



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgersen
Utsiktsvegen 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum inntekter		1 308 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		55 744	46 427
Sum kostnader		138 744	129 427
Driftsresultat		1 169 256	1 178 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		603	
Annen finansinntekt		4 049	3 766
Sum finansinntekter		4 652	3 766
Annen rentekostnad		494 436	151 121
Sum finanskostnader		494 436	151 121
Netto finans		-489 784	-147 355
Resultat før skattekostnad		679 472	1 031 218
Skattekostnad på resultat		149 350	226 879
Årsresultat		530 122	804 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 122	804 339
Totalresultat		530 122	804 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		530 122	804 339
Sum overføringer og disponeringer		530 122	804 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 400 000	1 483 000
Sum varige driftsmidler	3	1 400 000	1 483 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 611 550	12 611 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 611 550	12 611 550
Sum anleggsmidler		14 011 550	14 094 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 104	15 598
Sum fordringer		17 104	15 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 514	737 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 514	737 062
Sum omløpsmidler		1 100 618	752 660
SUM EIENDELER		15 112 168	14 847 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 573 103	3 042 981
Sum opptjent egenkapital		3 573 103	3 042 981
Sum egenkapital		7 073 103	6 542 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 367	25 237
Sum avsetninger for forpliktelser		16 367	25 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 567	15 567
Øvrig langsiktig gjeld		7 848 911	8 028 315
Sum annen langsiktig gjeld		7 864 478	8 043 882
Sum langsiktig gjeld		7 880 845	8 069 119
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		158 220	235 110
Sum kortsiktig gjeld		158 220	235 110
Sum gjeld		8 039 065	8 304 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 112 168	14 847 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgersen
Utsiktsvegen 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum inntekter		1 308 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		55 744	46 427
Sum kostnader		138 744	129 427
Driftsresultat		1 169 256	1 178 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		603	
Annen finansinntekt		4 049	3 766
Sum finansinntekter		4 652	3 766
Annen rentekostnad		494 436	151 121
Sum finanskostnader		494 436	151 121
Netto finans		-489 784	-147 355
Resultat før skattekostnad		679 472	1 031 218
Skattekostnad på resultat		149 350	226 879
Årsresultat		530 122	804 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 122	804 339
Totalresultat		530 122	804 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		530 122	804 339
Sum overføringer og disponeringer		530 122	804 339



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 400 000	1 483 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 611 550	12 611 550
---	---	------------	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		12 611 550	12 611 550
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Sum anleggsmidler		14 011 550	14 094 550
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 104	15 598
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		17 104	15 598
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 083 514	737 062
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 514	737 062
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 100 618	752 660
------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 100 618	752 660
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		15 112 168	14 847 210
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs	3	3 300 000	3 300 000
----------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 573 103	3 042 981
Sum opptjent egenkapital		3 573 103	3 042 981
Sum egenkapital		7 073 103	6 542 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 367	25 237
Sum avsetninger for forpliktelser		16 367	25 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 567	15 567
Øvrig langsiktig gjeld		7 848 911	8 028 315
Sum annen langsiktig gjeld		7 864 478	8 043 882
Sum langsiktig gjeld		7 880 845	8 069 119
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		158 220	235 110
Sum kortsiktig gjeld		158 220	235 110
Sum gjeld		8 039 065	8 304 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 112 168	14 847 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Espenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 390 424



RESULTATREGNSKAP

ESPENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum driftsinntekter		1 308 000	1 308 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		55 744	46 427
Sum driftskostnader		138 744	129 427
Driftsresultat		1 169 256	1 178 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		603	0
Annen finansinntekt		4 049	3 766
Annen rentekostnad		494 436	151 121
Resultat av finansposter		-489 784	-147 355
Resultat før skattekostnad		679 472	1 031 218
Skattekostnad på resultat		149 350	226 879
Årsresultat		530 122	804 339
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		530 122	804 339
Sum overføringer		530 122	804 339

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ESPENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 400 000	1 483 000
Sum varige driftsmidler	3	1 400 000	1 483 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 611 550	12 611 550
Sum finansielle anleggsmidler		12 611 550	12 611 550
Sum anleggsmidler		14 011 550	14 094 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 104	15 598
Sum fordringer		17 104	15 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 514	737 062
Sum omløpsmidler		1 100 618	752 660
Sum eiendeler		15 112 168	14 847 210

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ESPENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 573 103	3 042 981
Sum opptjent egenkapital		3 573 103	3 042 981
Sum egenkapital		7 073 103	6 542 981
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		16 367	25 237
Sum avsetning for forpliktelser		16 367	25 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 567	15 567
Øvrig langsiktig gjeld		7 848 911	8 028 315
Sum annen langsiktig gjeld		7 864 478	8 043 882
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		158 220	235 110
Sum kortsiktig gjeld		158 220	235 110
Sum gjeld		8 039 065	8 304 229
Sum egenkapital og gjeld		15 112 168	14 847 210

Kleppe
Styret i Espenes Eiendom AS

Egil Torgersen
styreleder/daglig leder

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektet inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Espenes Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Espenes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 848 911	8 028 315
Sum	7 848 911	8 028 315
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (Inntil kr. 15 000 000)	1 400 000	1 483 000
Sum	1 400 000	1 483 000

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til morselskap	12 611 550	12 611 550
Sum langsiktige fordringer	12 611 550	12 611 550

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 530 122 etter skatt, mot kr. 804 339 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Egil Torgersen

f58c6954-0b12-4dc0-bbac-a85849908508 - 2026-03-17 16:21:46 UTC +02:00
BankID - 4db06858-010d-4e2a-ab6b-912bd4d67b76 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46d4e65c-5c9f-4be9-b7bf-c91518de57bd>

 **visma sign**
www.vismasign.com