



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 576 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL IN VEST AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 19
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Børnich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 549	11 216
Sum kostnader	2	11 549	11 216
Driftsresultat		-11 549	-11 216
Annen rentekostnad		958 782	917 726
Annen finanskostnad			579
Sum finanskostnader		958 782	918 305
Netto finans		-958 782	-918 305
Resultat før skattekostnad		-970 331	-929 521
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4, 5	-970 331	-929 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-970 331	-929 521
Totalresultat		-970 331	-929 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-970 331	-929 521
Sum overføringer og disponeringer		-970 331	-929 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 461 104	11 461 104
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		11 461 104	11 461 104
Sum anleggsmidler		11 461 104	11 461 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655	703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655	703
Sum omløpsmidler		655	703
SUM EIENDELER		11 461 759	11 461 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 459	1 808 459
Udekket tap		2 604 702	1 634 372
Sum opptjent egenkapital		-796 243	174 087
Sum egenkapital	4, 5	-766 243	204 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 216 502	11 257 720
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 502	11 257 720
Sum langsiktig gjeld		12 216 502	11 257 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 500	
Sum kortsiktig gjeld		11 500	
Sum gjeld		12 228 002	11 257 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 461 759	11 461 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424899

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 576 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL IN VEST AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 19
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Børnich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 576 865
ALL IN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 549	11 216
Sum kostnader	2	11 549	11 216
Driftsresultat		-11 549	-11 216
Annen rentekostnad		958 782	917 726
Annen finanskostnad			579
Sum finanskostnader		958 782	918 305
Netto finans		-958 782	-918 305
Resultat før skattekostnad		-970 331	-929 521
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4, 5	-970 331	-929 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-970 331	-929 521
Totalresultat		-970 331	-929 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-970 331	-929 521
Sum overføringer og disponeringer		-970 331	-929 521



Organisasjonsnr: 914 576 865
ALL IN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

11 461 104

11 461 104

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler

11 461 104

11 461 104

Sum anleggsmidler

11 461 104

11 461 104

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 655 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

655

703

Sum omløpsmidler

655

703

SUM EIENDELER

11 461 759

11 461 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 808 459 1 808 459

Udekket tap 2 604 702 1 634 372

Sum opptjent egenkapital

-796 243

174 087



Sum egenkapital	4, 5	-766 243	204 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 216 502	11 257 720
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 502	11 257 720
Sum langsiktig gjeld		12 216 502	11 257 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 500	
Sum kortsiktig gjeld		11 500	
Sum gjeld		12 228 002	11 257 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 461 759	11 461 807



Organisasjonsnr: 914 576 865
ALL IN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

All In Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 576 865



RESULTATREGNSKAP

ALL IN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 549	11 216
Sum driftskostnader	2	11 549	11 216
Driftsresultat		-11 549	-11 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		958 782	917 726
Annen finanskostnad		0	579
Resultat av finansposter		-958 782	-918 305
Resultat før skattekostnad		-970 331	-929 521
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4, 5	-970 331	-929 521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		970 331	929 521
Sum overføringer		-970 331	-929 521



BALANSE

ALL IN VEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 461 104	11 461 104
Sum finansielle anleggsmidler		11 461 104	11 461 104
Sum anleggsmidler		11 461 104	11 461 104
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655	703
Sum omløpsmidler		655	703
Sum eiendeler		11 461 759	11 461 807



BALANSE

ALL IN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 808 459	1 808 459
Udekket tap		-2 604 702	-1 634 372
Sum opptjent egenkapital		-796 243	174 087
Sum egenkapital	4, 5	-766 243	204 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 216 502	11 257 720
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 502	11 257 720
Annen kortsiktig gjeld		11 500	0
Sum kortsiktig gjeld		11 500	0
Sum gjeld		12 228 002	11 257 720
Sum egenkapital og gjeld		11 461 759	11 461 807

Styret i All In Vest AS

Thomas Børnich
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

All In Vest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

All In Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-970 331	-929 521
Permanente forskjeller	0	579
Skattepliktig inntekt	-970 331	-928 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 899 273	-928 942	970 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 899 273	771 012	-1 128 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-157 930	-157 930
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-34 745	-34 745

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	174 087	204 087
Årets resultat				-970 331	-970 331
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-796 244	-766 244

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -970 331 etter skatt, mot kr. -929 521 i 2024. Egenkapitalen er negativ med kr. 766 243 pr. 31.12.25. Den negative egenkapitalen skyldes i all hovedsak en rentebærende gjeld til Pilares Holding AS som selskapet eier aksjer i. Eier vil skyte inn penger for å dekke løpende driftskostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Antall aksjer
ANLEGGSMIDLER				
Pilares Holding AS	3,712 %	11 461 104	11 461 104	6 908
Sum		11 461 104	11 461 104	6 908

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALL IN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRNICH THOMAS	300	100,0	100,0

Note 8 Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr. 12.216.502, er opptatt i selskapet man har investert i, via et aksjeprogram. Lånet er sikret med pant i de kjøpte aksjer.