



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 688 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 84 4370 EGERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 275 000	30 475 000
Annen driftsinntekt		15 000	19 500
Sum inntekter		19 290 000	30 494 500
Kostnader			
Estimerte direkte tomtekostnader	2	16 575 040	26 126 560
Annen driftskostnad		209 314	291 765
Sum kostnader	3	16 784 353	26 418 325
Driftsresultat		2 505 647	4 076 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 499	5 851
Sum finansinntekter		5 499	5 851
Annen rentekostnad		325 086	477 153
Annen finanskostnad		2 971 589	
Sum finanskostnader		3 296 675	477 153
Netto finans		-3 291 176	-471 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 530	3 604 873
Skattekostnad på resultat		479 991	633 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 265 521	2 970 969
Årsresultat		-1 265 521	2 970 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 265 521	2 970 969
Totalresultat		-1 265 521	2 970 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 265 521	2 970 969
Sum overføringer og disponeringer		-1 265 521	2 970 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 628 411	4 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	600 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 228 411	4 900 000
Sum anleggsmidler		2 228 411	4 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	4	32 826 657	26 829 086
Sum varer		32 826 657	26 829 086
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 700 000	25 550 000
Sum fordringer		17 700 000	25 550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 643	1 672 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 643	1 672 058
Sum omløpsmidler		50 737 300	54 051 144
SUM EIENDELER		52 965 711	58 951 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		4 643 573	4 643 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 143 573	9 143 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 892 727	13 746 854
Sum opptjent egenkapital		10 892 727	13 746 854
Sum egenkapital		20 036 300	22 890 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		363 915	331 993
Sum avsetninger for forpliktelser		363 915	331 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 725 000	6 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	11 875 000
Sum langsiktig gjeld		15 488 915	12 206 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 389 165	8 107 333
Leverandørgjeld	2	9 011 351	15 014 194
Betalbar skatt			569 579
Kortsiktig konserngjeld	2	2 036 675	119 799
Annen kortsiktig gjeld		3 305	42 819
Sum kortsiktig gjeld		17 440 496	23 853 724
Sum gjeld		32 929 411	36 060 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 965 711	58 951 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342249

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 688 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 84
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 890 688 322
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 275 000	30 475 000
Annen driftsinntekt		15 000	19 500
Sum inntekter		19 290 000	30 494 500
Kostnader			
Estimerte direkte tomtekostnader	2	16 575 040	26 126 560
Annen driftskostnad		209 314	291 765
Sum kostnader	3	16 784 353	26 418 325
Driftsresultat		2 505 647	4 076 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 499	5 851
Sum finansinntekter		5 499	5 851
Annen rentekostnad		325 086	477 153
Annen finanskostnad		2 971 589	
Sum finanskostnader		3 296 675	477 153
Netto finans		-3 291 176	-471 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-785 530	3 604 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 991	633 904
Årsresultat		-1 265 521	2 970 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 265 521	2 970 969
Totalresultat		-1 265 521	2 970 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 265 521	2 970 969
Sum overføringer og disponeringer		-1 265 521	2 970 969



Organisasjonsnr: 890 688 322
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 628 411	4 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	600 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 228 411	4 900 000
Sum anleggsmidler		2 228 411	4 900 000

Omløpsmidler

Varer

Tomte- og prosjektkostnader	4	32 826 657	26 829 086
Sum varer		32 826 657	26 829 086

Fordringer

Kundefordringer	2	17 700 000	25 550 000
Sum fordringer		17 700 000	25 550 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 643	1 672 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 643	1 672 058

Sum omløpsmidler		50 737 300	54 051 144
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		52 965 711	58 951 144
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		4 643 573	4 643 573
Sum innskutt egenkapital		9 143 573	9 143 573

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 892 727	13 746 854
Sum opptjent egenkapital		10 892 727	13 746 854



Sum egenkapital		20 036 300	22 890 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		363 915	331 993
Sum avsetninger for forpliktelseser		363 915	331 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 725 000	6 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	11 875 000
Sum langsiktig gjeld		15 488 915	12 206 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 389 165	8 107 333
Leverandørgjeld	2	9 011 351	15 014 194
Betalbar skatt			569 579
Kortsiktig konserngjeld	2	2 036 675	119 799
Annen kortsiktig gjeld		3 305	42 819
Sum kortsiktig gjeld		17 440 496	23 853 724
Sum gjeld		32 929 411	36 060 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 965 711	58 951 144



Organisasjonsnr: 890 688 322
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 688 322



Resultatregnskap
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	19 275 000	30 475 000
Annen driftsinntekt		15 000	19 500
Sum driftsinntekter		19 290 000	30 494 500
Estimerte direkte tomtekostnader	2	16 575 040	26 126 560
Annen driftskostnad		209 314	291 765
Sum driftskostnader	3	16 784 353	26 418 325
Driftsresultat		2 505 647	4 076 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 499	5 851
Annen rentekostnad		325 086	477 153
Annen finanskostnad		2 971 589	0
Resultat av finansposter		-3 291 176	-471 302
Resultat før skattekostnad		-785 530	3 604 873
Skattekostnad på resultat		479 991	633 904
Årsresultat		-1 265 521	2 970 969
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 265 521	2 970 969
Sum overføringer		-1 265 521	2 970 969



Balanse
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 628 411	4 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	600 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 228 411	4 900 000
Sum anleggsmidler		2 228 411	4 900 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomte- og prosjektkostnader	4	32 826 657	26 829 086
Sum varer		32 826 657	26 829 086
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	17 700 000	25 550 000
Sum fordringer		17 700 000	25 550 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 643	1 672 058
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		210 643	1 672 058
Sum omløpsmidler		50 737 300	54 051 144
Sum eiendeler		52 965 711	58 951 144



Balanse EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		4 643 573	4 643 573
Sum innskutt egenkapital		9 143 573	9 143 573
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 892 727	13 746 854
Sum opptjent egenkapital		10 892 727	13 746 854
Sum egenkapital		20 036 300	22 890 427
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		363 915	331 993
Sum avsetning for forpliktelseser		363 915	331 993
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 725 000	6 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	11 875 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 389 165	8 107 333
Leverandørgjeld	2	9 011 351	15 014 194
Betalbar skatt		0	569 579
Kortsiktig konserngjeld	2	2 036 675	119 799
Annen kortsiktig gjeld		3 305	42 819
Sum kortsiktig gjeld		17 440 496	23 853 724
Sum gjeld		32 929 411	36 060 717
Sum egenkapital og gjeld		52 965 711	58 951 144



Balanse

EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Egersund

Styret i EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

Terje Midbrød
styreleder

Øyvind Espeland
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Helland
styremedlem

Tor Inge Larsen
styremedlem

Tor Olav Gåsland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektene består av salg av tomter inkl. opparbeidet VVA, til aksjonærenes egne byggefirma. Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet (dvs. når rådigheten til eiendommen overdras).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern (Hafsøhagen AS)	600 000	300 000
Kundefordringer nærstående selskap	17 700 000	25 550 000
Sum	18 300 000	25 850 000
Leverandørgjeld nærstående selskap	1 695 381	144 484
Annen kortsiktig gjeld Hafsøhagen AS (konsernbidrag)	2 036 675	119 799
Sum	3 732 056	264 283

Fordring på datterselskapet Hafsøhagen AS med kr 600 000,- pr 31.12.22 er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.

Kundefordringer på nærstående selskap pr 31.12.22 gjelder Eger Bygg Eiendom AS med kr 5 162 500,-, Dalane Eiendomsselskap AS med kr 5 162 500,- og Norrøn Hus Prosjekt AS med kr 7 375 000,-.

Leverandørgjeld til nærstående selskap pr 31.12.22 gjelder Torbjørn Helland Maskin AS med kr 1 155 381,-, Norrøn Bolig AS med kr 500 000,- og Eger Bygg Holding AS med kr 40 000,-.

Salg til det nærstående selskapet Eger Bygg Eiendom AS utgjør kr 7 375 000,- i 2022.
Salg til det nærstående selskapet Dalane Eiendomsselskap AS utgjør kr 5 162 500,- i 2022.
Salg til det nærstående selskapet Norrøn Hus Prosjekt AS utgjør kr 7 375 000,- i 2022.

Kjøp fra det nærstående selskapet Norrøn Bolig AS utgjør kr 400 000,- eks mva i 2022.
Kjøp fra det nærstående selskapet Torbjørn Helland Maskin AS utgjør kr 8 609 475,- eks mva i 2022.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.

Note 3 Lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	600 000	300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 789 165	13 507 333
Sum	11 789 165	13 507 333

Organisasjonsnr: 890 688 322



Noter til regnskapet 2022

Øvrig langsiktig gjeld gjelder blant annet gjeld til Hellvik Hus knyttet til prosjekt i Leidlandshagen. Gjelden forfaller til betaling i 2 terminer, hvor hhv. 70 % forfaller 3 uker etter at Egersund Eiendomsutvikling AS har fått adgang til tomtene, slik at det kan foretas grunnarbeider, mens de siste 30 % forfaller til betaling tre uker etter at kommunen har overtatt de tekniske anleggene.

Aksjonærene Norrøn Gruppen AS, Eger Bygg Holding AS, Skykula AS, Torbjørn Helland Invest AS og Espeland Gruppen AS har hver gitt et lån til selskapet på kr 1 825 000,-, totalt kr 9 125 000,-. Ingen renteberegning.

Som sikkerhet for gjeldsbrevlånet med restsaldo kr 5 400 000,- pr. 31.12.22 har banken panterett i fast eiendom, gnr. 7, bnr. 787, Egersund kommune, pålydende kr 13 000 000,- 1. prioritet.

Som sikkerhet for byggelånet med saldo kr 6 389 165,- pr 31.12.22 har banken panterett i fast eiendom, gnr. 7, bnr. 787 i Eigersund kommune, pålydende kr 13 000 000,- 1. prioritet, panterett i fast eiendom, gnr. 3 bnr. 32 i Sirdal kommune, pålydende kr 2 000 000,- 1. prioritet, panterett i fast eiendom, gnr. 3 bnr. 33 i Sirdal kommune, pålydende kr 2 000 000,- 1. prioritet, panterett i fast eiendom, gnr. 3 bnr. 97 i Sirdal kommune, pålydende kr 2 000 000,- 1. prioritet og panterett i fast eiendom, gnr. 3 bnr. 98 i Sirdal kommune, pålydende kr 2 000 000,- 1. prioritet.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LUKM0-EGCCT-F47WF-F4WJ5-81K7D-KTUPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 18:54:48 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 18:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUKM0-EGCCT-F47WF-F4WJ5-81K7D-KTUPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>