



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 964 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 22B
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 493 778	3 426 664
Sum inntekter		2 493 778	3 426 664
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	664 544	547 872
Annen driftskostnad	4	1 335 807	1 457 843
Sum kostnader		2 000 351	2 005 715
Driftsresultat		493 427	1 420 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	168
Annen finansinntekt		5 422	
Sum finansinntekter		5 512	168
Annen rentekostnad		662 087	803 266
Sum finanskostnader		662 087	803 266
Netto finans		-656 575	-803 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 148	617 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 512	222 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 636	395 015
Årsresultat		-29 636	395 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			70 200
Annen egenkapital		-29 636	324 815
Sum overføringer og disponeringer		-29 636	395 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	30 887 879	29 598 710
Sum varige driftsmidler		30 887 879	29 598 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		694 701	1 336 809
Sum finansielle anleggsmidler		694 701	1 336 809
Sum anleggsmidler		31 582 579	30 935 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 203 207	1 258 307
Andre fordringer			62 200
Sum fordringer		1 203 207	1 320 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	548 620	7 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 620	7 167
Sum omløpsmidler		1 751 827	1 327 674
SUM EIENDELER		33 334 407	32 263 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 649 619	2 679 255
Sum opptjent egenkapital		2 649 619	2 679 255
Sum egenkapital	11	2 749 619	2 779 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	166 186	202 079
Sum avsetninger for forpliktelser		166 186	202 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 476 895	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	170 628	80 628
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 447 388	1 501 262
Sum annen langsiktig gjeld		28 094 911	28 581 890
Sum langsiktig gjeld		28 261 097	28 783 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 488	279 481
Betalbar skatt			957
Skyldige offentlige avgifter		69 105	231 273
Kortsiktig konserngjeld			90 000
Annen kortsiktig gjeld		1 513 099	98 258
Sum kortsiktig gjeld		2 323 691	699 969
Sum gjeld		30 584 788	29 483 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 334 407	32 263 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420701

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 964 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 22B
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 990 964 106
SVENSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 493 778	3 426 664
Sum inntekter		2 493 778	3 426 664
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	664 544	547 872
Annen driftskostnad	4	1 335 807	1 457 843
Sum kostnader		2 000 351	2 005 715
Driftsresultat		493 427	1 420 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	168
Annen finansinntekt		5 422	
Sum finansinntekter		5 512	168
Annen rentekostnad		662 087	803 266
Sum finanskostnader		662 087	803 266
Netto finans		-656 575	-803 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 512	222 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 636	395 015
Årsresultat		-29 636	395 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			70 200
Annen egenkapital		-29 636	324 815
Sum overføringer og disponeringer		-29 636	395 015



Organisasjonsnr: 990 964 106
SVENSEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	30 887 879	29 598 710
Sum varige driftsmidler		30 887 879	29 598 710

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		694 701	1 336 809
Sum finansielle anleggsmidler		694 701	1 336 809

Sum anleggsmidler		31 582 579	30 935 519
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 203 207	1 258 307
Andre fordringer			62 200
Sum fordringer		1 203 207	1 320 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	548 620	7 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 620	7 167

Sum omløpsmidler		1 751 827	1 327 674
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 334 407	32 263 193
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 649 619	2 679 255
Sum opptjent egenkapital		2 649 619	2 679 255



Sum egenkapital	11	2 749 619	2 779 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	166 186	202 079
Sum avsetninger for forpliktelser		166 186	202 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 476 895	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	170 628	80 628
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 447 388	1 501 262
Sum annen langsiktig gjeld		28 094 911	28 581 890
Sum langsiktig gjeld		28 261 097	28 783 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 488	279 481
Betalbar skatt			957
Skyldige offentlige avgifter		69 105	231 273
Kortsiktig konserngjeld			90 000
Annen kortsiktig gjeld		1 513 099	98 258
Sum kortsiktig gjeld		2 323 691	699 969
Sum gjeld		30 584 788	29 483 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 334 407	32 263 193



Organisasjonsnr: 990 964 106
SVENSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVENSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41200.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

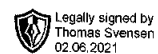
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SVENSEN-EIENDOM AS
1675 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap

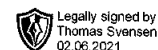
Balanse

Noter

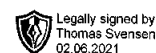
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SVENSEN-EIENDOM AS



	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 493 778	3 426 664
Sum driftsinntekter		2 493 778	3 426 664
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(664 544)	(547 872)
Annen driftskostnad	4	(1 335 807)	(1 457 843)
Sum driftskostnader		(2 000 351)	(2 005 715)
Driftsresultat		493 427	1 420 948
Annen renteinntekt		90	168
Annen finansinntekt		5 422	0
Sum finansinntekter		5 512	168
Annen rentekostnad		(662 087)	(803 266)
Sum finanskostnader		(662 087)	(803 266)
Netto finans		(656 575)	(803 098)
Ordinært resultat før skattekostnad		(163 148)	617 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 512	(222 836)
Ordinært resultat		(29 636)	395 015
Årsresultat		(29 636)	395 015
Overføringer			
Konsernbidrag		0	70 200
Annen egenkapital		(29 636)	324 815
Sum		(29 636)	395 015



Balanse pr. 31. desember 2020 SVENSEN-EIENDOM AS

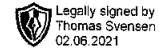
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	30 887 879	29 598 710
Sum varige driftsmidler		30 887 879	29 598 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		694 701	1 336 809
Sum finansielle anleggsmidler		694 701	1 336 809
Sum anleggsmidler		31 582 579	30 935 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 203 207	1 258 307
Andre fordringer		0	62 200
Sum fordringer		1 203 207	1 320 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	548 620	7 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 620	7 167
Sum omløpsmidler		1 751 827	1 327 674
Sum eiendeler		33 334 407	32 263 193



Balanse pr. 31. desember 2020 SVENSEN-EIENDOM AS

Legally signed by
Thomas Svensen
02.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 649 619	2 679 255
Sum opptjent egenkapital		2 649 619	2 679 255
Sum egenkapital	11	2 749 619	2 779 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	166 186	202 079
Sum avsetning for forpliktelser		166 186	202 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 476 895	27 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	170 628	80 628
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 447 388	1 501 262
Sum annen langsiktig gjeld		28 094 911	28 581 890
Sum langsiktig gjeld		28 261 097	28 783 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 488	279 481
Betalbar skatt		0	957
Skyldige offentlige avgifter		69 105	231 273
Kortsiktig konserngjeld		0	90 000
Annen kortsiktig gjeld		1 513 099	98 258
Sum kortsiktig gjeld		2 323 691	699 969
Sum gjeld		30 584 788	29 483 938
Sum egenkapital og gjeld		33 334 407	32 263 193



Noter 2020

SVENSEN-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

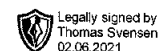
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	41 200	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 200	0

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(163 148)	617 851
+/- Permanente forskjeller		41
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(365 132)	(523 541)
Årets skattegrunnlag	(528 280)	94 351
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 757
Sum		20 757
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(97 619)	
+/- Endring i utsatt skatt	(35 893)	202 079
Skattekostnad i resultatregnskapet	(133 512)	222 836
Betalbar skatt i skattekostnad		20 757
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(19 800)
Betalbar skatt i balansen	0	957

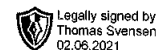
Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	943 540	1 308 672	(365 132)
Omløpsmidler	(25 000)	(25 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(528 280)	528 280
Sum midlertidige forskjeller	918 540	755 392	163 148
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	202 079	166 186	35 893

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 146 582
Tilgang i året	513 583
Avgang i året	0



Anskaffelseskost 31.12.2020	30 660 165
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(547 872)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 212 416)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	29 447 749
Årets avskrivninger	(664 544)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 228 207	1 283 307
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 203 207	1 258 307

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

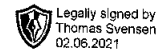
Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SVENSEN HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 679 255	2 779 255
Årets resultat		(29 636)	(29 636)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 649 619	2 749 619



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 476 895	27 000 000
Sum	26 476 895	27 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 887 879	29 598 710
Sum	30 887 879	29 598 710

Av langsiktig gjeld på kr 26 476 895 forfaller kr 21 476 895 om mer enn 5 år.

Note 13 - Nærstående parter

Det er bokført gjeld til styreleder med kr 1 447 387.
Selskapet har et mellomværende på kr 170 628 med morselskapet.

Fakturering av leieinntekter til søsterselskap var i 2020 på kr 600 000.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Svensen-Eiendom AS
Orgnr. 990964106

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svensen-Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 29.636,-**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 31. mai 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor