



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 970 007	1 876 809
Sum inntekter		1 970 007	1 876 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	106 684	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 622	11 253
Annen driftskostnad	6,7,8	1 775 217	1 425 862
Sum kostnader		1 952 522	1 539 805
Driftsresultat		17 485	337 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 428	23 532
Sum finansinntekter		34 428	23 532
Annen rentekostnad		73 427	49 839
Sum finanskostnader		73 427	49 839
Netto finans		-38 999	-26 307
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-21 514	310 696
Totalresultat		-21 514	310 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 514	310 696
Sum overføringer og disponeringer		-21 514	310 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	4 776 260	4 776 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	186 285	321 410
Sum varige driftsmidler		4 962 545	5 097 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 962 545	5 097 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 882	52 882
Andre fordringer		214 972	181 446
Sum fordringer		267 854	234 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 170	1 237 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 170	1 237 785
Sum omløpsmidler		1 336 023	1 472 113
SUM EIENDELER		6 298 568	6 569 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 121 701	2 143 214
Sum opptjent egenkapital		2 121 701	2 143 214
Sum egenkapital		2 126 201	2 147 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 444 591	2 564 121
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 569 000	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 591	4 133 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 600	179 832
Skyldige offentlige avgifter		12 937	12 690
Annen kortsiktig gjeld		103 240	96 426
Sum kortsiktig gjeld		158 776	288 948
Sum gjeld		4 172 367	4 422 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 298 568	6 569 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594222

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 970 007	1 876 809
Sum inntekter		1 970 007	1 876 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	106 684	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 622	11 253
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 775 217	1 425 862
Sum kostnader		1 952 522	1 539 805
Driftsresultat		17 485	337 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 428	23 532
Sum finansinntekter		34 428	23 532
Annen rentekostnad		73 427	49 839
Sum finanskostnader		73 427	49 839
Netto finans		-38 999	-26 307
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-21 514	310 696
Totalresultat		-21 514	310 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 514	310 696
Sum overføringer og disponeringer		-21 514	310 696



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	4 776 260	4 776 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	186 285	321 410
Sum varige driftsmidler		4 962 545	5 097 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 962 545	5 097 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 882	52 882
Andre fordringer		214 972	181 446
Sum fordringer		267 854	234 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 170	1 237 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 170	1 237 785
Sum omløpsmidler		1 336 023	1 472 113
SUM EIENDELER		6 298 568	6 569 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 500	4 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 121 701	2 143 214
Sum opptjent egenkapital	2 121 701	2 143 214
Sum egenkapital	2 126 201	2 147 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	2 444 591	2 564 121
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 569 000	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 013 591	4 133 121
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 600	179 832
Skyldige offentlige avgifter	12 937	12 690
Annen kortsiktig gjeld	103 240	96 426
Sum kortsiktig gjeld	158 776	288 948
Sum gjeld	4 172 367	4 422 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 298 568	6 569 783



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13184.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93500.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106684.00	102690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

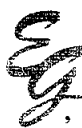
Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **FURUHAUGEN BORETTSLAG**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Furuhaugen Borettslag som viser et underskudd på kr 21 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3.april 2023

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Furuhaugen borettslag
2022**

Furuhaugen borettslag Org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Furuhaugen borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 970 007	1 876 809	1 952 000	1 961 000
Sum inntekter		1 970 007	1 876 809	1 952 000	1 961 000
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	10 000	0
Styrehonorar	3, 4	93 500	90 000	90 000	92 000
Arbeidsgiveravgift	3	13 184	12 690	13 000	13 000
Avskrivninger	5	70 622	11 253	71 000	65 000
Felles strøm og varme		76 299	0	12 000	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		667 180	629 271	650 000	714 000
Andre driftskostnader	6	339 879	388 753	329 000	341 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	56 084	0	0	4 000
Vedlikehold	8	300 875	121 600	350 000	200 000
Forretningsførsel		84 800	63 899	86 000	85 000
Revisjonshonorar		11 250	14 125	14 000	12 000
Andre konsulentonorarer		4 513	0	0	0
Forsikring		234 338	208 215	230 000	264 000
Sikringsfond		0	0	6 000	0
Sum driftskostnader		1 952 522	1 539 805	1 861 000	1 870 000
Driftsresultat		17 485	337 004	91 000	91 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 865	0	0	0
Andre finansinntekter		24 563	23 532	0	0
Sum finansinntekter		34 428	23 532	0	0
Rentekostnader lån		71 201	49 190	65 000	117 000
Andre rentekostnader		2 226	650	0	0
Sum finanskostnader		73 427	49 839	65 000	117 000
Resultat av finansposter		-38 999	-26 307	-65 000	-117 000
Resultat		-21 514	310 696	26 000	-26 000
Til/fra annen EK		-21 514	310 696	0	0
Sum disponeringer		-21 514	310 696	0	0

Resultatrapport 2022 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Furuhaugen borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	4 393 200	4 393 200
Garasjer	9	41 312	41 312
Tomt	9, 11	341 748	341 748
Andre driftsmidler	5	186 285	321 410
Sum varige driftsmidler		4 962 545	5 097 670
Sum anleggsmidler		4 962 545	5 097 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 882	52 882
Restanser felleskostnader		2 682	0
Forskuddsbetalte kostnader		212 290	181 446
Sum fordringer		267 854	234 328
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 035 970	1 205 585
Skattetrekk		32 200	32 200
Sum bankinnsk. og kontanter		1 068 170	1 237 785
Sum omløpsmidler		1 336 023	1 472 113
SUM EIENDELER		6 298 568	6 569 783

Balanserapport 2022 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Furuhaugen borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital	4 500	4 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 121 701	2 143 214
Sum opptjent egenkapital	2 121 701	2 143 214
SUM EGENKAPITAL	2 126 201	2 147 714
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 2 444 591	2 564 121
Borettsinnskudd	11 1 569 000	1 569 000
Sum langsiktig gjeld	4 013 591	4 133 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 600	179 832
Skyldige off. myndigheter	12 937	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	91 750	90 000
Påløpne renter	549	288
Annen kortsiktig gjeld	10 940	6 138
Sum kortsiktig gjeld	158 776	288 948
SUM GJELD	4 172 367	4 422 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 298 568	6 569 783

Styret for Furuhaugen borettslag

Arne Vidar Hansen
Styrets leder

Andre Lameheller Kversøy
Nestleder

Jannecke Lampe
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 690 278	1 650 489	1 690 000	1 717 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	27 000	27 000	27 000	0
3816 Kabel-TV	189 000	189 000	189 000	189 000
3825 Leieinntekter EI-bil	53 859	0	36 000	45 000
3829 Feiingsavgift	9 870	10 320	10 000	10 000
Sum felleskostnader	1 970 007	1 876 809	1 952 000	1 961 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	91 750	90 000	90 000	92 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 750	0	0	0
Sum styrehonorar	93 500	90 000	90 000	92 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Redskapshus	Lekeapparater	EI-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01	31 724	111 564	322 617
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 724	111 564	322 617
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 874	0	63 748
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 724	111 564	71 829
Bokført verdi pr.31.12	0	0	250 787
Anskaffelsesår	2014	2015	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4

Furuhaugen borettslag org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	286	0	0	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	854	0	0	1 000
5903 Gaver til beboere	800	0	0	1 000
6300 Møtekostnader	2 495	0	1 500	3 000
6326 Snømåking og brøyting	87 978	0	0	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 925	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	218 543	0	0	233 000
6390 Andre driftskostnader	1 813	386 150	325 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 046	0	0	17 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	1 149	0	0	0
6860 Kursutgifter	7 200	0	0	0
6940 Porto	523	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	965	2 603	2 500	0
7779 Andre gebyr	100	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	202	0	0	5 000
Sum driftskostnader	339 879	388 753	329 000	341 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	22 050	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	32 492	0	0	1 000
6553 Abonnement og lisenser	1 542	0	0	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	56 084	0	0	4 000

Furuhaugen borettslag org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	25 587	350 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	25 484	0	0	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 862	0	0	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 225	0	0	5 000
6614 Vedlikehold maling	8 130	0	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	234 174	0	0	30 000
6690 Vedlikehold annet	0	96 014	0	0
Sum vedlikehold	300 875	121 600	350 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	4 393 200	341 748	41 312
Anskaffelseskost pr.31.12	4 393 200	341 748	41 312
Bokført verdi pr.31.12	4 393 200	341 748	41 312
Anskaffelsesår	1968	1968	1968

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2022

2 564 121

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

119 530

Lånesaldo 31.12

2 444 591

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2038

Sum langsiktig gjeld

2 444 591

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 816 688



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12135513979	24,00	55 147,00	1 323 528,00
	20,00	54 009,00	1 080 180,00
	1,00	40 901,00	40 901,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	4 013 591	4 133 121
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 776 260	4 776 260

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 183 165	1 314 701
Periodens resultat	-21 514	310 696
Årets avskrivninger	70 622	11 253
Årets investeringer	64 503	-322 618
Avdrag lån	-119 530	-130 867
Endring i disponible midler	-5 919	513 700
Disponible midler 31.12.	1 177 246	1 183 165

Furuhaugen borettslag org.nr. 848120332


Dokumentet er elektronisk signert



590 - Årsregnsk...

Name Date
Kversøy, Andre Lamheller 2023-04-03

Identification

 **bankID** Kversøy, Andre Lamheller

Name Date
LAMPE, JANNECKE LID 2023-03-30

Identification

 **bankID** LAMPE, JANNECKE LID
PA MOBIL

Name Date
Hansen, Arne Vidar 2023-03-30

Identification

 **bankID** Hansen, Arne Vidar
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))