



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLODDEN  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 920	505 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 920</b>	<b>505 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	980 642	867 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 642</b>	<b>867 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 722</b>	<b>-362 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 392	9 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 392</b>	<b>9 912</b>
Annen finanskostnad		33 349	39 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 349</b>	<b>39 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 957</b>	<b>-29 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-501 679</b>	<b>-392 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-110 369	-86 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-391 310</b>	<b>-305 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-391 310</b>	<b>-305 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-391 310	-305 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-391 310</b>	<b>-305 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		897 515	897 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		897 516	897 516
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		897 516	897 516
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 470
Andre fordringer		69 773	58 790
Sum fordringer		69 773	104 260
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 506	793 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 506	793 759
Sum omløpsmidler		441 279	898 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 795</b>	<b>1 795 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			311 112
Udekket tap		80 198	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 198</b>	<b>311 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 802</b>	<b>431 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 114 819	1 181 618
Øvrig langsiktig gjeld		19 638	130 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 457</b>	<b>1 311 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 134 457</b>	<b>1 311 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		180	184
Leverandørgjeld		164 391	52 615
Annen kortsiktig gjeld		-35	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 536</b>	<b>52 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 993</b>	<b>1 364 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 338 795</b>	<b>1 795 536</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 175 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLODDEN  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 920	505 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 920</b>	<b>505 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	980 642	867 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 642</b>	<b>867 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 722</b>	<b>-362 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 392	9 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 392</b>	<b>9 912</b>
Annen finanskostnad		33 349	39 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 349</b>	<b>39 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 957</b>	<b>-29 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-110 369</b>	<b>-86 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-391 310</b>	<b>-305 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-391 310</b>	<b>-305 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-391 310	-305 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-391 310</b>	<b>-305 909</b>



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		897 515	897 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		897 516	897 516
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		897 516	897 516
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 470
Andre fordringer	69 773		58 790
Sum fordringer	69 773		104 260
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 506	793 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 506	793 759
Sum omløpsmidler		441 279	898 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 795</b>	<b>1 795 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		311 112
Udekket tap	80 198	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-80 198</b>	<b>311 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 802</b>	<b>431 112</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 114 819	1 181 618
Øvrig langsiktig gjeld	19 638	130 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 134 457</b>	<b>1 311 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 134 457</b>	<b>1 311 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	180	184
Leverandørgjeld	164 391	52 615
Annen kortsiktig gjeld	-35	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 536</b>	<b>52 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 298 993</b>	<b>1 364 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 338 795</b>	<b>1 795 536</b>



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I AS SOLODDEN

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i AS Solodden.

Sted: Vestre vei 15, Nesøya

Dato: 28. juni 2022

Klokkeslett: 16.00

### Til behandling foreligger:

**1. Åpning av generalforsamlingen**

**2. Valg av møteleder**

**3. Godkjenning av innkallingen**

Styret gjør aksjonærene oppmerksomme på at aksjelovens ordinære frist for innkalling til generalforsamling er én uke. Godkjenning av innkallingen mv. med kortere frist krever derfor samtlige aksjonærers samtykke, jf. aksjeloven § 5-14. Styret anmoder derfor om at samtlige aksjonærer møter, enten selv eller ved fullmektig.

**4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

**5. Godkjenning av årsregnskap**

Årsregnskap, er vedlagt.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2021 kr 391 310 skal kr 311 112 dekkes av egenkapitalen og kr 80 198 føres som udekket tap.

**6. Honorar til styret**

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2021.

**7. Valg av styremedlemmer**

Styret foreslår for generalforsamlingen at dagens styre velges for to nye år.

25.06.2022

For styret i AS Solodden

Espen Kolflaath  
Styreleder



AS SOLODDEN  
ORG.NR. 931 175 440, KUNDENR. 6895

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	477 420	477 420	0	0
Andre inntekter	3	27 500	28 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>504 920</b>	<b>505 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar		0	-18 750	0	0
Regnskapsførerhonorar		-39 529	-38 489	0	0
Konsulenthonorar	4	-50	-630	0	0
Drift og vedlikehold	5	-813 312	-706 616	0	0
Forsikringer		-42 241	-39 933	0	0
Kommunale avgifter	6	-43 517	-41 495	0	0
Andre driftskostnader	7	-41 993	-21 921	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-980 642</b>	<b>-867 834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-475 722</b>	<b>-362 414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	7 392	9 912	0	0
Finanskostnader	9	-33 349	-39 690	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-25 957</b>	<b>-29 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-501 679</b>	<b>-392 192</b>		
Skattekostnad	15	110 369	86 282	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-391 310</b>	<b>-305 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-311 112	-305 909		
Udekket tap		-80 198	0		
Utbytte		0	-60 000		

KKA  
AK  
EK



AS SOLODDEN  
ORG.NR. 931 175 440, KUNDENR. 6895

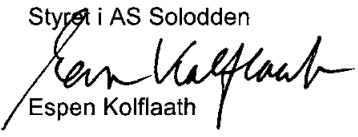
BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	897 515	897 515
Andre varige driftsmidler	11	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>897 516</b>	<b>897 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		49	18 570
Kundefordringer		0	45 470
Forskuddsbetalte kostnader		42 224	40 220
Andre kortsiktige fordringer	12	27 500	0
Driftskonto OBOS-banken		93 736	167 133
Sparekonto OBOS-banken		277 770	626 626
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>441 279</b>	<b>898 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 795</b>	<b>1 795 535</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		0	311 112
Udekket tap		-80 198	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 802</b>	<b>431 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 114 819	1 181 618
Utsatt skatt	15	19 638	130 007
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 134 457</b>	<b>1 311 625</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		164 391	52 615
Påløpte renter		180	184
Annen kortsiktig gjeld	16	-35	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>164 536</b>	<b>52 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 338 795</b>	<b>1 795 535</b>
Pantstillelse	14	2 500 000	2 500 000
Garantiansvar		0	0


Nettøya 30. Mai 2022

Østø, .. 2022

Styret i AS Solodden

  
Espen Kolflaath

  
Kjetil Karlsen

  
Anne Kristine Kolflaath

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	390 000
Parkering	78 000
Båthus Vestreveien	9 420
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>477 420</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETKTER**

Refusjon vedlikehold kloakkanlegg	27 500
<b>SUM ANDRE INNETKTER</b>	<b>27 500</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-50
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-50</b>

KKK  
AKK  
E



**NOTE: 5**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-618 206
Drift/vedlikehold elektro	-1 747
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-181 063
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-2 304
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 108
Kostnader dugnader	-1 883
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-813 312</b>

**NOTE: 6**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-33 326
Feieavgift	-825
Renovasjonsavgift	-9 366
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-43 517</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 500
Verktøy og redskaper	-20 267
Snørydding	-12 125
Bank- og kortgebyr	-2 101
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-41 993</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 144
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 066
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 182
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>7 392</b>

**NOTE: 9**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-33 349
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-33 349</b>

**NOTE: 10**

**BYGNINGER**

Kostpris	2 144 600
Avgant tomter 2016	-1 247 085
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>897 515</b>

*KCT*  
*E*



**NOTE: 11**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Inventar		
Tilgang 2001	27 605	
Avskrevet tidligere	-27 604	
		1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>0</b>

**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Refusjon vedlikehold kloakkanlegg.	27 500	
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>27 500</b>	

**NOTE: 13**

**AKSJEKAPITAL**

Selskapets aksjekapital er på kr 120 000, fordelt på 600 aksjer à kr 200.

Aksjene eies av:

Kolflaath Eiendom AS	200 aksjer
Dekano Invest AS	200 aksjer
Havbjørn Holding AS	200 aksjer

Styremedlemmer utenom styreformann har aksjer i selskapene Dekano Invest og Havbjørn Holding AS.

**NOTE: 14**

**LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSE**

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 kr 750 509 i gjeld til kredittinstitusjoner, som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler for kr 2 500 000.

Bokført verdi på pantsatte midler utgjorde pr. 31.12.2021 kr 897 515

Kkr  
E  
AA



**NOTE: 15**

**SKATTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-501 679	-392 191
Permanente forskjeller.	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 679	392 191
Anvendt framførbart underskudd	-72 220	-90 276
Økning framførbart underskudd	501 679	392 191
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anvendt skattesats	.22 %	.22 %
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**UTSATT SKATT**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer			
Anleggsmidler	753 316	753 316	
Gevinst- og tapskonto	288 882	361 103	72 221
Underskudd til framføring	-952 936	-523 478	429 458
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>89 262</b>	<b>590 941</b>	<b>501 679</b>

**UTSATT SKATT (22% FOR 2021)** 19 638 130 007 **-110 369**

**ÅRETS SKATTEKOSTNAD**

Betalbar skatt	0
Utsatt skattegjeld	110 369
<b>SUM ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>110 369</b>

**NOTE: 16**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>35</b>

*Handwritten signatures and initials.*