



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 079 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS
Forretningsadresse:	Apotekergata 9A 6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ludvig Håndlykken Ström
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 435	0
Annen driftsinntekt		24 579 351	0
Sum inntekter		24 914 786	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 433 546	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	868 858	0
Annen driftskostnad	2	11 649 784	1 314 173
Sum kostnader		26 952 188	1 314 173
Driftsresultat		-2 037 402	-1 314 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 260 982	4 724 157
Annen renteinntekt		21 029	85 783
Sum finansinntekter		4 282 011	4 809 940
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 950 000	48 750 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 825 767	20 427 672
Annen finanskostnad		476 476	0
Sum finanskostnader		30 252 243	69 177 672
Netto finans		-25 970 232	-64 367 732
Resultat før skattekostnad		-28 007 634	-65 681 905
Skattekostnad	4	-1 554 579	-3 725 019
Årsresultat		-26 453 055	-61 956 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til overkurs	10	-26 453 055	-61 956 886
Sum overføringer og disponeringer		-26 453 055	-61 956 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	4 445 489	0
Utsatt skattefordel	4	7 049 296	5 494 717
Sum immaterielle eiendeler		11 494 785	5 494 717
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	106 206	0
Sum varige driftsmidler		106 206	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	453 507 263	407 958 113
Lån til foretak i samme konsern	7	12 161 384	58 429 385
Sum finansielle anleggsmidler		465 668 647	466 387 498
Sum anleggsmidler		477 269 638	471 882 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 252 926	0
Andre fordringer	7	482 774	147 818
Sum fordringer		6 735 700	147 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	457 283	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 283	0
Sum omløpsmidler		7 192 983	147 818
SUM EIENDELER		484 462 621	472 030 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	180 000	120 000
Overkurs	10	422 619 025	332 433 143
Sum innskutt egenkapital		422 799 025	332 553 143
Sum egenkapital		422 799 025	332 553 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 922 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 770 980	134 456 332
Sum annen langsiktig gjeld		39 693 480	134 456 332
Sum langsiktig gjeld		39 693 480	134 456 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 020 184	0
Leverandørgjeld	7	7 344 762	563 671
Skyldige offentlige avgifter	8	884 401	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 720 769	4 456 887
Sum kortsiktig gjeld		21 970 116	5 020 558
Sum gjeld		61 663 596	139 476 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 462 621	472 030 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642389

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 079 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS
Forretningsadresse: Apotekergata 9A
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Håndlykken Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 079 586
GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 435	0
Annen driftsinntekt		24 579 351	0
Sum inntekter		24 914 786	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 433 546	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	868 858	0
Annen driftskostnad	2	11 649 784	1 314 173
Sum kostnader		26 952 188	1 314 173
Driftsresultat		-2 037 402	-1 314 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 260 982	4 724 157
Annen renteinntekt		21 029	85 783
Sum finansinntekter		4 282 011	4 809 940
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 950 000	48 750 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 825 767	20 427 672
Annen finanskostnad		476 476	0
Sum finanskostnader		30 252 243	69 177 672
Netto finans		-25 970 232	-64 367 732
Resultat før skattekostnad		-28 007 634	-65 681 905
Skattekostnad	4	-1 554 579	-3 725 019
Årsresultat		-26 453 055	-61 956 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til overkurs	10	-26 453 055	-61 956 886
Sum overføringer og disponeringer		-26 453 055	-61 956 886



Organisasjonsnr: 914 079 586
GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	4 445 489	0
Utsatt skattefordel	4	7 049 296	5 494 717
Sum immaterielle eiendeler		11 494 785	5 494 717

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	106 206	0
Sum varige driftsmidler		106 206	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5,6	453 507 263	407 958 113
Lån til foretak i samme konsern	7	12 161 384	58 429 385
Sum finansielle anleggsmidler		465 668 647	466 387 498

Sum anleggsmidler		477 269 638	471 882 215
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	6 252 926	0
Andre fordringer	7	482 774	147 818
Sum fordringer		6 735 700	147 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	457 283	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 283	0

Sum omløpsmidler		7 192 983	147 818
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		484 462 621	472 030 033
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9, 10	180 000	120 000
Overkurs	10	422 619 025	332 433 143
Sum innskutt egenkapital		422 799 025	332 553 143
Sum egenkapital		422 799 025	332 553 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 922 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 770 980	134 456 332
Sum annen langsiktig gjeld		39 693 480	134 456 332
Sum langsiktig gjeld		39 693 480	134 456 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 020 184	0
Leverandørgjeld	7	7 344 762	563 671
Skyldige offentlige avgifter	8	884 401	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 720 769	4 456 887
Sum kortsiktig gjeld		21 970 116	5 020 558
Sum gjeld		61 663 596	139 476 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 462 621	472 030 033



Organisasjonsnr: 914 079 586
GEOGRAPHIC HOTELS AND ADVENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2024 Geographic Hotels and Adventures AS.pdf

Name	Method	Signed at
Flakk, Erika June	BANKID	2025-06-27 17:33 GMT+02
Flakk, Line Kristoffersen	BANKID	2025-06-27 15:22 GMT+02
Sivertsen, Jan Sverre	BANKID	2025-06-27 09:39 GMT+02
Kjønstad, Lasse	BANKID	2025-06-27 09:09 GMT+02
Håndlykken Ström, Ludvig Håkan	BANKID	2025-06-27 08:28 GMT+02
Flakk, Knut Trygve	BANKID	2025-06-27 21:06 GMT+02
Flakk, Maria Lilly	BANKID	2025-06-27 20:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C359F3A97FBA49ABAEF1E719C32D46CF

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:33



Årsberetning 2024 Geographic Hotels and Adventures AS

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet, kjøp og salg av varer og tjenester, import/eksport, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt tilhørende virksomhet. Selskapets virksomhet ligger i Ålesund kommune i Apotekergata 9A.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde 14 ansatte i 2024 hvorav 4 er menn og 10 er kvinner. Sykefraværet var på 1,18 % i 2024, og ingen sykefravær relaterer til skader på arbeidsplassen.

Styrets leder er kvinne og daglig leder er mann, styret består av både kvinner og menn. Selskapets styre og ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter. Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse etter åpenhetsloven. Finnes på 62.no og vil bli oppdatert innen 30. juni.

Ordinært resultat før skattekostnad var NOK -28 007 634 og skyldes i all hovedsak nedskrivning av aksjer i datterselskap (62 Nord AS, Hotel Union AS og Devoldfabrikken AS) og rentekostnader fra foretak i samme konsern.

Selskapet, sammen med tilhørende datterselskaper, fortsatte i 2024 sin profesjonaliseringsreise. Selskapet er nå godt posisjonert for videre vekst og ser positive trender i starten av 2025. Akkurat som i 2023 opplevde samtlige hoteller en betydelig omsetningsøkning, i stor grad drevet av høyere gjennomsnittspriser muliggjort av ytterligere penetrasjon i det internasjonale high-end-segmentet. Videre så hotellene en sterk trend med en forlenget høysesong, noe som er en nøkkelfaktor på veien mot lønnsomhet.

Øvrige viktige hendelser er at Mikael Foreslius fratrådte som daglig leder 1. august 2024, og ble erstattet av Ludvig Håndlykken Ström. Erika June Flakk erstattet Knut Trygve Flakk som Styreleder.

Årsresultatet ble NOK -26 453 055 mot NOK -61 956 886 i 2023. Denne forbedringen skyldes det ble gjennomført en større nedskrivning av egne aksjer i 2023, samt at gjeld er redusert som et resultat av gjennomførte gjeldskonverteringer og har medført redusert rentepådrag.

Totalkapitalen pr. 31.12.2024 var NOK 484 462 621 mot NOK 472 030 033 i 2023, med en egenkapital på NOK 422 799 025 mot NOK 332 553 143 i 2023. Dette gir Geographic Hotels & Adventures en egenkapitalandel på 87,3 % i 2024 mot 70,4 % i 2023. Årsaken til endringen i egenkapitalandel er en kapitalforhøyelse i form av gjeldskonvertering på NOK 116 698 937. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det knytter seg vesentlige merverdier til investeringer i enkelte datterselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over in the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06.2025 21:24:33



Selskapet har positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 1 611 675, negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på NOK -11 203 652 og positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK 9 942 684. Likviditetsbeholdningen er i løpet av 2024 økt fra NOK 106 576 i 2023 til NOK 457 283 i 2024.

Selskapets årsresultat på NOK -26 453 055 foreslås disponert på følgende måte:

Overført til overkurs NOK -26 453 055

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner gjeldende fra 10. juni 2025.

Styrets kjennskap til vesentlige hendelser i 2024 relaterer til salg av en delvirksomhet (Ribb & Guide-virksomhet) innen 62 Nord AS til Uteguiden AS, overflytting av administrativt personale som arbeider for alle konsernets selskaper fra 62 Nord AS til Geographic Hotels & Adventures AS, samt administrerende direktør Mikael Forselius' avgang fra 1. august 2024.

Styret anser utsiktene for 2025 som positive.

Erika June Flakk - Styrets leder

Knut Flakk- Styremedlem

Maria Lilly Flakk – Styremedlem

Line Kristoffersen Flakk - Styremedlem

Lasse Viken Kjønsstad – Styremedlem

Jan Sverre Sivertsen - Styremedlem

Ludvig Håndlykken Ström - Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:33



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Geographic Hotels and Adventures AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Flakk, Erika June	BANKID	2025-06-27 17:33 GMT+02
Flakk, Line Kristoffersen	BANKID	2025-06-27 15:22 GMT+02
Sivertsen, Jan Sverre	BANKID	2025-06-27 09:40 GMT+02
Kjønstad, Lasse	BANKID	2025-06-27 09:10 GMT+02
Håndlykken Ström, Ludvig Håkan	BANKID	2025-06-27 08:24 GMT+02
Flakk, Knut Trygve	BANKID	2025-06-27 21:06 GMT+02
Flakk, Maria Lilly	BANKID	2025-06-27 20:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FE452215B832482A600FAF31FFB2E27

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:56



Geographic Hotels and Adventures AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed by us for the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:56



Geographic Hotels and Adventures AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		335 435	0
Annen driftsinntekt		24 579 351	0
Sum driftsinntekter		24 914 786	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	14 433 546	0
Avskrivning	3	868 858	0
Annen driftskostnad	2	11 649 784	1 314 173
Sum driftskostnader		26 952 188	1 314 173
Driftsresultat		-2 037 402	-1 314 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 260 982	4 724 157
Annen finansinntekt		21 029	85 783
Nedskrivning av aksjer		20 950 000	48 750 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 825 767	20 427 672
Annen finanskostnad		476 476	0
Netto finansposter		-25 970 232	-64 367 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 007 634	-65 681 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 554 579	-3 725 019
Årsresultat		-26 453 055	-61 956 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til overkurs	10	-26 453 055	-61 956 886



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:56



Geographic Hotels and Adventures AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	3	4 445 489	0
Utsatt skattefordel	4	7 049 296	5 494 717
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 494 785</u>	<u>5 494 717</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	106 206	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	453 507 263	407 958 113
Lån til foretak i samme konsern	7	12 161 384	58 429 385
Sum finansielle anleggsmidler		<u>465 668 647</u>	<u>466 387 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>477 269 638</u>	<u>471 882 215</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	6 252 926	0
Andre fordringer	7	482 774	147 818
Sum fordringer		<u>6 735 700</u>	<u>147 818</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	457 283	0
Sum omløpsmidler		<u>7 192 983</u>	<u>147 818</u>
Sum eiendeler		<u>484 462 621</u>	<u>472 030 033</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed by us for the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:56



Geographic Hotels and Adventures AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	180 000	120 000
Overkurs	10	422 619 025	332 433 143
Sum innskutt egenkapital		422 799 025	332 553 143
Sum egenkapital		422 799 025	332 553 143
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 922 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 770 980	134 456 332
Sum annen langsiktig gjeld		39 693 480	134 456 332
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 020 184	0
Leverandørgjeld	7	7 344 762	563 671
Skyldige offentlige avgifter	8	884 401	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 720 769	4 456 887
Sum kortsiktig gjeld		21 970 116	5 020 558
Sum gjeld		61 663 596	139 476 890
Sum egenkapital og gjeld		484 462 621	472 030 033

31. desember 2024
Ålesund, 27. juni 2025

Erika June Flakk
Styrets leder

Knut Trygve Flakk
Styremedlem

Line Kristoffersen Flakk
Styremedlem

Maria Lilly Flakk
Styremedlem

Jan Sverre Sivertsen
Styremedlem

Lasse Viken Kjønsstad
Styremedlem

Ludvig Håkan Håndlykken
Ström
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:56



Geographic Hotels and Adventures AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-28 007 634	-65 681 905
Ordinære avskrivninger		868 858	0
Nedskrivning anleggsmidler		20 950 000	48 750 000
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		528 165	546 809
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		4 564 785	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 707 501	422 444
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 611 675</u>	<u>-15 962 652</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 420 553	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-5 080 687
Inn- og utbetalinger ved utlån til nærstående og konsernselskaper		-5 783 099	-30 690 844
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-11 203 652</u>	<u>-35 771 531</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 100 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-177 500	50 701 208
Netto endring i kassekreditt		7 020 184	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-4 000 000	-180 637
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>9 942 684</u>	<u>50 520 571</u>
Netto endring i likvider i året		350 707	-1 213 612
Bankinnskudd i konsernkonto per 01.01		<u>106 576</u>	<u>1 320 188</u>
Bankinnskudd i konsernkonto per. 31.12		<u>457 283</u>	<u>106 576</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:56

Brønnøysundregistrene AS



Geographic Hotels and Adventures AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS.

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert for forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06.2025 21:24:56

Geographic Hotels and Adventures AS



Geographic Hotels and Adventures AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 436 755	0
Arbeidsgiveravgift	1 592 433	0
Pensjonskostnader	544 491	0
Andre ytelser	859 867	0
Sum	<u>14 433 546</u>	<u>0</u>

Selskapet har sysselsatt 11 årsverk

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 351 782	112 309

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfyller disse kravene.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	39 630
Andre tjenester	37 388
Attestasjon	39 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 294 743	125 810	5 420 553
Anskaffelseskost 31.12.	5 294 743	125 810	5 420 553
Akk.avskrivning 31.12.	-849 253	-19 605	-868 858
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 445 490</u>	<u>106 205</u>	<u>4 551 695</u>
Årets avskrivninger	849 253	19 605	868 858
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:56

Geographic Hotels and Adventures AS



Geographic Hotels and Adventures AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 554 579	-3 725 019
Årets totale skattekostnad	-1 554 579	-3 725 019
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 007 634	-65 681 905
Permanente forskjeller	20 941 364	48 750 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 830	0
Årets skattegrunnlag	-7 075 100	-16 931 905
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 830	0
Sum	8 830	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 051 091	-24 975 991
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-32 042 261	-24 975 991
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 049 297	-5 494 718

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Datterselskaper	Kontor	andel	andel	2024	pr. 31.12	pr. 31.12
62 Nord AS	Ålesund	100 %	100 %	-2 920 652	17 660 827	17 659 017
Hotel Brosundet AS	Ålesund	100 %	100 %	-10 438 019	121 724 177	121 050 000
Hotel Union AS	Ålesund	100 %	100 %	-10 921 262	210 924 375	210 875 150
Storfjord Hotel AS	Ålesund	100 %	100 %	-817 061	59 642 854	69 925 729
Devoldkantina AS	Ålesund	100 %	100 %	-2 589 636	3 905 225	3 906 000
Flakk AS	Ålesund	100 %	100 %	-61 867	237 710	123 941
Basecamp Explorer						
Spitsbergen AS	Svalbard	60 %	60 %	-6 643 787	-5 606 284	29 967 427
Sum				-34 392 284	408 488 884	453 507 264



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed by the authority.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06-2025 21:24:56

Geographic Hotels and Adventures AS



Geographic Hotels and Adventures AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret ved pant og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024
Gjeld til kreditinstitusjoner	0
	2024
Gjeld sikret ved pant	13 942 684
<i>Bokført verdi av pansatte eiendeler</i>	2024
Aksjer i datterselskap	210 875 150
Driftstilbehør	106 206
Kundefordringer	6 252 926
Sum	<u>217 234 282</u>

Det er, i tillegg til pantstillelse angitt over, stilt krysspant i datterselskapene Hotel Brosundet AS, Storfjord Hotel AS og 62 Nord AS. Det er gitt en kausjonserklæring fra Flakk Gruppen AS på kr 1 300 000 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	12 161 384	58 429 385
Kundefordringer	6 244 426	0
Andre kortsiktige fordringer	0	106 576
Sum	<u>18 405 810</u>	<u>58 535 961</u>
	2024	2023
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	3 744 013	317 929
Annen kortsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	32 770 980	134 456 332
Sum	<u>40 514 993</u>	<u>138 774 261</u>

Det er inntektsført renter på kr 4 260 982 (kr 4 724 157 i 2023) og kostnadsført renter på kr 8 825 767 (kr 20 427 672 i 2023) til selskaper i samme konsern i 2024. Det er også inntektsført management fee på kr 24 483 146 (kr 0 i 2023).

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt andre selskaper som kontrolleres av hovedaksjonær i Flakk Gruppen AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 21:24:56



Geographic Hotels and Adventures AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	457 283

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	6	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flakk Gruppen AS	30 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	332 433 143	332 553 143
Årsresultat	0	-26 453 055	-26 453 055
Tingsinnskudd	60 000	116 638 937	116 698 937
Egenkapital 31.12.	180 000	422 619 025	422 799 025



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed by the authority.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06.2025 21:24:56



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Geographic Hotels And Adventures AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geographic Hotels And Adventures AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Geographic Hotels And Adventures AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkke: GXJDC-YBVNN-UEM2P-W06WZ-2J7HH-0HBW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 19:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GX.IDG-YBVNN-UEM2P-W06W2-2J7HH-0HBW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.