



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA 3 AS
Forretningsadresse: Snargangen 2B
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIEM MARTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 003	8 613
Sum kostnader		8 003	8 613
Driftsresultat		71 997	71 387
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		71 997	71 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 839	16 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 158	54 968
Årsresultat	3	56 158	54 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 158	54 968
Totalresultat		56 158	54 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 158	54 968
Sum overføringer og disponeringer		56 158	54 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 690 984	7 690 984
Sum varige driftsmidler		7 690 984	7 690 984
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 109 333	2 029 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 109 333	2 029 333
Sum anleggsmidler		9 800 317	9 720 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 800 317	9 720 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	71 381	71 381
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		71 381	71 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 688 675	9 632 517
Sum opptjent egenkapital		9 688 675	9 632 517
Sum egenkapital	3	9 760 056	9 703 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 003	
Betalbar skatt	4	32 258	16 419
Sum kortsiktig gjeld		40 261	16 419
Sum gjeld		40 261	16 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 800 317	9 720 317



Årsregnskap 2019
Nea 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 257 407



RESULTATREGNSKAP

NEA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum driftsinntekter		80 000	80 000
Annen driftskostnad		8 003	8 613
Sum driftskostnader		8 003	8 613
Driftsresultat		71 997	71 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		71 997	71 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 839	16 419
Ordinært resultat		56 158	54 968
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	56 158	54 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 158	54 968
Sum overføringer		56 158	54 968

NEA 3 AS

SIDE 2



BALANSE

NEA 3 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 690 984	7 690 984
Sum varige driftsmidler		7 690 984	7 690 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 109 333	2 029 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 109 333	2 029 333
Sum anleggsmidler		9 800 317	9 720 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		9 800 317	9 720 317

NEA 3 AS

SIDE 3



BALANSE

NEA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	71 381	71 381
Sum innskutt egenkapital		71 381	71 381
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 688 675	9 632 517
Sum opptjent egenkapital		9 688 675	9 632 517
Sum egenkapital	3	9 760 056	9 703 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 003	0
Betalbar skatt	4	32 258	16 419
Sum kortsiktig gjeld		40 261	16 419
Sum gjeld		40 261	16 419
Sum egenkapital og gjeld		9 800 317	9 720 317

Oslo, 31.08.2020
Styret i Nea 3 AS

SIEM MARTIN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Nea 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	713,81	71 381
Sum	100		71 381

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIEM MARTIN	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIEM MARTIN	styreleder	100



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	71 381	0	0	9 632 517	9 703 898
Pr 01.01.2019	71 381	0	0	9 632 517	9 703 898
Årets resultat				56 158	56 158
Pr 31.12.2019	71 381	0	0	9 688 675	9 760 056

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 839	16 419
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 839	16 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 997	71 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	71 997	71 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 258	16 419
Sum betalbar skatt i balansen	32 258	16 419