



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjell Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 050	377 000
Sum inntekter		427 050	377 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 741	6 062
Annen driftskostnad	3	433 487	187 515
Sum kostnader		506 229	193 577
Driftsresultat		-79 179	183 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 526	67
Sum finansinntekter		3 526	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	481 418	110 849
Sum finanskostnader		481 418	110 849
Netto finans		-477 892	-110 782
Resultat før skattekostnad		-557 070	72 641
Skattekostnad på resultat	5	-15 966	15 966
Årsresultat		-541 104	56 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 104	56 675
Totalresultat		-541 104	56 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 635	
Avsatt til annen egenkapital		-388 470	56 675
Sum overføringer og disponeringer	6	-541 104	56 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 776 802	9 849 543
Sum varige driftsmidler		9 776 802	9 849 543
Sum anleggsmidler		9 776 802	9 849 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 879	3 879
Sum fordringer		3 879	3 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 634	28 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 634	28 447
Sum omløpsmidler		57 513	32 325
SUM EIENDELER		9 834 314	9 881 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 200)	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		1 917 365	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 977 365	2 130 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		388 470
Sum opptjent egenkapital			388 470
Sum egenkapital		1 977 365	2 518 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 966
Sum avsetninger for forpliktelser			15 966
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	7 824 843	7 347 424
Sum annen langsiktig gjeld		7 824 843	7 347 424
Sum langsiktig gjeld		7 824 843	7 363 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 106	8
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		32 106	8
Sum gjeld		7 856 949	7 363 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 834 314	9 881 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634806

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjell Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 050	377 000
Sum inntekter		427 050	377 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	72 741	6 062
Annen driftskostnad	3	433 487	187 515
Sum kostnader		506 229	193 577
Driftsresultat		-79 179	183 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 526	67
Sum finansinntekter		3 526	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	481 418	110 849
Sum finanskostnader		481 418	110 849
Netto finans		-477 892	-110 782
Resultat før skattekostnad		-557 070	72 641
Skattekostnad på resultat	5	-15 966	15 966
Årsresultat		-541 104	56 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 104	56 675
Totalresultat		-541 104	56 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 635	
Avsatt til annen egenkapital		-388 470	56 675
Sum overføringer og disponeringer	6	-541 104	56 675



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	9 776 802	9 849 543
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 776 802	9 849 543
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 776 802	9 849 543
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 879	3 879
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 879	3 879
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		53 634	28 447
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		53 634	28 447
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		57 513	32 325
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 834 314	9 881 868
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300			
----------------------	--	--	--

aksjer á kr 200)	6, 7	60 000	60 000
-------------------	------	--------	--------

Overkurs		1 917 365	2 070 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 977 365	2 130 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		388 470
-------------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital			388 470
---------------------------------	--	--	----------------

Sum egenkapital		1 977 365	2 518 470
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 966
Sum avsetninger for forpliktelser			15 966
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	7 824 843	7 347 424
Sum annen langsiktig gjeld		7 824 843	7 347 424
Sum langsiktig gjeld		7 824 843	7 363 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 106	8
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		32 106	8
Sum gjeld		7 856 949	7 363 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 834 314	9 881 868



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rugtvedt Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	427 050	377 000
	Sum driftsinntekter	427 050	377 000
2	Avskrivning på varige driftsmidler	72 741	6 062
3	Annen driftskostnad	433 487	187 515
	Sum driftskostnader	506 229	193 577
	Driftsresultat	-79 179	183 423
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 526	67
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-481 418	-110 849
	Netto finansresultat	-477 892	-110 782
	Ordinært resultat før skattekostnad	-557 070	72 641
5	Skattekostnad på resultat	15 966	-15 966
	ÅRSRESULTAT	-541 104	56 675
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkursfond	-152 635	0
	Avsatt til annen egenkapital	-388 470	56 675
6	Sum overføringer	-541 104	56 675



Rugtvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 776 802	9 849 543
	Sum varige driftsmidler	9 776 802	9 849 543
	Sum anleggsmidler	9 776 802	9 849 543
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	3 879	3 879
	Sum fordringer	3 879	3 879
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	53 634	28 447
	Sum omløpsmidler	57 513	32 325
	SUM EIENDELER	9 834 314	9 881 868

**Rugtvedt Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (300 aksjer á kr 200)	60 000	60 000
	Overkurs	1 917 365	2 070 000
	Sum innskutt egenkapital	1 977 365	2 130 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	0	388 470
	Sum opptjent egenkapital	0	388 470
	Sum egenkapital	1 977 365	2 518 470
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	15 966
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	15 966
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	7 824 843	7 347 424
	Sum annen langsiktig gjeld	7 824 843	7 347 424
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	32 106	8
	Sum kortsiktig gjeld	32 106	8
	Sum gjeld	7 856 949	7 363 399
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 834 314	9 881 868

Stathelle, 30.06.2025
Styret i Rugtvedt Eiendom AS

Tor Runar Rugtvedt
styreleder

Tonny Lindquist
styremedlem

Jan Kjell Rugtvedt
styremedlem/daglig leder



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsnote

	Boliger	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 991 899	500 000	363 706	9 855 605
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 991 899	500 000	363 706	9 855 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	78 803	78 803
Bokført verdi 31.12.2024	8 991 899	500 000	284 903	9 776 802
Årets avskrivninger			72 741	72 741
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	5 år lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 824 843	7 347 424
Sum	7 824 843	7 347 424

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 481 418 i 2024.



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-15 966	15 966
Sum skattekostnad	-15 966	15 966
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-557 070	72 641
Permanente forskjeller	-689	-67
Endring i midlertidige forskjeller	67 833	-308 562
Årets skattegrunnlag	-489 926	-235 988
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	240 729	308 562
Sum	240 729	308 562
Utsatt skattefordel (+) / skatt (-)	106 741	-15 966

Utsatt skattefordel er ikke balanseført for regnskapsåret 2024.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	60 000	2 070 000	388 470	2 518 470
Årets resultat	0	-152 635	-388 470	-541 104
Pr 31.12.2024	60 000	1 917 365	0	1 977 365

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rugtvedt Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
Sum	300	200	60 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	100	33%	33%
Runar Rugtvedt Holding AS	100	33%	33%
Tonny Holding AS	100	33%	33%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%



Rugtvedt Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Lindquist, Tonny	2025-06-30	Rugtvedt, Jan Kjell	2025-06-30

Identification


 **bankID** Lindquist, Tonny

Identification

 **bankID** Rugtvedt, Jan Kjell

Name	Date
Rugtvedt, Tor Runar	2025-06-30

Identification

 **bankID** Rugtvedt, Tor Runar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))