



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 344 015	2 136 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 015</b>	<b>2 136 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	329 441	310 415
Annen driftskostnad	4	131 267	527 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 708</b>	<b>837 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 307</b>	<b>1 298 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 979	12 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 979</b>	<b>12 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 460	342 195
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 460</b>	<b>342 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 481</b>	<b>-330 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 825</b>	<b>968 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	229 202	213 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		611 746	497 918
Annen egenkapital		200 877	257 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 810 476	23 139 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 810 476</b>	<b>23 139 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 810 476</b>	<b>23 139 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 121	16 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 121</b>	<b>16 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 151 085	798 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 151 085</b>	<b>798 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 154 206</b>	<b>814 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 964 682</b>	<b>23 954 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 265 412	2 064 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 412</b>	<b>2 064 535</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 365 412</b>	<b>2 164 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	630 502	573 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 502</b>	<b>573 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	22 002 133	20 416 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 002 133</b>	<b>20 416 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 632 635</b>	<b>20 990 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 468	62 967
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		88 223	84 546
Kortsiktig konserngjeld		784 290	638 356
Annen kortsiktig gjeld		85 653	14 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 634</b>	<b>800 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 599 269</b>	<b>21 790 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 964 682</b>	<b>23 954 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 806 654  
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 344 015	2 136 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 015</b>	<b>2 136 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	329 441	310 415
Annen driftskostnad	4	131 267	527 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 708</b>	<b>837 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 307</b>	<b>1 298 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 979	12 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 979</b>	<b>12 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 460	342 195
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 460</b>	<b>342 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 481</b>	<b>-330 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	229 202	213 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		611 746	497 918
Annen egenkapital		200 877	257 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>



Organisasjonsnr: 913 806 654  
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 810 476	23 139 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 810 476</b>	<b>23 139 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 810 476</b>	<b>23 139 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 121	16 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 121</b>	<b>16 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 151 085	798 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 151 085</b>	<b>798 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 154 206</b>	<b>814 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 964 682</b>	<b>23 954 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 265 412	2 064 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 412</b>	<b>2 064 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 365 412</b>	<b>2 164 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	630 502	573 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>630 502</b>	<b>573 844</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	22 002 133	20 416 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 002 133</b>	<b>20 416 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 632 635</b>	<b>20 990 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 468	62 967
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		88 223	84 546
Kortsiktig konserngjeld		784 290	638 356
Annen kortsiktig gjeld		85 653	14 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 634</b>	<b>800 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 599 269</b>	<b>21 790 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 964 682</b>	<b>23 954 761</b>



Organisasjonsnr: 913 806 654  
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom, 1121, Gnr. 4, Bnr. 195, Seksjon 1. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 344 015	2 136 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 344 015</b>	<b>2 136 453</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(329 441)	(310 415)
Annen driftskostnad	4	(131 267)	(527 494)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(460 708)</b>	<b>(837 909)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 307</b>	<b>1 298 544</b>
Annen renteinntekt		105 979	12 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 979</b>	<b>12 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(947 460)	(342 195)
Annen rentekostnad		0	(56)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(947 460)</b>	<b>(342 251)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(841 481)</b>	<b>(330 202)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 825</b>	<b>968 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(229 202)	(213 035)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		611 746	497 918
Annen egenkapital		200 877	257 390
<b>Sum</b>		<b>812 623</b>	<b>755 308</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 810 476	23 139 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 810 476</b>	<b>23 139 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 810 476</b>	<b>23 139 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 121	16 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 121</b>	<b>16 618</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 151 085	798 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 151 085</b>	<b>798 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 154 206</b>	<b>814 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 964 682</b>	<b>23 954 761</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 265 412	2 064 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 412</b>	<b>2 064 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 365 412</b>	<b>2 164 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	630 502	573 844
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>630 502</b>	<b>573 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	22 002 133	20 416 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 002 133</b>	<b>20 416 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 632 635</b>	<b>20 990 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav konsern kr. 40.729,-		8 468	62 967
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		88 223	84 546
Kortsiktig konserngjeld		784 290	638 356
Annen kortsiktig gjeld		85 653	14 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 634</b>	<b>800 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 599 269</b>	<b>21 790 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 964 682</b>	<b>23 954 761</b>

Oslo, 16.05.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder



## Noter 2021

### HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 750	9 700
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 750</b>	<b>9 700</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes motenhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 405 117	22 570 580	24 975 697
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 405 117</b>	<b>22 570 580</b>	<b>24 975 697</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 835 780)	(1 835 780)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 165 221)	(2 165 221)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 405 117</b>	<b>20 405 359</b>	<b>22 810 476</b>
Årets avskrivninger		(329 441)	(329 441)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 064 535	2 164 535
Årets resultat		812 623	812 623
Konsernbidrag		(611 746)	(611 746)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 265 412</b>	<b>2 365 412</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 825	968 343
+/- Permanente forskjeller		0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(257 535)	(329 987)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>784 290</b>	<b>638 356</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	172 544	140 438
Sum	172 544	140 438
+/- Endring i utsatt skatt	56 658	72 597
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>229 202</b>	<b>213 035</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	172 544	140 438
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(172 544)	(140 438)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 608 381	2 865 916	(257 535)
Sum midlertidige forskjeller	2 608 381	2 865 916	(257 535)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>573 844</b>	<b>630 502</b>	<b>(56 658)</b>

## Note 11 - Konsern. tilknyttet selskap mv.



## **Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom, 1121, Gnr. 4, Bnr. 195, Seksjon 1. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i Hognestadvegen 90 Jæren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hognestadvegen 90 Jæren AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 812 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

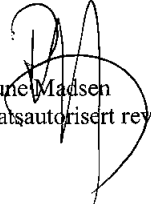
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 16. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 750	9 700
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 750</b>	<b>9 700</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes motenhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 405 117	22 570 580	24 975 697
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 405 117</b>	<b>22 570 580</b>	<b>24 975 697</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 835 780)	(1 835 780)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 165 221)	(2 165 221)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 405 117</b>	<b>20 405 359</b>	<b>22 810 476</b>
Årets avskrivninger		(329 441)	(329 441)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 064 535	2 164 535
Årets resultat		812 623	812 623
Konsernbidrag		(611 746)	(611 746)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 265 412</b>	<b>2 365 412</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 825	968 343
+/- Permanente forskjeller		0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(257 535)	(329 987)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>784 290</b>	<b>638 356</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	172 544	140 438
Sum	172 544	140 438
+/- Endring i utsatt skatt	56 658	72 597
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>229 202</b>	<b>213 035</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	172 544	140 438
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(172 544)	(140 438)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 608 381	2 865 916	(257 535)
Sum midlertidige forskjeller	2 608 381	2 865 916	(257 535)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>573 844</b>	<b>630 502</b>	<b>(56 658)</b>

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom, 1121, Gnr. 4, Bnr. 195, Seksjon 1. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.