



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULEÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 843	0
Sum inntekter		29 843	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	3 395	0
Sum kostnader		3 395	0
Driftsresultat		26 448	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen finanskostnad		18 600	0
Sum finanskostnader		18 600	0
Netto finans		-18 584	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 864	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 864	0
Årsresultat		7 864	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		7 864	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 834 204	0
Sum fordringer		12 834 204	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 016	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 016	0
Sum omløpsmidler		12 864 220	0
SUM EIENDELER		12 864 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 864	0
Sum opptjent egenkapital		7 864	0
Sum egenkapital	5	37 864	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 756	0
Annen kortsiktig gjeld		18 600	0
Sum kortsiktig gjeld		26 356	0
Sum gjeld		12 826 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 864 220	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518289

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULEÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 930 188 697
MULEÅSEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 843	0
Sum inntekter		29 843	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	3 395	0
Sum kostnader		3 395	0
Driftsresultat		26 448	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen finanskostnad		18 600	0
Sum finanskostnader		18 600	0
Netto finans		-18 584	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 864	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 864	0
Årsresultat		7 864	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		7 864	0



Organisasjonsnr: 930 188 697
MULEÅSEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 834 204	0
Sum fordringer		12 834 204	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 016	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 016	0
Sum omløpsmidler		12 864 220	0
SUM EIENDELER		12 864 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 864	0
Sum opptjent egenkapital		7 864	0
Sum egenkapital	5	37 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 756	0
Annen kortsiktig gjeld	18 600	0
Sum kortsiktig gjeld	26 356	0
Sum gjeld	12 826 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 864 220	0



Organisasjonsnr: 930 188 697
MULEÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Muleåsen 1 Borettslag pr. 31.12.22

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	7 864	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	6 400 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	6 400 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	30 000	0
C: Årets endring disponible midler	12 837 864	0
D: Disponible midler 31.12.	9	12 837 864
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	12 808 021	0

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		11 175	0	259 380	259 380
Innkrevde felleskostnader renter		18 668	0	615 650	615 650
Sum inntekter		29 843	0	875 030	875 030
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	1 800	1 800
Forretningsførerhonorar		0	0	13 200	13 200
Vedlikehold	2	0	0	36 000	36 000
Kabel-tv		3 032	0	38 880	38 880
Forsikring		363	0	21 000	21 000
Kommunale avgifter		0	0	134 100	134 100
Andre driftskostnader	3	0	0	14 400	14 400
Sum driftskostnader		3 395	0	259 380	259 380
Driftsresultat		26 448	0	615 650	615 650
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16	0	0	0
Rentekostnad		18 600	0	615 650	615 650
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 584	0	-615 650	-615 650
Arsresultat		7 864	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		7 864	0	0	0
Sum overføringer		7 864	0	0	0

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Balanse pr 31.12.22 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 843	0
Andre fordringer	4	12 800 000	0
Periodisert kostnad		4 361	0
Sum fordringer		12 834 204	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		30 016	0
Sum bankinnskudd og liknende		30 016	0
Sum omløpsmidler		12 864 220	0
SUM EIENDELER		12 864 220	0

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Balanse pr 31.12.22 for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	0
Opptjent egenkapital	5	7 864	0
Sum egenkapital	5	37 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	6 400 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	6 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 756	0
Påløpne renter		18 600	0
Sum kortsiktig gjeld		26 356	0
Sum gjeld		12 826 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 864 220	0

Porsgrunn 31.12.2022
Muleåsen 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 4 - Fordringer - forskuddsbetalt bygg og tomt

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1570 Forskuddsbetalte bygninger	12 800 000	0
Sum	12 800 000	0

Forskuddsbetalt bygg og tomt som overdras til borettslaget i sin helhet i 2023.

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	30 000	0
2070 Akkumulert resultat	7 864	0
Sum	37 864	0

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28009042514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	6 400 000
Lånesaldo 31.12:	6 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 500 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009042514	2	2 155 789	4 311 578
	1	2 088 421	2 088 421

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28009042514 har første avdrag 30.03.2043 med kr 73 021	2	2 155 789	8 199
	1	2 088 421	7 943

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	6 400 000	0
Sum	6 400 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 400 000	0
Borettsinnskudd	6 400 000	0
Sum	12 800 000	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Noter for Muleåsen 1 Borettslag orgnr: 930 188 697

Note 9 - Disponible midler

Disponible midler er vesentlig positive. Det skyldes at bygg og tomt er forskuddsbetalt, og borettslaget har en kortsiktig fordring. Fordringen vil neste år bli skiftet ut med bygg og tomt. Disse eiendelene ovredras da i sin helhet.

Muleåsen 1 Borettslag

Transaksjon 09222115557493995140



Signert MB, DK, OGT



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493995140

Dokument

Årsoppgjør med noter 2022 Muleåsen I Brl

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2023-06-02 11:07:39 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2023-06-02 13:00:58 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2023-06-02 11:38:02 CEST (+0200)

Danilo Kovacevic (DK)

dk@pbbl.no

+4746897131

Signert 2023-06-02 13:00:58 CEST (+0200)

Ole Gunnar Thommesen (OGT)

ogt@tvbbolig.no

+4745242604

Signert 2023-06-02 11:09:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Muleåsen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Muleåsen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: EHZKY-A8DDO-W77XD-ELQYH-ONJUL-K43EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-06 13:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH2KY-A8DDO-W77XD-ELQYH-ONUIU-K43EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>