



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 534
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 290 000	
Annen driftsinntekt		341 925	229 085
Sum inntekter		3 631 925	229 085
Kostnader			
Varekostnad		3 350 685	102 561
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		249 236	102 512
Sum kostnader		3 599 921	205 073
Driftsresultat		32 004	24 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 816	1 484
Sum finansinntekter		3 816	1 484
Annen rentekostnad		599 905	237 850
Sum finanskostnader		599 905	237 850
Netto finans		-596 089	-236 366
Resultat før skattekostnad		-564 086	-212 354
Skattekostnad på resultat	2	47 044	-47 044
Årsresultat	3	-611 130	-165 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-611 130	-165 310
Totalresultat		-611 130	-165 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 545	
Avsatt til annen egenkapital		-287 584	-165 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-611 130	-165 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		47 044
Sum immaterielle eiendeler			47 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 649 217	5 579 217
Sum varige driftsmidler	4	11 649 217	5 579 217
Sum anleggsmidler		11 649 217	5 626 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			100 000
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	
Andre kortsiktige fordringer		605	
Sum fordringer		15 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 205	80 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 205	80 954
Sum omløpsmidler		1 388 210	180 954
SUM EIENDELER		13 037 427	5 807 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			287 584
Udekket tap		323 545	
Sum opptjent egenkapital		-323 545	287 584
Sum egenkapital	3	-299 865	311 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 294 917	5 436 030
Sum annen langsiktig gjeld		13 294 917	5 436 030
Sum langsiktig gjeld		13 294 917	5 436 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 255	13 077
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 120	46 845
Sum kortsiktig gjeld		42 376	59 921
Sum gjeld		13 337 292	5 495 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 037 427	5 807 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365494

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 534
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 290 000	
Annen driftsinntekt		341 925	229 085
Sum inntekter		3 631 925	229 085
Kostnader			
Varekostnad		3 350 685	102 561
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		249 236	102 512
Sum kostnader		3 599 921	205 073
Driftsresultat		32 004	24 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 816	1 484
Sum finansinntekter		3 816	1 484
Annen rentekostnad		599 905	237 850
Sum finanskostnader		599 905	237 850
Netto finans		-596 089	-236 366
Resultat før skattekostnad		-564 086	-212 354
Skattekostnad på resultat	2	47 044	-47 044
Årsresultat	3	-611 130	-165 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-611 130	-165 310
Totalresultat		-611 130	-165 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 545	
Avsatt til annen egenkapital		-287 584	-165 310
Sum overføringer og disponeringer		-611 130	-165 310



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 47 044
Sum immaterielle eiendeler 47 044

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 11 649 217 5 579 217
Sum varige driftsmidler 4 11 649 217 5 579 217

Sum anleggsmidler 11 649 217 5 626 261

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 100 000

Fordringer

Kundefordringer 14 400
Andre kortsiktige
fordringer 605
Sum fordringer 15 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 373 205 80 954
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 373 205 80 954

Sum omløpsmidler 1 388 210 180 954

SUM EIENDELER 13 037 427 5 807 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -6 320 -6 320
Sum innskutt egenkapital 23 680 23 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 287 584
Udekket tap 323 545
Sum opptjent egenkapital -323 545 287 584



Sum egenkapital	3	-299 865	311 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 294 917	5 436 030
Sum annen langsiktig gjeld		13 294 917	5 436 030
Sum langsiktig gjeld		13 294 917	5 436 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 255	13 077
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 120	46 845
Sum kortsiktig gjeld		42 376	59 921
Sum gjeld		13 337 292	5 495 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 037 427	5 807 215



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vi-bo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 462 219



RESULTATREGNSKAP

VI-BO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 290 000	0
Annen driftsinntekt		341 925	229 085
Sum driftsinntekter		3 631 925	229 085
Varekostnad		3 371 055	102 561
Annen driftskostnad		228 866	102 512
Sum driftskostnader		3 599 921	205 073
Driftsresultat		32 004	24 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 816	1 484
Annen rentekostnad		599 905	237 850
Resultat av finansposter		-596 089	-236 366
Resultat før skattekostnad		-564 086	-212 354
Skattekostnad på resultat	2	47 044	-47 044
Årsresultat	3	-611 130	-165 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-287 584	-165 310
Overført til udekket tap		323 545	0
Sum overføringer		-611 130	-165 310

VI-BO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

VI-BO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	47 044
Sum immaterielle eiendeler		0	47 044
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 649 217	5 579 217
Sum varige driftsmidler	4	11 649 217	5 579 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 649 217	5 626 261
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	100 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 400	0
Andre kortsiktige fordringer		605	0
Sum fordringer		15 005	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 205	80 954
Sum omløpsmidler		1 388 210	180 954
Sum eiendeler		13 037 427	5 807 215

VI-BO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VI-BO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	287 584
Udekket tap		-323 545	0
Sum opptjent egenkapital		-323 545	287 584
Sum egenkapital	3	-299 865	311 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 294 917	5 436 030
Sum annen langsiktig gjeld		13 294 917	5 436 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 255	13 077
Annen kortsiktig gjeld		35 120	46 845
Sum kortsiktig gjeld		42 376	59 921
Sum gjeld		13 337 292	5 495 951
Sum egenkapital og gjeld		13 037 427	5 807 215

Trondheim, 24.03.2025
Styret i Vi-bo Eiendom AS

Vibeke Elvrum Skagemo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vi-bo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	47 044	-47 044
Skattekostnad ordinært resultat	47 044	-47 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-564 086	-212 354
Permanente forskjeller	-3 816	-1 484
Endring i midlertidige forskjeller	-457 042	-223 169
Skattepliktig inntekt	-1 024 943	-437 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	680 211	223 169	-457 042
Sum	680 211	223 169	-457 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 461 950	-437 006	1 024 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 739	0	-781 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-213 837	-213 837
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-47 044	-47 044

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 320	287 584	311 264
Årets resultat				-611 130	-611 130
Udekket dekket tap			-323 545		-323 545
Pr 31.12.2024	30 000	0	-329 865	-323 545	-623 410



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 579 217	5 579 217
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 579 217	5 579 217
= Bokført verdi 31.12.24	5 579 217	5 579 217
Økonomisk levetid	30 år	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Vibeke Skagemo

12b8a9fd-ef83-4a80-9a61-cb7e83c2afce - 2025-03-26 15:07:04 UTC +02:00
BankID - 1647c6d9-0071-48ca-b3b9-b03f69299e15 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a0afa11-df81-4993-81b2-9a8dfe7653a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com