



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 495 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKTAEDER INVEST AS
Forretningsadresse:	v/Karl Jørgen Otteren Langgata 17 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 388	34 888
Sum kostnader		45 388	34 888
Driftsresultat		-45 388	-34 888
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	135 843	151 800
Sum finansinntekter		135 843	151 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 456	68 232
Sum finanskostnader		90 456	68 232
Netto finans		45 387	83 568
Resultat før skattekostnad		-1	48 680
Skattekostnad	3, 4	0	10 709
Årsresultat		-1	37 971
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	37 972
Sum overføringer og disponeringer		0	37 972



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	126 872	126 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 872</b>	<b>126 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 977</b>	<b>2 208 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	135 843	151 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 843</b>	<b>151 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 843</b>	<b>151 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 820</b>	<b>2 360 777</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	493 636	493 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 636</b>	<b>493 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 636</b>	<b>551 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 793 184	1 809 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 820</b>	<b>2 360 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 495 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKTAEDER INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 495 164  
OKTAEDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 388	34 888
Sum kostnader		45 388	34 888
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 388</b>	<b>-34 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	135 843	151 800
Sum finansinntekter		135 843	151 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 456	68 232
Sum finanskostnader		90 456	68 232
<b>Netto finans</b>		<b>45 387</b>	<b>83 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>48 680</b>
Skattekostnad	3, 4	0	10 709
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>37 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	37 972
Sum overføringer og disponeringer		0	37 972



Organisasjonsnr: 982 495 164  
OKTAEDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	126 872	126 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 872</b>	<b>126 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 977</b>	<b>2 208 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	135 843	151 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 843</b>	<b>151 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 843</b>	<b>151 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 820</b>	<b>2 360 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	493 636	493 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 636</b>	<b>493 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 636</b>	<b>551 636</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	1 793 184	1 809 141
Sum annen langsiktig gjeld	1 793 184	1 809 141
 Sum langsiktig gjeld	 1 793 184	 1 809 141
 Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 1 793 184	 1 809 141
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 344 820	 2 360 777



Organisasjonsnr: 982 495 164  
OKTAEDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**OKTAEDER INVEST AS**

982495164

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-45 388	-34 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 388</b>	<b>-34 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 388</b>	<b>-34 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	135 843	151 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 843</b>	<b>151 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-90 456	-68 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 456</b>	<b>-68 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 387</b>	<b>83 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>48 681</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-10 709
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>37 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	37 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>37 972</b>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 3, 4

31.12.2024 126 872

31.12.2023 126 872

**Sum immaterielle eiendeler**

**126 872**

**126 872**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Note 5

31.12.2024 2 082 105

31.12.2023 2 082 105

**Sum finansielle anleggsmidler**

**2 082 105**

**2 082 105**

**Sum anleggsmidler**

**2 208 977**

**2 208 977**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Note 2

31.12.2024 135 843

31.12.2023 151 800

**Sum fordringer**

**135 843**

**151 800**

**Sum omløpsmidler**

**135 843**

**151 800**

**SUM EIENDELER**

**2 344 820**

**2 360 777**



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	493 636	493 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 636</b>	<b>493 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 636</b>	<b>551 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 793 184	1 809 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 820</b>	<b>2 360 777</b>

SANDNES, 21.05.2025

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder / daglig leder

Solveig Otteren Ulvik  
styremedlem

Ane Otteren  
styremedlem



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 19 313 i honorar til revisor.

## Note 2 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til Oktaeder Eiendom AS med kr 1 793 184 pr 31.12.

Lånet er renteberegnet og det er kostnadsført kr 90 456 i renter.

Luramyrvæien 42 er stillet som sikkerhet for gjelden.

Selskapet har en fordring på Oktaeder Eiendom AS knyttet til avsatt konsernbidrag på kr 135 843 pr 31.12.2024.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	10 709
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 709</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1	48 681
Permanente forskjeller	-135 843	-151 800
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 681
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	135 843	151 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-576 692	-576 693	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-576 692</b>	<b>-576 693</b>	<b>1</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-576 692</b>	<b>-576 693</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-126 872</b>	<b>-126 872</b>	<b>0</b>



OKTÆDER INVEST AS  
982 495 164



## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Oktaeder Eiendom AS		100,00	100,00	2 082 105	288 660	919 394
<b>Sum</b>				<b>2 082 105</b>		

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29	2 000	58 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Jørgen Otteren	21	72,41	Ordinære
Ane Otteren Holding AS	4	13,79	Ordinære
Otteren Øye AS	4	13,79	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	58 000	493 636	551 636
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>58 000</b>	<b>493 636</b>	<b>551 636</b>



Årsregnskap for  
**OKTAEDER INVEST AS**

982495164

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-45 388	-34 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 388</b>	<b>-34 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 388</b>	<b>-34 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	135 843	151 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 843</b>	<b>151 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-90 456	-68 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 456</b>	<b>-68 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 387</b>	<b>83 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>48 681</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-10 709
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>37 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	37 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>37 972</b>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	126 872	126 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 872</b>	<b>126 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 977</b>	<b>2 208 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	135 843	151 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 843</b>	<b>151 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 843</b>	<b>151 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 820</b>	<b>2 360 777</b>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	493 636	493 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 636</b>	<b>493 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 636</b>	<b>551 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 793 184	1 809 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 820</b>	<b>2 360 777</b>

SANDNES, 21.05.2025

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder / daglig leder

Solveig Otteren Ulvik  
styremedlem

Ane Otteren  
styremedlem



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 19 313 i honorar til revisor.

## Note 2 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til Oktaeder Eiendom AS med kr 1 793 184 pr 31.12.

Lånet er renteberegnet og det er kostnadsført kr 90 456 i renter.

Luramyrveien 42 er stillet som sikkerhet for gjelden.

Selskapet har en fordring på Oktaeder Eiendom AS knyttet til avsatt konsernbidrag på kr 135 843 pr 31.12.2024.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	10 709
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 709</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1	48 681
Permanente forskjeller	-135 843	-151 800
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 681
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	135 843	151 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-576 692	-576 693	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-576 692</b>	<b>-576 693</b>	<b>1</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-576 692</b>	<b>-576 693</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-126 872</b>	<b>-126 872</b>	<b>0</b>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Oktaeder Eiendom AS		100,00	100,00	2 082 105	288 660	919 394
<b>Sum</b>				<b>2 082 105</b>		

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29	2 000	58 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Jørgen Otteren	21	72,41	Ordinære
Ane Otteren Holding AS	4	13,79	Ordinære
Otteren Øye AS	4	13,79	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	58 000	493 636	551 636
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>58 000</b>	<b>493 636</b>	<b>551 636</b>