676	124 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 365 625</b>	<b>1 669 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 438	367 329
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>520 438</b>	<b>367 329</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	411 258	482 059	70 801
Gevinst – og tapskonto	28 201	49 076	20 875
<b>Sum</b>	<b>439 460</b>	<b>531 135</b>	<b>91 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>439 460</b>	<b>531 135</b>	<b>91 676</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>96 681</b>	<b>116 850</b>	<b>20 169</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

## Note 6 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på 5 171 913 er 65 473 bundne skattetrekksmidler.



## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigma Nord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,00	130 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Aberhold AS	54	41,5
Psykologisk Forum AS	54	41,5
Asteria AS	22	16,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	130 000	2 875	6 898 305	7 031 180
Kapitalutvidelse			0	0
Årets resultat			1 776 016	1 776 016
Tilleggsutbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>130 000</b>	<b>2 875</b>	<b>8 674 321</b>	<b>8 807 196</b>