



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 601 135
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPPHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 495 5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Sjurseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 632	21 469
Sum kostnader		78 632	21 469
Driftsresultat		-78 632	-21 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	
Annen renteinntekt		470 143	100 075
Annen finansinntekt		2 000 000	500 000
Sum finansinntekter		11 470 143	600 075
Annen rentekostnad		330 869	33 583
Sum finanskostnader		330 869	33 583
Netto finans		11 139 274	566 492
Ordinært resultat før skattekostnad		11 060 642	545 024
Skattekostnad på resultat	3	85 943	13 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 974 699	531 819
Årsresultat	4	10 974 699	531 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 974 699	531 819
Totalresultat		10 974 699	531 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Avgitt konsernbidrag		79 512	
Avsatt til annen egenkapital		1 895 187	531 819
Sum overføringer og disponeringer		10 974 699	531 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 393 686	14 402 686
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 299 280	3 299 280
Sum finansielle anleggsmidler		16 692 966	17 701 966
Sum anleggsmidler		16 692 966	17 701 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 951 730	8 725 521
Konsernfordringer		9 000 000	
Sum fordringer		22 951 730	8 725 521
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 923 479	236 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 923 479	236 466
Sum omløpsmidler		29 875 209	8 961 987
SUM EIENDELER		46 568 175	26 663 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 060 769	17 060 769
Sum innskutt egenkapital		17 090 769	17 090 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 562 633	531 819
Sum opptjent egenkapital		8 562 633	531 819
Sum egenkapital		25 653 402	17 622 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 930	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 930	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 440
Betalbar skatt	3		13 205
Utbytte		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 871 843	9 026 720
Sum kortsiktig gjeld		20 871 843	9 041 365
Sum gjeld		20 914 773	9 041 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 568 175	26 663 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577502

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 495
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjurseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 922 601 135
KNAPPHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 632	21 469
Sum kostnader		78 632	21 469
Driftsresultat		-78 632	-21 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	
Annen renteinntekt		470 143	100 075
Annen finansinntekt		2 000 000	500 000
Sum finansinntekter		11 470 143	600 075
Annen rentekostnad		330 869	33 583
Sum finanskostnader		330 869	33 583
Netto finans		11 139 274	566 492
Ordinært resultat før skattekostnad		11 060 642	545 024
Skattekostnad på resultat	3	85 943	13 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 974 699	531 819
Årsresultat	4	10 974 699	531 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 974 699	531 819
Totalresultat		10 974 699	531 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Avgitt konsernbidrag		79 512	
Avsatt til annen egenkapital		1 895 187	531 819
Sum overføringer og disponeringer		10 974 699	531 819



Organisasjonsnr: 922 601 135
KNAPPHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 13 393 686 14 402 686

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 5 3 299 280 3 299 280

Sum finansielle anleggsmidler 16 692 966 17 701 966

Sum anleggsmidler 16 692 966 17 701 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6 13 951 730 8 725 521

Konsernfordringer 9 000 000

Sum fordringer 22 951 730 8 725 521

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 923 479 236 466

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 923 479 236 466

Sum omløpsmidler 29 875 209 8 961 987

SUM EIENDELER 46 568 175 26 663 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 17 060 769 17 060 769



Sum innskutt egenkapital		17 090 769	17 090 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 562 633	531 819
Sum opptjent egenkapital		8 562 633	531 819
Sum egenkapital		25 653 402	17 622 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 930	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 930	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 440
Betalbar skatt	3		13 205
Utbytte		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 871 843	9 026 720
Sum kortsiktig gjeld		20 871 843	9 041 365
Sum gjeld		20 914 773	9 041 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 568 175	26 663 953



Organisasjonsnr: 922 601 135
KNAPPHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knapphus Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knapphus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: IHRVG-KKFOR-7HOWP-JZ8XW-7UE6E-5TAES



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Knapphus Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: IHRVG-KKFOR-7HOWP-JZ8XW-7UE6E-5TAES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2655518

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHRVG-KKFFON-7HOWP-JZ8XW-7UE6E-5TAES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Knapphus Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: V2UE-8LQYZ-HGN2U-0PG7Y-NWSCU-5JHT

Org.nr.: 922 601 135



Resultatregnskap

Knapphus Invest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Annen driftskostnad	78 632	21 469
	Sum driftskostnader	78 632	21 469
	Driftsresultat	-78 632	-21 469
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i datterselskap	9 000 000	0
	Annen renteinntekt	470 143	100 075
	Annen finansinntekt	2 000 000	500 000
	Annen rentekostnad	330 869	33 583
	Resultat av finansposter	11 139 274	566 492
	Resultat før skattekostnad	11 060 642	545 024
3	Skattekostnad på resultat	85 943	13 205
	Resultat	10 974 699	531 819
4	Årsresultat	10 974 699	531 819
	Overføringer		
	Avsatt til utbytte	9 000 000	0
	Avsatt konsernbidrag	79 512	0
	Avsatt til annen egenkapital	1 895 187	531 819
	Sum overføringer	10 974 699	531 819

Penneo Dokumentnøkkel: VZUE-8LQYZ-HGNZU-0PG7Y-NWSCU-5JHT



Balanse

Knapphus Invest AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	13 393 686	14 402 686
5	Investeringer i tilknyttet selskap	3 299 280	3 299 280
	Sum finansielle anleggsmidler	16 692 966	17 701 966
	Sum anleggsmidler	16 692 966	17 701 966
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	13 951 730	8 725 521
	Konsernfordringer	9 000 000	0
	Sum fordringer	22 951 730	8 725 521
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 923 479	236 466
	Sum omløpsmidler	29 875 209	8 961 987
	Sum eiendeler	46 568 175	26 663 953

Penneo Dokumentnøkkel: VZUJF-8LQYZ-HGNZU-0PG7Y-NWSCU-5JHT



Balanse

Knapphus Invest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	17 060 769	17 060 769
	Sum innskutt egenkapital	17 090 769	17 090 769
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	8 562 633	531 819
	Sum opptjent egenkapital	8 562 633	531 819
	Sum egenkapital	25 653 402	17 622 588
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	42 930	0
	Sum avsetning for forpliktelser	42 930	0
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	0	1 440
3	Betalbar skatt	0	13 205
	Utbytte	9 000 000	0
6	Annen kortsiktig gjeld	11 871 843	9 026 720
	Sum kortsiktig gjeld	20 871 843	9 041 365
	Sum gjeld	20 914 773	9 041 365
	Sum egenkapital og gjeld	46 568 175	26 663 953

Øvre Vats, 29.06.2023
Styret i Knapphus Invest AS

Johannes Sjurseike
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V2UJF-8LQYZ-HGN2U-0PG7Y-NWSCU-5JHT



Knapphus Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har fusjonert med datterselskap Knapphus Retail 01.01.2023.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Knapphus Invest AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 426	13 205
Endring i utsatt skatt	63 517	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 943	13 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 060 642	545 024
Permanente forskjeller	-10 939 989	-485 000
Endring i midlertidige forskjeller	-18 716	0
Avgitt konsernbidrag	-101 938	0
Skattepliktig inntekt	0	60 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 426	13 205
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 426	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-74 862	-93 578	-18 716
Sum	-74 862	-93 578	-18 716
Inntektsført avsatt utbytte	270 000	0	-270 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	195 138	-93 578	-288 716
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	42 930	-20 587	-63 517

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	17 060 769	531 819	17 622 588
Årets resultat			10 974 699	10 974 699
Utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Fusjon			6 135 627	6 135 627
Konsernbidrag avgitt			-79 512	-79 512
Pr 31.12.2022	30 000	17 060 769	8 562 633	25 653 402

Knapphus Invest AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: V2UE-8LQYZ-HGN2U-0PG7Y-NWSCU-5JHT



Knapphus Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Knapphus Bil AS	Vindafjord	50,0%	50 000	2 509 763	965 267
Knapphus Eiendom AS	Vindafjord	50,0%	3 249 280	13 904 240	256 526
Knapphus Energi AS	Vindafjord	70,0%	13 393 686	45 923 085	16 712 436
Sum			16 692 966	62 337 088	17 934 230

Stemmeandel er lik eierandel

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	22 951 730	6 544 445
Sum	0	0	22 951 730	6 544 445

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	9 808 218	5 570
Sum	0	0	9 808 218	5 570

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knapphus Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	970	30,0	29 100
B-aksjer	30	30,0	900
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sjurseike AS	970		970	97,0	100,0
Jase AS		10	10	1,0	
Jose AS		10	10	1,0	
Lse AS		10	10	1,0	
Totalt antall aksjer	970	30	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Johannes Sjurseike	styreleder	970	0	970
Totalt antall aksjer		970	0	970

Knapphus Invest AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: V2UJF-8LQYZ-HGN2U-0PG7Y-NWSCU-5JHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Sjurseike

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-833704

IP: 46.250.xxx.xxx

2023-06-30 11:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2UE-8LQYZ-HGN2U-OPG7Y-NWSCOU-5JHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>