



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 198 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 051 123	5 974 842
Annen leieinntekt		1 112 885	1 544 372
Annen driftsinntekt		6 164 008	7 519 214
Sum inntekter		6 164 008	7 519 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	704 529	727 312
Annen driftskostnad	2	2 492 962	2 739 078
Sum kostnader		3 218 029	3 486 928
Driftsresultat		2 945 979	4 032 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197 406	62 513
Sum finansinntekter		197 406	62 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 275	102 172
Annen finanskostnad		381 682	226 540
Sum finanskostnader		622 957	328 712
Netto finans		-425 551	-266 199
Ordinært resultat før skattekostnad		2 520 428	3 766 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	554 494	828 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 934	2 937 548
Årsresultat		1 965 934	2 937 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 300 000	
Konsernbidrag	8		3 086 064
Overføringer annen egenkapital	8	665 934	-148 516
Sum overføringer og disponeringer		1 965 934	2 937 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 489 440	17 151 410
Sum varige driftsmidler		16 489 440	17 151 410
Sum anleggsmidler		16 489 440	17 151 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	77 940	
Andre fordringer	9	181 825	111 967
Sum fordringer		259 765	111 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 479 994	5 094 287
Sum omløpsmidler		5 739 759	5 206 254
SUM EIENDELER		22 229 199	22 357 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 618 163	6 952 229
Sum opptjent egenkapital		7 618 163	6 952 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 618 163	7 952 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	286 123	327 784
Sum avsetninger for forpliktelser		286 123	327 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	6 554 246
Langsiktig konserngjeld	9	1 738 542	
Sum annen langsiktig gjeld		10 738 542	6 554 246
Sum langsiktig gjeld		11 024 665	6 882 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	654 422	189 882
Betalbar skatt	4	596 155	
Skyldige offentlige avgifter	6	8 408	9 488
Kortsiktig konserngjeld	9		6 997 267
Annen kortsiktig gjeld		1 327 386	326 768
Sum kortsiktig gjeld		2 586 371	7 523 405
Sum gjeld		13 611 036	14 405 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 229 199	22 357 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401745

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 198 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 051 123	5 974 842
Annen leieinntekt		1 112 885	1 544 372
Annen driftsinntekt		6 164 008	7 519 214
Sum inntekter		6 164 008	7 519 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	704 529	727 312
Annen driftskostnad	2	2 492 962	2 739 078
Sum kostnader		3 218 029	3 486 928
Driftsresultat		2 945 979	4 032 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197 406	62 513
Sum finansinntekter		197 406	62 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 275	102 172
Annen finanskostnad		381 682	226 540
Sum finanskostnader		622 957	328 712
Netto finans		-425 551	-266 199
Ordinært resultat før skattekostnad		2 520 428	3 766 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	554 494	828 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 934	2 937 548
Årsresultat		1 965 934	2 937 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 300 000	
Konsernbidrag	8		3 086 064
Overføringer annen egenkapital	8	665 934	-148 516
Sum overføringer og disponeringer		1 965 934	2 937 548



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 489 440	17 151 410
Sum varige driftsmidler		16 489 440	17 151 410
Sum anleggsmidler		16 489 440	17 151 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	77 940	
Andre fordringer	9	181 825	111 967
Sum fordringer		259 765	111 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 479 994	5 094 287
Sum omløpsmidler		5 739 759	5 206 254
SUM EIENDELER		22 229 199	22 357 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 618 163	6 952 229
Sum opptjent egenkapital		7 618 163	6 952 229
Sum egenkapital		8 618 163	7 952 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	286 123	327 784
Sum avsetninger for forpliktelser		286 123	327 784
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	6 554 246
Langsiktig konserngjeld	9	1 738 542	
Sum annen langsiktig gjeld		10 738 542	6 554 246
Sum langsiktig gjeld		11 024 665	6 882 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	654 422	189 882
Betalbar skatt	4	596 155	
Skyldige offentlige avgifter	6	8 408	9 488
Kortsiktig konserngjeld	9		6 997 267
Annen kortsiktig gjeld		1 327 386	326 768
Sum kortsiktig gjeld		2 586 371	7 523 405
Sum gjeld		13 611 036	14 405 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 229 199	22 357 664



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E Mowinckel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Selskapet har ingen ansatte. Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2023. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	<u>20 538</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2023. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 156 309	1 558 802	1 387 081	37 102 192
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 560	0	42 560
Anskaffelseskost 31.12.	<u>34 156 309</u>	<u>1 601 362</u>	<u>1 387 081</u>	<u>37 144 752</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-17 926 482	-1 341 749	-1 387 081	-20 655 312
Balanseført pr. 31.12.	<u>16 229 827</u>	<u>259 613</u>	<u>0</u>	<u>16 489 440</u>
Årets avskrivninger	641 626	62 903	0	704 529
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	596 155	870 428
Endring utsatt skatt	-41 661	-41 889
Årets totale skattekostnad	<u>554 494</u>	<u>828 539</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 520 427	3 766 087
Endring i midlertidige forskjeller	189 369	190 405
Alminnelig inntekt	<u>2 709 796</u>	<u>3 956 492</u>
Ytet konsernbidrag	0	-3 956 492
Årets skattegrunnlag	<u>2 709 796</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	596 155	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 300 559	1 504 093
Gevinst- og tapskonto	0	-14 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 300 559</u>	<u>1 489 928</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	286 123	327 784

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Bankgjeld	9 000 000	6 554 246
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Bygninger og driftsmidler	16 489 440	17 151 410

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 876



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	6 952 229	7 952 229
Årsresultat	0	1 965 934	1 965 934
Avsatt utbytte	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 618 163	8 618 163

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til AS J E Mowinckel	0	6 997 267
Langsiktig gjeld til AS J E Mowinckel	1 738 542	0
Sum	<u>1 738 542</u>	<u>6 997 267</u>

Mellomværende er renteberegnet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 198 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 198 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: SZGXL-VYYLN-ZUWFC-KH633-QYD58-Q0CJIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 13:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZGL-YVYL-N-ZUWFC-KH653-QYDS8-QOCJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strandgaten 198 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Strandgaten 198 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 051 123	5 974 842
Annen leieinntekt		1 112 885	1 544 372
Sum driftsinntekter		<u>6 164 008</u>	<u>7 519 214</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	704 529	727 312
Annen driftskostnad	2	2 492 962	2 739 078
Sum driftskostnader		<u>3 218 029</u>	<u>3 486 928</u>
Driftsresultat		<u>2 945 979</u>	<u>4 032 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197 406	62 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 275	102 172
Annen finanskostnad		381 682	226 540
Netto finansposter		<u>-425 551</u>	<u>-266 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 520 428</u>	<u>3 766 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>554 494</u>	<u>828 539</u>
Årsresultat		<u>1 965 934</u>	<u>2 937 548</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	1 300 000	0
Konsernbidrag	8	0	3 086 064
Overføringer annen egenkapital	8	665 934	-148 516
Sum disponert		<u>1 965 934</u>	<u>2 937 548</u>



Strandgaten 198 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 489 440	17 151 410
Sum varige driftsmidler		<u>16 489 440</u>	<u>17 151 410</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 489 440</u>	<u>17 151 410</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 940	0
Andre fordringer		<u>181 825</u>	<u>111 967</u>
Sum fordringer		<u>259 765</u>	<u>111 967</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>5 479 994</u>	<u>5 094 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 739 759</u>	<u>5 206 254</u>
Sum eiendeler		<u>22 229 199</u>	<u>22 357 664</u>



Strandgaten 198 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	7 618 163	6 952 229
Sum opptjent egenkapital		7 618 163	6 952 229
Sum egenkapital		8 618 163	7 952 229
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	286 123	327 784
Sum avsetning for forpliktelser		286 123	327 784
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	6 554 246
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 738 542	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 738 542	6 554 246
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		654 422	189 882
Betalbar skatt	4	596 155	0
Skyldige offentlige avgifter	6	8 408	9 488
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	6 997 267
Annen kortsiktig gjeld		1 327 386	326 768
Sum kortsiktig gjeld		2 586 371	7 523 405
Sum gjeld		13 611 036	14 405 435
Sum egenkapital og gjeld		22 229 199	22 357 664

31. desember 2023
Bergen, 18. mars 2024

Christian Mowinckel
Styreleder

Jan Walter Mowinckel
Styremedlem

Anna Catharina Mowinckel
Styremedlem

Paal Christian Mowinckel
Daglig leder

SyN6J4sC6-SkeM0yNJCT



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	<u>20 538</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2023. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 156 309	1 558 802	1 387 081	37 102 192
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 560	0	42 560
Anskaffelseskost 31.12.	<u>34 156 309</u>	<u>1 601 362</u>	<u>1 387 081</u>	<u>37 144 752</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-17 926 482	-1 341 749	-1 387 081	-20 655 312
Balanseført pr. 31.12.	<u>16 229 827</u>	<u>259 613</u>	<u>0</u>	<u>16 489 440</u>
Årets avskrivninger	641 626	62 903	0	704 529
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	596 155	870 428
Endring utsatt skatt	-41 661	-41 889
Årets totale skattekostnad	<u>554 494</u>	<u>828 539</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 520 427	3 766 087
Endring i midlertidige forskjeller	189 369	190 405
Alminnelig inntekt	<u>2 709 796</u>	<u>3 956 492</u>
Ytet konsernbidrag	0	-3 956 492
Årets skattegrunnlag	<u>2 709 796</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	596 155	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 300 559	1 504 093
Gevinst- og tapskonto	0	-14 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 300 559</u>	<u>1 489 928</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	286 123	327 784

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Bankgjeld	9 000 000	6 554 246
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger og driftsmidler	16 489 440	17 151 410

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 876



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	6 952 229	7 952 229
Årsresultat	0	1 965 934	1 965 934
Avsatt utbytte	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 618 163	8 618 163

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til AS J E Mowinckel	0	6 997 267
Langsiktig gjeld til AS J E Mowinckel	1 738 542	0
Sum	1 738 542	6 997 267

Mellomværende er renteberegnet.



COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 12:22

SENT BY OWNER:
Paal Christian Mowinckel - 22.03.2024 17:20

DOCUMENT ID:
SkeM0yNjCT

ENVELOPE ID:
SyN6J4sC6-SkeM0yNjCT

Document history

DOCUMENT NAME:
2023 årsregnskap Strandgaten 198 Til signering AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023 årsregnskap Strandgaten 198 Til signering AS.pdf-pAdES-BJgKIVs06.pdf
2023 årsregnskap Strandgaten 198 Til signering AS.pdf-pAdES-rypoe4oCa.pdf
2023 årsregnskap Strandgaten 198 Til signering AS.pdf-pAdES-Byc5xEiAT.pdf
2023 årsregnskap Strandgaten 198 Til signering AS.pdf-pAdES-HyxOx4i0a.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN WALTER MOWINCKEL janmowin@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 17:34 22.03.2024 17:26	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 45/12/09) +4790738690
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed Authenticated	22.03.2024 17:40 22.03.2024 17:36	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 65/08/12) +4790121116
Anna Catharina Mowinckel catharinamowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 11:26 22.03.2024 17:37	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 68/05/20) +4799293309
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 12:22 25.03.2024 12:13	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 54/01/31) +4790553349

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed