



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 913 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL MARINA AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 435 | 83 879 |
| Sum inntekter | | 95 435 | 83 879 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 000 | 34 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 40 501 | 39 086 |
| Sum kostnader | | 74 501 | 73 086 |
| Driftsresultat | | 20 934 | 10 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 153 | 132 |
| Sum finansinntekter | | 153 | 132 |
| Annen rentekostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | | 35 |
| Netto finans | | 153 | 97 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 088 | 10 890 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 640 | 2 395 |
| Årsresultat | 4 | 16 448 | 8 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 448 | 8 495 |
| Totalresultat | | 16 448 | 8 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 16 448 | 8 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 448 | 8 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 220 000 | 1 254 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 220 000 | 1 254 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 220 000 | 1 254 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 126 | 4 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 126 | 4 538 |
| Sum omløpsmidler | | 14 126 | 4 538 |
| SUM EIENDELER | | 1 234 126 | 1 258 538 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 32 148 | 32 148 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 148 | 62 148 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 383 | 8 935 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 383 | 8 935 |
| Sum egenkapital | 4 | 87 531 | 71 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 16 227 | 11 587 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 227 | 11 587 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 055 368 | 1 115 368 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 130 368 | 1 175 368 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 146 595 | 1 186 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 500 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | | 500 |
| Sum gjeld | | 1 146 595 | 1 187 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 234 126 | 1 258 538 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315085

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 913 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL MARINA AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 913 159
HELDAL MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 435 | 83 879 |
| Sum inntekter | | 95 435 | 83 879 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 000 | 34 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 40 501 | 39 086 |
| Sum kostnader | | 74 501 | 73 086 |
| Driftsresultat | | 20 934 | 10 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 153 | 132 |
| Sum finansinntekter | | 153 | 132 |
| Annen rentekostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | | 35 |
| Netto finans | | 153 | 97 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 088 | 10 890 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 640 | 2 395 |
| Årsresultat | 4 | 16 448 | 8 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 448 | 8 495 |
| Totalresultat | | 16 448 | 8 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 16 448 | 8 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 448 | 8 495 |



Organisasjonsnr: 929 913 159
HELDAL MARINA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 220 000 | 1 254 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 220 000 | 1 254 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 220 000 | 1 254 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 126 | 4 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 126 | 4 538 |
| Sum omløpsmidler | | 14 126 | 4 538 |
| SUM EIENDELER | | 1 234 126 | 1 258 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 32 148 | 32 148 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 148 | 62 148 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 383 | 8 935 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 383 | 8 935 |
| Sum egenkapital | 4 | 87 531 | 71 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 16 227 | 11 587 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 16 227 | 11 587 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 055 368 | 1 115 368 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 130 368 | 1 175 368 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 146 595 | 1 186 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 500 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | | 500 |
| Sum gjeld | | 1 146 595 | 1 187 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 234 126 | 1 258 538 |



Organisasjonsnr: 929 913 159
HELDAL MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

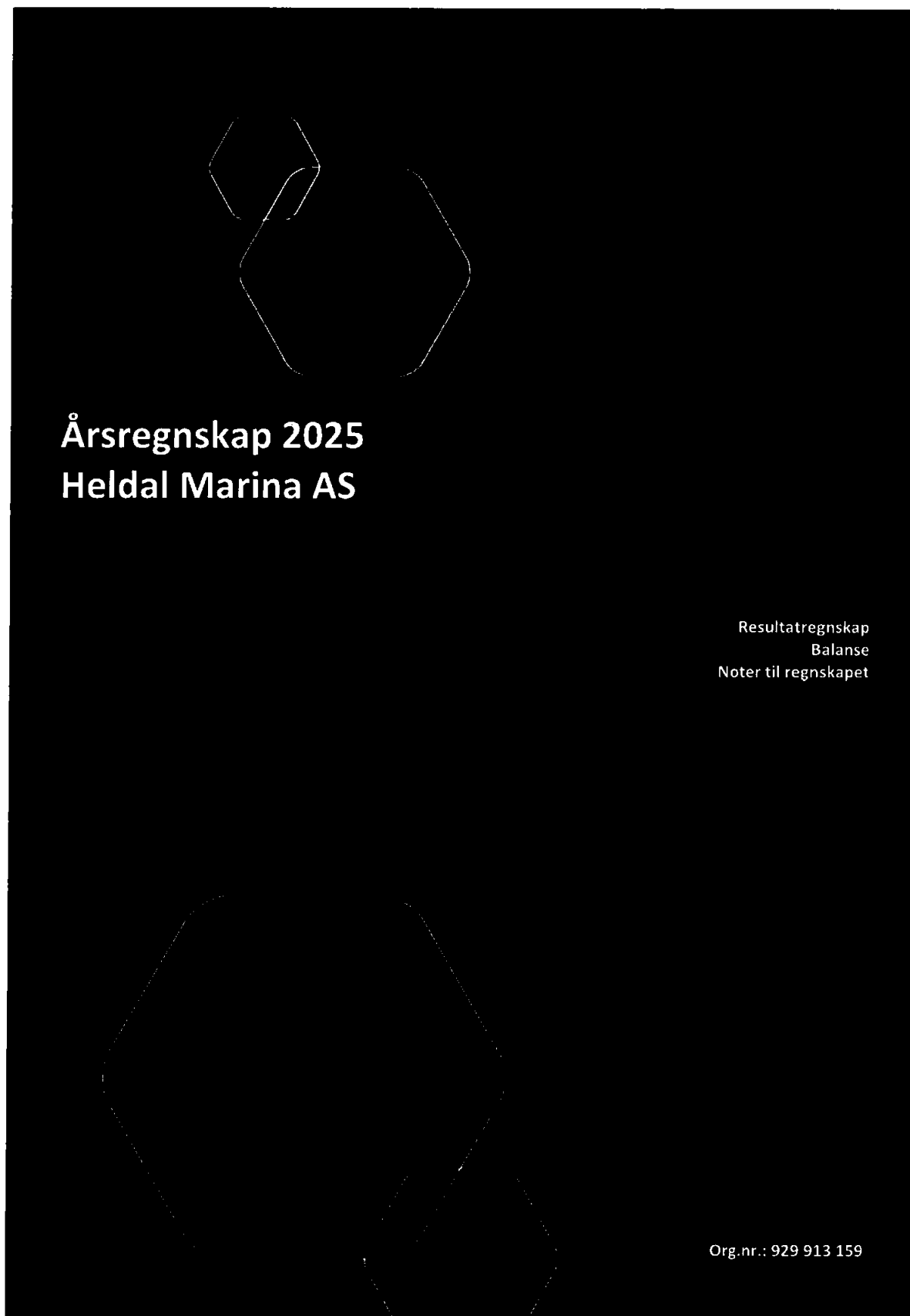
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Heldal Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 913 159



RESULTATREGNSKAP

HELDAL MARINA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 95 435 | 83 879 |
| Sum driftsinntekter | | 95 435 | 83 879 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 000 | 34 000 |
| Annen driftskostnad | | 40 501 | 39 086 |
| Sum driftskostnader | | 74 501 | 73 086 |
| Driftsresultat | | 20 934 | 10 793 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 153 | 132 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 35 |
| Resultat av finansposter | | 153 | 97 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 088 | 10 890 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 640 | 2 395 |
| Årsresultat | 4 | 16 448 | 8 495 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 16 448 | 8 495 |
| Sum overføringer | | 16 448 | 8 495 |



BALANSE

HELDAL MARINA AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 220 000 | 1 254 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 220 000 | 1 254 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 220 000 | 1 254 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 126 | 4 538 |
| Sum omløpsmidler | | 14 126 | 4 538 |
| Sum eiendeler | | 1 234 126 | 1 258 538 |



BALANSE

HELDAL MARINA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 32 148 | 32 148 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 148 | 62 148 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 25 383 | 8 935 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 383 | 8 935 |
| Sum egenkapital | 4 | 87 531 | 71 083 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 16 227 | 11 587 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 055 368 | 1 115 368 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 130 368 | 1 175 368 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 0 | 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 500 |
| Sum gjeld | | 1 146 595 | 1 187 455 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 234 126 | 1 258 538 |

Osterøy, 28.01.2026
Styret i Heldal Marina AS

Ingolf Grinde
styreleder

Arve Mjøs
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Marina | Totalt |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 321 023 | 1 321 023 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 321 023 | 1 321 023 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 101 023 | 101 023 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 1 220 000 | 1 220 000 |
| Årets avskrivninger | 34 000 | 34 000 |
| Økonomisk levetid | 40 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 Skatt

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 4 640 | 2 395 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 640 | 2 395 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 21 088 | 10 890 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -12 883 | -14 837 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -8 204 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 947 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 94 796 | 81 913 | -12 883 |
| Sum | 94 796 | 81 913 | -12 883 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -21 039 | -29 243 | -8 204 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 73 757 | 52 670 | -21 088 |
| Utsatt skatt (22 %) | 16 227 | 11 587 | -4 639 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 32 148 | 8 935 | 71 083 |
| Årets resultat | | | 16 448 | 16 448 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 32 148 | 25 383 | 87 531 |

Selskapet driver utleie av båtplasser. Selskapet er lokalisert på Osterøy.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 055 368 | 1 115 368 |
| Sum | 1 055 368 | 1 115 368 |

Lån fra morselskap Heldal Tomteselskap AS er ikke renteberegnet i 2025.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELDAL MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| HELDAL TOMTESELSKAP AS | 30 | 100,0 | 100,0 |