



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTRØM HOTEL AS  
Forretningsadresse: Øyraplassen 3  
6887 LÆRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 261 482	1 533 754
Annen driftsinntekt	1	1 263 084	691 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 524 565</b>	<b>2 225 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		756 391	349 880
Lønnskostnad	2	2 194 676	1 617 880
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 516	256 108
Annen driftskostnad	2	3 176 929	3 218 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 360 512</b>	<b>5 442 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-835 946</b>	<b>-3 217 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	45 957	87 538
Annen renteinntekt		8 751	29 928
Annen finansinntekt		8 974	35 462
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 509</b>	<b>152 928</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			214 317
Annen rentekostnad		694	23 477
Annen finanskostnad		500	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194</b>	<b>238 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 315</b>	<b>-85 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 631</b>	<b>-3 302 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	-118 070	-643 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 561</b>	<b>-2 658 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 561</b>	<b>-2 658 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-634 561</b>	<b>-2 658 804</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-473 604	-191 009
Avgitt konsernbidrag	4	19 147	3 757 276
Overføringer annen egenkapital	8	-180 105	-6 225 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 561</b>	<b>-2 658 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,3		32 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 765</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunstnerisk utsmykking		25 750	25 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	562 682	706 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>588 432</b>	<b>732 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	4	787 886	2 694 177
Investeringer i aksjer og andeler	10	89 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 753 286</b>	<b>3 609 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 341 718</b>	<b>4 374 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			160 173
<b>Sum varer</b>			<b>160 173</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 064 357	
Andre kortsiktige fordringer	1,5	28 519	1 217 123
Konsernfordringer	4	2 073 385	1 918 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 166 261</b>	<b>3 136 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	287 243	266 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 243</b>	<b>266 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 142 365	3 023 076



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 142 365</b>	<b>3 023 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 595 869</b>	<b>6 586 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 937 587</b>	<b>10 960 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,13	103 200	103 200
Overkurs	8	5 928 853	5 928 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 032 053</b>	<b>6 032 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,14	465 162	645 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 162</b>	<b>645 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 497 215</b>	<b>6 677 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	15	116 096	152 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 096</b>	<b>152 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 096</b>	<b>152 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 036	213 147
Betalbar skatt	5	10 110	
Skyldig offentlige avgifter		90 657	22 767
Kortsiktig konserngjeld	4	1 652 692	3 757 276
Annen kortsiktig gjeld		444 780	137 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 276</b>	<b>4 131 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 372</b>	<b>4 283 445</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 937 587</b>	<b>10 960 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTRØM HOTEL AS  
Forretningsadresse: Øyraplassen 3  
6887 LÆRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 781 306  
LINDSTRØM HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 261 482	1 533 754
Annen driftsinntekt	1	1 263 084	691 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 524 565</b>	<b>2 225 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		756 391	349 880
Lønnskostnad	2	2 194 676	1 617 880
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 516	256 108
Annen driftskostnad	2	3 176 929	3 218 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 360 512</b>	<b>5 442 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-835 946</b>	<b>-3 217 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	45 957	87 538
Annen renteinntekt		8 751	29 928
Annen finansinntekt		8 974	35 462
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 509</b>	<b>152 928</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			214 317
Annen rentekostnad		694	23 477
Annen finanskostnad		500	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194</b>	<b>238 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 315</b>	<b>-85 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	-752 631	-3 302 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 070</b>	<b>-643 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 561</b>	<b>-2 658 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-634 561</b>	<b>-2 658 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-473 604	-191 009



Avgitt konsernbidrag	4	19 147	3 757 276
Overføringer annen egenkapital	8	-180 105	-6 225 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 561</b>	<b>-2 658 804</b>



Organisasjonsnr: 915 781 306  
LINDSTRØM HOTEL AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,3		32 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 765</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunstnerisk utsmykking		25 750	25 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	562 682	706 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>588 432</b>	<b>732 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	4	787 886	2 694 177
Investeringer i aksjer og andeler	10	89 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 753 286</b>	<b>3 609 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 341 718</b>	<b>4 374 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			160 173
<b>Sum varer</b>			<b>160 173</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 064 357	
Andre kortsiktige fordringer	1,5	28 519	1 217 123
Konsernfordringer	4	2 073 385	1 918 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 166 261</b>	<b>3 136 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	287 243	266 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 243</b>	<b>266 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	3 142 365	3 023 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 142 365</b>	<b>3 023 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 595 869</b>	<b>6 586 273</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 937 587</b>	<b>10 960 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,13	103 200	103 200
Overkurs	8	5 928 853	5 928 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 032 053</b>	<b>6 032 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,14	465 162	645 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 162</b>	<b>645 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 497 215</b>	<b>6 677 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	15	116 096	152 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 096</b>	<b>152 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 096</b>	<b>152 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 036	213 147
Betalbar skatt	5	10 110	
Skyldig offentlige avgifter		90 657	22 767
Kortsiktig konserngjeld	4	1 652 692	3 757 276
Annen kortsiktig gjeld		444 780	137 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 276</b>	<b>4 131 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 372</b>	<b>4 283 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 937 587</b>	<b>10 960 766</b>



Organisasjonsnr: 915 781 306  
LINDSTRØM HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lindstrøm Hotel AS**

**Organisasjonsnr. 915781306**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11  
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Lindstrøm Hotel AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 261 482	1 533 754
Annen driftsinntekt	1	1 263 084	691 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 524 565</b>	<b>2 225 728</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		756 391	349 880
Lønnskostnad	2	2 194 676	1 617 880
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 516	256 108
Annen driftskostnad	2	3 176 929	3 218 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 360 512</b>	<b>5 442 809</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(835 946)</b>	<b>(3 217 080)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 827	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	45 957	87 538
Annen renteinntekt		8 751	29 928
Annen finansinntekt		8 974	35 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 509</b>	<b>152 928</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	214 317
Annen rentekostnad		694	23 477
Annen finanskostnad		500	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194</b>	<b>238 294</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>83 315</b>	<b>(85 366)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(752 631)</b>	<b>(3 302 446)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	(118 070)	(643 642)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(634 561)</b>	<b>(2 658 804)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(634 561)</b>	<b>(2 658 804)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(473 604)	(191 009)
Avgitt konsernbidrag	4	19 147	3 757 276
Overføringer annen egenkapital	8	(180 105)	(6 225 071)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(634 561)</b>	<b>(2 658 804)</b>

Årsregnskap for Lindstrøm Hotel AS

Organisasjonsnr. 915781306



Lindstrøm Hotel AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,3	0	32 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 765</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	562 682	706 400
Kunstnerisk utsmykking		25 750	25 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>588 432</b>	<b>732 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	4	787 886	2 694 177
Investeringer i aksjer og andeler	10	89 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 753 286</b>	<b>3 609 577</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 341 718</b>	<b>4 374 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	160 173
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 064 357	0
Fordringer på konsernselskap	4	2 073 385	1 918 985
Andre kortsiktige fordringer	1,5	28 519	1 217 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 166 261</b>	<b>3 136 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	287 243	266 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 243</b>	<b>266 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 142 365	3 023 076
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 595 869</b>	<b>6 586 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 937 587</b>	<b>10 960 766</b>



Lindstrøm Hotel AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,13	103 200	103 200
Overkurs	8	5 928 853	5 928 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 032 053</b>	<b>6 032 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,14	465 162	645 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 162</b>	<b>645 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 497 215</b>	<b>6 677 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	15	116 096	152 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 096</b>	<b>152 384</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>116 096</b>	<b>152 384</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 036	213 147
Betalbar skatt	5	10 110	0
Skyldig offentlige avgifter		90 657	22 767
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 652 692	3 757 276
Annen kortsiktig gjeld		444 780	137 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 324 276</b>	<b>4 131 061</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 440 372</b>	<b>4 283 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 937 587</b>	<b>10 960 766</b>

LÆRDAL, 19. mai 2022

Gerhard Holm  
Styrets formannKnut Lindstrøm  
Styremedlem/dagleg leiarBritt Isdal  
Styremedlem



Lindstrøm Hotel AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonskostnader

Selskapet har innskuddsbasert tenestepensjon, og tilfredstiller kravet om obligatorisk tenestepensjon, jr. Lov om obligatorisk tenestepensjon og Rekneskapsloven.



Lindstrøm Hotel AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av offentlige tilskudd i forbindelse med koronavirusutbruddet. Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Det betyr at tilskudd inntektsføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere.

Det er inntektsført kr 598 083,56 (brutto) i 2021 fra kompensasjonsordningen.

Et investeringstilskudd inntektsføres i takt med avskrivningen av investeringen, mens driftstilskudd føres mot den kostnads- eller inntektspost tilskuddet relaterer seg til. Per 31.12.21 er kr 280 000 gått til fradrag i eiendeler (nettoføring) og kr 64 856 gått til reduksjon av lønnskostnader (nettoføring) for slike tilskudd.

Periodiserte tilskudd utgjør til sammen kr 0 per 31.12.21.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 833 827	1 305 169
Arbeidsgiveravgift	230 828	148 214
Pensjonskostnader	34 691	34 189
Andre lønnsrelaterte ytelser	95 329	130 308
<b>Totalt</b>	<b>2 194 676</b>	<b>1 617 880</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	582 052
Styremedlemmer	523 803
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	54 600
Samlet honorar til revisor	54 600

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 765	3 055 592	3 088 358
+ Tilgang	0	88 797	88 797
- Avgang	32 765	0	32 765

Noter for Lindstrøm Hotel AS

Organisasjonsnr. 915781306



Lindstrøm Hotel AS

**Noter 2021**

Anskaffelseskost pr. 31/12	0	3 144 390	3 144 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 349 192	2 349 192
+ Ordinære avskrivninger	0	232 516	232 516
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 581 708	2 581 708
Balanseført verdi pr 31/12	0	562 682	562 682
Prosentats for ord.avskr	20-20	7-33	



Lindstrøm Hotel AS

## Noter 2021

### Note 4 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
<b>Fordringer</b>	
Årets mottatte konsernbidrag	607 184
Andre kortsiktige fordringer	1 466 201
Andre langsiktige fordringer	787 886
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 861 271</b>
<b>Gjeld</b>	
Årets avsatte konsernbidrag	24 548
Annen kortsiktig gjeld	1 628 144
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 652 692</b>

Selskapet har totalt kr 748 000 i langsiktige fordringer mot Lindstrøm Eiendom AS per 31.12.2021. Inkludert i disse er det en fordring pålydende kr 748 000. Dette lånet ble tatt opp i forbindelse med oppgradering av hotelbygget. Lånet nedskrives med 4% årlig og inngår som en del av leiekostnadene for Lindstrøm Hotel AS. Lånet er knytt til leiekontrakten og skal innløses i sin helhet ved eventuell oppsigelse av leiekontrakt.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-752 631
+ Permanente og andre forskjeller	1 972
+ Endring i midlertidige forskjeller	213 979
+ Mottatt konsernbidrag	607 184
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>70 505</b>
- Ytet konsernbidrag	24 548
<b>= Inntekt</b>	<b>45 957</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-118 070
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-118 070</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-118 070</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Lindstrøm Hotel AS

Organisasjonsnr. 915781306



## Lindstrøm Hotel AS

### Noter 2021

Sum betalbar skatt	-118 070
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	128 180
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 110</b>

#### Note 6 - Midlertidige forskjeller

##### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-224 409	-166 440	57 969
+ Varebeholdning	-156 010	0	156 010
<b>Sum</b>	<b>-380 419</b>	<b>-166 440</b>	<b>213 979</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>213 979</b>

#### Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-224 409	-166 440
+ Varebeholdning	-156 010	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-380 419</b>	<b>-166 440</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	380 419	166 440
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>380 419</b>	<b>166 440</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>83 692</b>	<b>36 617</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	380 419	166 441
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>83 692</b>	<b>36 617</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 200	5 928 853	645 267	6 677 320
-Til årets resultat			-180 105	-180 105
<b>Pr 31.12.</b>	<b>103 200</b>	<b>5 928 853</b>	<b>465 162</b>	<b>6 497 215</b>

\* I forbindelse med oppgjør av fusjonsgjeld på kr 5 944 569 i 2020 er gjelden konvertert til



Lindstrøm Hotel AS

## Noter 2021

egenkapital der kr 2 400 er aksjekapital og resterende kr 5 942 169 er overkurs. Netto overkurs er kr 5 927 169 etter fradrag for utgifter til kapitalforhøyelsen på kr 15 000.

### Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Hotel Grandane AS	100	100	252 795	4 752 738

### Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder aksjer og andeler i andre selskaper.

Selskap / forretningskontor	Balanseført verdi
Fjord Norge AS	5 000
Visit Sognefjord AS	30 000
Andeler Hotellgruppa i Sogn	1 000
Kongevegbedrifter Filefjell SA	3 000
Fredag & Fretland AS	50 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>	<b>89 000</b>



Lindstrøm Hotel AS

## Noter 2021

### Note 11 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjonen inneholder markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaffelskost	Balanseført markedsverdi
Atea ASA	75 736	16 170
Royal Caribbean Cruises Ltd (utanfor fritaksmetoden)	98 894	271 073
<b>Samlet balanseført verdi</b>	<b>174 630</b>	<b>287 243</b>

### Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 696 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 084.



Lindstrøm Hotel AS

## Noter 2021

### Note 13 - Aksjekapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 43 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kibe AS	989 268 457	2 400	100,00 %



Lindstrøm Hotel AS

## Noter 2021

### Note 14 - Koronanote - framleis drift

Dei økonomiske konsekvensane av koronavirusutbrotet har blitt store for mange selskap i reiselivsnæringa. Per i dag er det framleis ingen som kjenner det endelege biletet, men det har ramma reiselivsnæringa særskilt. Utgangspunktet er at rekneskapen skal reflektere forholda på balansedagen.

Ved avlegginga av rekneskapen for 2021 har selskapet per 31.12. ein god eigenkapitalsituasjon der heile aksjekapitalen er i behold. Selskapet sin største kreditor er eigarar og likviditetssituasjonen er tilfredsstillande. Med den situasjonen som selskapet og bransjen er inne i, blir det arbeida aktivt med ulike finansieringsløyisingar i konsernet for å sikre at den er tilfredsstillande også i framtida. Dette inkluderar blant anna dialog med bank, avdragsutsetjing, endra profil, fleire leigetakarar og nyttiggjering av ulike tiltakspakkar frå offentlege myndigheiter. Styret og leiinga arbeidar vidare kontinuerleg med tiltak for å sikre den økonomiske posisjonen, herunder aktivitetsnivå, permitteringar og eventuelle andre tiltak på inntekts- og kostnadssida.

På bakgrunn av dette stadfester styret at føresetnaden for framleis drift er til stades og årsrekneskapen er difor sett opp under denne føresetnaden.

### Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Knut Lindstrøm
Lånebeløp:	kr 112 300
Rentesats:	Gjeldende skjermingsrente
Avdragsplan:	Ikke avtalt

Lånet er ytet av:	Britt Isdal
Lånebeløp:	kr 3 796
Rentesats:	Gjeldende skjermingsrente
Avdragsplan:	Ikke avtalt



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindstrøm Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindstrøm Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3KEUM-UMBHH-0XP43-3GEE2-C7LTY-AK6HL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-07 06:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KEUM-UMBHH-0XP43-3GEE2-C7LY-AK6HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>