



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJ EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Jan Espnes
Utfrøyveien 767
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingvar Espnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 028 161	4 746 458
Annen driftsinntekt		10 608 066	140
Sum inntekter		11 636 227	4 746 598
Kostnader			
Varekostnad		28 871	1 342 300
Lønnskostnad	7	-69 954	2 720 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 502	328 130
Annen driftskostnad	7	1 502 147	693 870
Sum kostnader		1 594 566	5 085 085
Driftsresultat		10 041 661	-338 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			324 628
Annen renteinntekt		-10 381	-9 655
Annen finansinntekt		-1 260	15 652
Sum finansinntekter		-11 642	330 624
Annen rentekostnad		159 672	299 608
Annen finanskostnad		12 852	5 101
Sum finanskostnader		172 523	304 709
Netto finans		-184 165	25 915
Ordinært resultat før skattekostnad		9 857 496	-312 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 168 649	-68 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 688 847	-244 525
Årsresultat		7 688 847	-244 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 688 847	-244 525
Totalresultat		7 688 847	-244 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 688 847	
Overført fra annen egenkapital			-244 525
Sum overføringer og disponeringer	5	7 688 847	-244 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		131 078
Sum immaterielle eiendeler			131 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	946 000	7 651 700
Maskiner og anlegg	2, 9		
Skip og flytende installasjoner	2, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	199 300	101 400
Sum varige driftsmidler	2	1 145 300	7 753 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	9		2 942
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	32 942
Sum anleggsmidler		1 175 300	7 917 120
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		117 500
Andre kortsiktige fordringer		12 814	18 511
Konsernfordringer	10	1 395 628	324 628
Sum fordringer		1 408 442	460 639
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 636 234	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 636 234	12 301
Sum omløpsmidler		7 044 676	472 940
SUM EIENDELER		8 219 976	8 390 060
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1, 8	-72 000	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		128 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 675 202	167 036
Sum opptjent egenkapital		3 675 202	167 036
Sum egenkapital		3 803 202	367 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 684 251	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 684 251	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		6 880 395
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld			6 880 395
Sum langsiktig gjeld		1 684 251	6 880 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		497 710
Leverandørgjeld		40 395	94 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		136 127	32 615
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	1 606 000	122 500
Annen kortsiktig gjeld		950 000	395 700
Sum kortsiktig gjeld		2 732 522	1 142 629
Sum gjeld		4 416 773	8 023 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 976	8 390 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757236

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJ EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Jan Espnes
Utførerveien 767
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingvar Espnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 912 366 022
SJ EIENDOM FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 028 161	4 746 458
Annen driftsinntekt		10 608 066	140
Sum inntekter		11 636 227	4 746 598
Kostnader			
Varekostnad		28 871	1 342 300
Lønnskostnad	7	-69 954	2 720 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 502	328 130
Annen driftskostnad	7	1 502 147	693 870
Sum kostnader		1 594 566	5 085 085
Driftsresultat		10 041 661	-338 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			324 628
Annen renteinntekt		-10 381	-9 655
Annen finansinntekt		-1 260	15 652
Sum finansinntekter		-11 642	330 624
Annen rentekostnad		159 672	299 608
Annen finanskostnad		12 852	5 101
Sum finanskostnader		172 523	304 709
Netto finans		-184 165	25 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 168 649	-68 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 688 847	-244 525
Årsresultat		7 688 847	-244 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 688 847	-244 525
Totalresultat		7 688 847	-244 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 688 847	



Overført fra annen egenkapital			-244 525
Sum overføringer og disponeringer	5	7 688 847	-244 525



Organisasjonsnr: 912 366 022
SJ EIENDOM FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		131 078
Sum immaterielle eiendeler			131 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	946 000	7 651 700
Maskiner og anlegg	2, 9		
Skip og flytende installasjoner	2, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9	199 300	101 400
Sum varige driftsmidler	2	1 145 300	7 753 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	9		2 942
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	32 942
Sum anleggsmidler		1 175 300	7 917 120
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		117 500
Andre kortsiktige fordringer		12 814	18 511
Konsernfordringer	10	1 395 628	324 628
Sum fordringer		1 408 442	460 639
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 636 234	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 636 234	12 301
Sum omløpsmidler		7 044 676	472 940
SUM EIENDELER		8 219 976	8 390 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1, 8	-72 000	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		128 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 675 202	167 036
Sum opptjent egenkapital		3 675 202	167 036
Sum egenkapital		3 803 202	367 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 684 251	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 684 251	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		6 880 395
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld			6 880 395
Sum langsiktig gjeld		1 684 251	6 880 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		497 710
Leverandørgjeld		40 395	94 105
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		136 127	32 615
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	1 606 000	122 500
Annen kortsiktig gjeld		950 000	395 700
Sum kortsiktig gjeld		2 732 522	1 142 629
Sum gjeld		4 416 773	8 023 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 976	8 390 060



Organisasjonsnr: 912 366 022
SJ EIENDOM FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sj Eiendom Frøya AS



Resultatregnskap

Sj Eiendom Frøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 028 161	4 746 458
Annen driftsinntekt		10 608 066	140
Sum driftsinntekter		11 636 227	4 746 598
Varekostnad		28 871	1 342 300
Lønnskostnad	7	-69 954	2 720 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 502	328 130
Annen driftskostnad	7	1 502 147	693 870
Sum driftskostnader		1 594 566	5 085 085
Driftsresultat		10 041 661	-338 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	324 628
Annen renteinntekt		-10 381	-9 655
Annen finansinntekt		-1 260	15 652
Annen rentekostnad		159 672	299 608
Annen finanskostnad		12 852	5 101
Resultat av finansposter		-184 165	25 915
Ordinært resultat før skattekostnad		9 857 496	-312 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 168 649	-68 046
Årsresultat		7 688 847	-244 525
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 688 847	0
Overført fra annen egenkapital		0	244 525
Sum overføringer	5	7 688 847	-244 525



Balanse

Sj Eiendom Frøya AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	131 078
Sum immaterielle eiendeler		0	131 078
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	946 000	7 651 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	199 300	101 400
Sum varige driftsmidler	2	1 145 300	7 753 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	9	0	2 942
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	32 942
Sum anleggsmidler		1 175 300	7 917 120
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	0	117 500
Andre kortsiktige fordringer		12 814	18 511
Konsernfordringer	10	1 395 628	324 628
Sum fordringer		1 408 442	460 639
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 636 234	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 636 234	12 301
Sum omløpsmidler		7 044 676	472 940
Sum eiendeler		8 219 976	8 390 060



Balanse

Sj Eiendom Frøya AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Egne aksjer	1, 8	-72 000	0
Sum innskutt egenkapital		128 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 675 202	167 036
Sum opptjent egenkapital		3 675 202	167 036
Sum egenkapital		3 803 202	367 036
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 684 251	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 684 251	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	6 880 395
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 880 395
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	497 710
Leverandørgjeld		40 395	94 105
Skyldig offentlige avgifter		136 127	32 615
Kortsiktig konserngjeld	10	1 606 000	122 500
Annen kortsiktig gjeld		950 000	395 700
Sum kortsiktig gjeld		2 732 522	1 142 629
Sum gjeld		4 416 773	8 023 024
Sum egenkapital og gjeld		8 219 976	8 390 060

Dyrvik, den
Styret i Sj Eiendom Frøya AS

Jan Ingvar Espnes
styreleder

Arne Evald Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.>

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjø Eiendom Frøya AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ingvar Espnes	80	40,0	62,5
Sjø Eiendom Frøya AS	72	36,0	
Saulius Rupeika	48	24,0	37,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ingvar Espnes	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 150 242	806 904	8 957 146
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	761 573	156 064	917 637
- Avgang i året	7 795 520		7 795 520
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 116 295	962 968	2 079 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	170 295	763 668	933 963
= Bokført verdi 31.12.20	946 000	199 300	1 145 300
Årets ordinære avskrivninger	75 338	58 164	133 502
Økonomisk levetid	0-30 år	2-10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	11 739	11 739
Andre bunde bankinnskudd	501 101	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 320	0
Endring i utsatt skatt	1 815 329	-68 046
Skattekostnad ordinært resultat	2 168 649	-68 046
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 857 496	-312 571
Permanente forskjeller	0	3 270
Endring i midlertidige forskjeller	-5 887 544	319 728
Avgitt konsernbidrag	-1 606 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 363 951	-10 426
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 320	71 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 320	-71 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-599 995	1 768 141	2 368 136
Gevinst - og tapskonto	9 205 680	0	-9 205 680
Avsetninger mv	-950 000	0	950 000
Sum	7 655 685	1 768 141	-5 887 544
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 363 951	-2 363 951
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 655 685	-595 810	-8 251 495
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 684 251	-131 078	-1 815 329



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	0	167 036	367 036
Kjøp av egne aksjer		-72 000	-2 928 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag			-1 252 680	-1 252 680
Årets resultat			7 688 847	7 688 847
Pr 31.12	200 000	-72 000	3 675 202	3 803 202

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Saulus Hus AS	DYRVIK	100,0%	100,0%	30 000	29 138	-1 253 542
Sum				30 000	29 138	-1 253 542

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-66 826	2 547 383
Arbeidsgiveravgift	-3 412	143 283
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	285	30 118
Sum	-69 954	2 720 785

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 8

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 73 362,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 499
Andre tjenester	34 863
Sum honorar til revisor	73 362



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2020 kjøpt 72 aksjer til kr. 41 667 pr. aksje. Totalt vederlag kr 3 000 000,-
Bakgrunnen for kjøpet er at hovedaksjonær vil selge seg ned i selskapet.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2020	0	1 000	0	0 %
Erverv egne aksjer	72	1 000	72 000	36 %
Beholdning pr. 31.12.2020	72	1 000	72 000	36 %

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	2 942
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	5 800 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 378 105
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	7 378 105

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	7 651 700
Maskiner og anlegg	90 500	54 400
Driftsløsøre, inventar og utstyr	108 800	47 000
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	117 500
Sum	199 300	7 870 600

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	500 000	2 290
Entreprenørgarantier	533 535	727 535
Sum	1 033 535	729 825



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 395 628	324 628
Sum fordringer	1 395 628	324 628
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	1 606 000	122 500
Sum gjeld	1 606 000	122 500



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjø Eiendom Frøya AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjø Eiendom Frøya AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWCV4-OEJZ1-35WSQ-J8JHN-K6ONZ-PLF8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 05:54:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: WCV4-DEJ71-35WSQ-UBJHN-K6ONZ-PLF8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>