



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Thomaassen Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 223	614 564
Annen driftsinntekt		14 049	
Sum inntekter		1 059 272	614 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 404	68 440
Annen driftskostnad		834 466	592 398
Sum kostnader		900 871	660 838
Driftsresultat		158 401	-46 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 316	8 785
Sum finansinntekter		4 316	8 785
Annen rentekostnad		156	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		4 160	8 785
Ordinært resultat før skattekostnad		162 561	-37 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 561	-37 489
Årsresultat		162 561	-37 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 561	-37 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 561	-37 489
Sum overføringer og disponeringer		162 561	-37 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 407	9 161
Andre kortsiktige fordringer		93 288	75 477
Sum fordringer		126 695	84 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 049	166 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 049	166 825
Sum omløpsmidler		356 744	251 462
SUM EIENDELER		356 744	251 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	336 062	173 501
Sum opptjent egenkapital		336 062	173 501
Sum egenkapital		336 062	173 501
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 389	58 544
Skyldig offentlige avgifter			1 663
Annen kortsiktig gjeld		12 293	17 754
Sum kortsiktig gjeld		20 682	77 961
Sum gjeld		20 682	77 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 744	251 462



**Årsregnskap 2019
for
Sameiet Aronnes Hageby**

Årsregnskapet er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Altaveien 201, 9515 Alta
Tlf 41 60 99 99
e-post: alta@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Sameiet Aronnes Hageby

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 045 223	614 564
Annen driftsinntekt		14 049	0
Sum driftsinntekter		1 059 272	614 564
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	66 404	68 440
Annen driftskostnad		834 466	592 398
Sum driftskostnader		900 871	660 838
DRIFTSRESULTAT		158 401	(46 274)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 316	8 785
Sum finansinntekter		4 316	8 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156	0
Sum finanskostnader		156	0
NETTO FINANSPOSTER		4 160	8 785
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 561	(37 489)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		162 561	(37 489)
ÅRSRESULTAT		162 561	(37 489)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		162 561	(37 489)
SUM OVERF. OG DISP.		162 561	(37 489)



Sameiet Aronnes Hageby

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 407	9 161
Andre kortsiktige fordringer		93 288	75 477
Sum fordringer		126 695	84 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 049	166 825
SUM OMLØPSMIDLER		356 744	251 462
SUM EIENDELER		356 744	251 462
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	336 062	173 501
Sum opptjent egenkapital		336 062	173 501
SUM EGENKAPITAL		336 062	173 501
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 389	58 544
Skyldig offentlige avgifter		0	1 663
Annen kortsiktig gjeld		12 293	17 754
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 682	77 961
SUM GJELD		20 682	77 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 744	251 462

Alta, den

Kristina Th. Abrahamsen
Styrets leder

Katrin Henriksen
Styremedlem

Marthe Heggeli Johansen
Styremedlem

Karina Sujatha Kollstrøm Kjeldsberg
Styremedlem

Even Sønvisen Gunnes
Styremedlem



Sameiet Aronnes Hageby

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer hver annen måned på grunnlag av selskapets felleskostnader.

Vedlikehold

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale. Selskapet har utbetalt styrehonorar i 2019 samt godtgjørelse for plenklipping sommeren 2019.



Sameiet Aronnes Hageby

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	66 404	68 440
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	66 404	68 440

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styreleder, styrelederhonorar i 2019	30 000
Styremedlemmer, honorar andre styremedlemmer i 2018	20 000
Revisjon	12 500
Samlet honorar til revisor	12 500


Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.


Note 2 - Annen egenkapital


	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	173 501	173 501
Tilført fra årsresultat		162 561	162 561
Pr 31.12.	0	336 062	336 062





Enter Revisjon Finnmark AS
Attn: Trond Madssen
Postboks 1206
9510 Alta

 Legally signed by
Katrin Henriksen
21.02.2020

 Legally signed by
Kristina Thomassen Abraham
24.02.2020

 Legally signed by
Even Sønvisen Gunnes
24.02.2020

 Legally signed by
Kanna S K Kjeldsberg
26.02.2020

 Legally signed by
Marthe Heggeli Johansen
04.03.2020

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Aronnes Hageby for året som ble avsluttet den 31. desember 2019 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.


Ligningspapirer


- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.


Opplysninger som er gitt


- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,




 Legally signed by
Katrin Henriksen
21.02.2020

 Legally signed by
Kristina Thomassen Abraham
24.02.2020

 Legally signed by
Even Sønvisen Gunnes
24.02.2020

 Legally signed by
Kanna S K Kjeksberg
26.02.2020

 Legally signed by
Marthe Heggeli Johansen
04.03.2020

- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
 - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
 - Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvist, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
 - Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

....., den / 2020

Sted

Styreleder



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aronnes Hageby

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Aronnes Hagebys årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Aronnes Hageby


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 14. mai 2020
Enter Revisjon Finnmark AS


Nina Johansen
Registrert revisor