



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moen Geir Ole August
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 175 077	4 550 000
Annen driftsinntekt		1 468 053	988 430
Sum inntekter		62 643 130	5 538 430
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 887 114	-27 711 644
Varekostnad		31 721 893	30 956 416
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	368 589	214 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	310 674	301 726
Sum kostnader		51 288 271	3 761 326
Driftsresultat		11 354 860	1 777 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		285 000	250 000
Annen renteinntekt		110 741	150 631
Sum finansinntekter		395 741	400 631
Annen rentekostnad		563 697	161 125
Sum finanskostnader		563 697	161 125
Netto finans		-167 956	239 507
Ordinært resultat før skattekostnad		11 186 903	2 016 610
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 400 300	391 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 786 603	1 624 766
Årsresultat	5	8 786 603	1 624 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 786 603	1 624 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 786 603	1 624 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 786 603	1 624 766
Sum overføringer og disponeringer		8 786 603	1 624 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 8		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 262 880	8 068 182
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 262 880	8 068 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 058 300	1 058 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 058 300	1 058 300
Sum anleggsmidler		11 321 180	9 126 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 300 000	32 187 114
Fordringer			
Kundefordringer		255 077	24 375
Andre kortsiktige fordringer		49 526	23 551
Sum fordringer		304 603	47 926
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 156 518	4 716 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 156 518	4 716 942
Sum omløpsmidler		36 761 122	36 951 981
SUM EIENDELER		48 082 302	46 078 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		33 622 535	25 835 931
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		33 622 535	25 835 931
Sum egenkapital	5	33 722 535	25 935 931

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	220 067	219 380
Sum avsetninger for forpliktelser		220 067	219 380

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 861 601	3 969 333
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 601	3 969 333
Sum langsiktig gjeld		4 081 667	4 188 713

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 153 219	8 599 727
Leverandørgjeld		1 940 788	5 870 438
Betalbar skatt	8	2 399 613	383 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		784 480	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		10 278 100	15 953 819
Sum gjeld		14 359 767	20 142 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 082 302	46 078 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652019

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moen Geir Ole August
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 175 077	4 550 000
Annen driftsinntekt		1 468 053	988 430
Sum inntekter		62 643 130	5 538 430
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 887 114	-27 711 644
Varekostnad		31 721 893	30 956 416
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	368 589	214 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	310 674	301 726
Sum kostnader		51 288 271	3 761 326
Driftsresultat		11 354 860	1 777 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		285 000	250 000
Annen renteinntekt		110 741	150 631
Sum finansinntekter		395 741	400 631
Annen rentekostnad		563 697	161 125
Sum finanskostnader		563 697	161 125
Netto finans		-167 956	239 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 400 300	391 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 786 603	1 624 766
Årsresultat	5	8 786 603	1 624 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 786 603	1 624 766
Totalresultat		8 786 603	1 624 766
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7 786 603	1 624 766
Sum overføringer og disponeringer	8 786 603	1 624 766



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 8		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 262 880	8 068 182
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 262 880	8 068 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 058 300	1 058 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 058 300	1 058 300
Sum anleggsmidler		11 321 180	9 126 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 300 000	32 187 114
Fordringer			
Kundefordringer		255 077	24 375
Andre kortsiktige fordringer		49 526	23 551
Sum fordringer		304 603	47 926
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 156 518	4 716 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 156 518	4 716 942



Sum omløpsmidler		36 761 122	36 951 981
SUM EIENDELER		48 082 302	46 078 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	5	33 622 535	25 835 931
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		33 622 535	25 835 931
Sum egenkapital	5	33 722 535	25 935 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	220 067	219 380
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 067	219 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 861 601	3 969 333
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 861 601	3 969 333
Sum langsiktig gjeld		4 081 667	4 188 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	4 153 219	8 599 727
Betalbar skatt	8	1 940 788	5 870 438
Utbytte		2 399 613	383 654
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 278 100	15 953 819
Sum gjeld		14 359 767	20 142 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 082 302	46 078 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Moen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Moen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2021-05-31 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

**Moen Eiendom
AS**

Org.nr.:979 962 150



Resultatregnskap Moen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		61 175 077	4 550 000
Annen driftsinntekt		1 468 053	988 430
Sum driftsinntekter		62 643 130	5 538 430
Varekostnad		31 721 893	30 956 416
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		18 887 114	-27 711 644
Avskrivning på driftsmidler	3	368 589	214 828
Annen driftskostnad	1	310 674	301 726
Sum driftskostnader		51 288 271	3 761 326
Driftsresultat		11 354 860	1 777 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		285 000	250 000
Annen renteinntekt		110 741	150 631
Annen rentekostnad		563 697	161 125
Resultat av finansposter		-167 956	239 507
Ordinært resultat før skattekostnad		11 186 903	2 016 610
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 400 300	391 844
Ordinært resultat		8 786 603	1 624 766
Årsoverskudd	5	8 786 603	1 624 766
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 786 603	1 624 766
Sum overføringer		8 786 603	1 624 766



Balanse
Moen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>10 262 880</u>	<u>8 068 182</u>
Sum varige driftsmidler		10 262 880	8 068 182
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>1 058 300</u>	<u>1 058 300</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 058 300	1 058 300
Sum anleggsmidler		11 321 180	9 126 482
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>13 300 000</u>	<u>32 187 114</u>
Fordringer			
Kundefordringer		255 077	24 375
Andre kortsiktige fordringer		<u>49 526</u>	<u>23 551</u>
Sum fordringer		304 603	47 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 156 518</u>	<u>4 716 942</u>
Sum omløpsmidler		36 761 122	36 951 981
Sum eiendeler		48 082 302	46 078 463



Balanse Moen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 622 535	25 835 931
Sum opptjent egenkapital		33 622 535	25 835 931
Sum egenkapital	5	33 722 535	25 935 931
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	220 067	219 380
Sum avsetning for forpliktelser		220 067	219 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 861 601	3 969 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 601	3 969 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 153 219	8 599 727
Leverandørgjeld		1 940 788	5 870 438
Betalbar skatt	8	2 399 613	383 654
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		784 480	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		10 278 100	15 953 819
Sum gjeld		14 359 767	20 142 532
Sum gjeld og egenkapital		48 082 302	46 078 463

Spydeberg, 31.05.2021
Styret i Moen Eiendom AS

Moen Geir Ole August
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering av boligene. Husleie inntektsføres når inntekten er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Selskapets garantiansvar er dekket ved forsikringsavtale.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets har følgelig ikke inngått avtale om pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41 085	41 085
Annen bistand, inkl teknisk bistand med årsregnskap, ligningspapirer	12 450	16 185
Sum	53 535	57 270

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskapet					
Mo-Knatten Eiendom AS	Spydeberg	50%	2 057 145	579 857	1 008 000
Trekanten AS	Spydeberg	33%	11 695 637	-274 102	50 000
Balanseført verdi 31.12.2020					1 058 000

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 180 430	11 180 430
Tilgang	2 563 287	2 563 287
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 743 717	13 743 717
Akkumulerte avskrivninger	3 480 837	3 480 837
Bokført verdi 31.12.2020	10 262 880	10 262 880
Årets avskrivninger	368 589	368 589
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Moen Eiendom AS

Side 5



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 5 A-aksjer à kr 2 000 samt 45 B-aksjer à kr 2 000. A-aksjene gir en stemme hver, mens B-aksjene er stemmerettsløse.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Moen Geir Ole August	styreleder	5 A-aksjer	10%
Moen Geir Ole August		20 B-aksjer	40%
Mette Moen		10 B-aksjer	20%
Ole Richard Moen		5 B-aksjer	10%
Erlend Moen		5 B-aksjer	10%
Synne Moen		5 B-aksjer	10%
Sum		50	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	25 835 931	25 935 931
Årets resultat	0	8 786 603	8 786 603
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	33 622 535	33 722 535

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 364 168

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 014 820
Sum	8 014 820
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	6 296 823
Prosjekter under arbeid	13 300 000
Sum	19 596 823



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	623 342	525 978	-97 364
Gevinst – og tapskonto	376 962	471 203	94 241
Sum	1 000 304	997 181	-3 123
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 000 304	997 181	-3 123
Utsatt skatt (22 %)	220 067	219 380	-687
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	11 186 903	2 016 610	
Permanente forskjeller	-276 450	-235 498	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 123	-37 228	
Skattepliktig inntekt	10 907 331	1 743 884	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 399 613	383 654	
Endring i utsatt skatt	687	8 190	
Skattekostnad ordinært resultat	2 400 300	391 844	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	11 186 903	2 016 610	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 461 119	443 654	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-60 819	-51 810	
Sum	2 400 300	391 845	
Effektiv skattesats	21,5 %	19,4 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 399 613	383 654	
Sum betalbar skatt i balansen	2 399 613	383 654	



Note 9 Hendelser etter balansedag

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fra 31.12.2020 og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket Moen Eiendom AS' økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.

Dog har COVID-19-pandemien allerede hatt omfattende implikasjoner på globalt, nasjonalt og lokalt nivå gjennom året. Situasjonen rundt COVID-19 har fått betydelige negative konsekvenser for mange selskaper i ulike bransjer. Selskapets vurdering på tidspunkt for avleggelse av regnskapet, er imidlertid at det er sannsynlig at pandemien vil få begrenset økonomisk effekt på selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2020 Moen Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Moen, Geir Ole August	BANKID	2021-05-31 13:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.