



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMAX BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønderålsvei 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 697 762	6 834 485
Sum inntekter		10 697 762	6 834 485
Kostnader			
Varekostnad		8 266 938	4 276 907
Lønnskostnad	12	1 519 312	1 432 802
Annen driftskostnad	12	401 646	244 738
Sum kostnader		10 187 896	5 954 447
Driftsresultat		509 866	880 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 854	3 046
Sum finansinntekter		2 854	3 046
Annen rentekostnad		152 874	85 766
Annen finanskostnad			340
Sum finanskostnader		152 874	86 106
Netto finans		-150 020	-83 060
Ordinært resultat før skattekostnad		359 846	796 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 337	197 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 509	599 769
Årsresultat		240 509	599 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-52 075
Overføring til/fra annen egenkapital		-240 509	-547 694
Sum overføringer og disponeringer		-240 509	-599 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		5 371 673
Sum varer			5 371 673
Fordringer			
Kundefordringer		117 953	
Andre fordringer		182 463	
Konsernfordringer	3	3 437 481	
Sum fordringer	4	3 737 897	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	419 881	1 327 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 881	1 327 964
Sum omløpsmidler		4 157 778	6 699 637
SUM EIENDELER		4 187 778	6 699 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	788 204	547 694
Sum opptjent egenkapital		788 204	547 694
Sum egenkapital		818 204	577 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	3 717 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 717 500
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	3 717 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		461 336
Leverandørgjeld		39 054	1 304 688
Betalbar skatt	8	119 337	197 209
Skyldige offentlige avgifter		204 436	35 651
Annen kortsiktig gjeld	11	506 747	405 559
Sum kortsiktig gjeld		869 574	2 404 443
Sum gjeld		3 369 574	6 121 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 187 778	6 699 637



Bomax Bygg og Eiendom AS

Org.nr 916 775 415

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bomax Bygg og Eiendom AS

Org.nr: 916 775 415

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		10 697 762	6 834 485
Sum driftsinntekter		10 697 762	6 834 485
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		8 266 938	4 276 907
Lønnskostnader	12	1 519 312	1 432 802
Avskrivninger		-	-
Annen driftskostnad	12	401 646	244 738
Sum driftskostnader		10 187 896	5 954 447
DRIFTSRESULTAT		509 866	880 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		2 854	3 046
Andre rentekostnader		152 874	85 766
Andre finanskostnader		-	340
Netto finansposter		-150 020	-83 060
Ordinært resultat før skattekostnad		359 846	796 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 337	197 209
ARSRESULTAT		240 509	599 769
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		-240 509	-547 694
Overført udekket tap		-	-52 075
Sum overføringer		-240 509	-599 769



Bomax Bygg og Eiendom AS

Org.nr: 916 775 415

BALANSE

Eiendeler 31.12.

	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	1	30 000	-
Sum anleggsmidler		30 000	-
OMLØPSMIDLER			
Varelager - egenregiprojekter	2	-	5 371 673
Fordringer			
Kundefordringer		117 953	-
Mellomværende konsernselskap	3	3 437 481	-
Andre fordringer		182 463	-
Sum fordringer	4	3 737 897	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	419 881	1 327 964
Sum omløpsmidler		4 157 778	6 699 637
SUM EIENDELER		4 187 778	6 699 637



Bomax Bygg og Eiendom AS

Org.nr: 916 775 416

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30.000 aksjer a kr 1,-)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	788 204	547 694
Sum opptjent egenkapital		788 204	547 694
Sum egenkapital		818 204	577 694
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	2 500 000	3 717 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 717 500
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	3 717 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	-	461 336
Leverandørgjeld		39 054	1 304 688
Betalbar skatt	8	119 337	197 209
Skyldig offentlige avgifter		204 436	35 651
Annen kortsiktig gjeld	11	506 747	405 559
Sum kortsiktig gjeld		869 574	2 404 443
Sum gjeld		3 369 574	6 121 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 187 778	6 699 637

Krokstadelva, 30. juni 2019

Thomas Olsen
Styrets leder/daglig leder

THOMAS OLSEN

May Lene Olsen
Styremedlem

May Lene Olsen



Bomax Bygg og Eiendom AS Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.12.2015.

Resultatregnskapets tall for årene 2018 og 2017 er sammenlignbare.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert eller utført. Egenregiprojekter inntektsføres på tidspunktet for overlevering av eiendommen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjer i datterselskap

Bomax Bygg og Eiendom AS er eier av følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi 31.12.2018
Mikkelsbråten Eiendom AS	Nedre Eiker	100,00 %	22 291	-2 139	<u>30 000</u>
					<u>30 000</u>

Aksjene i datterselskapet er regnskapsført etter kostmetoden.



Bomax Bygg og Eiendom AS Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Egenregiprosjekter

Selskapet oppfører leiligheter/eiendommer som egenregiprojekt for salg ved ferdigstillelse. Egenregiprojekter er regnskapsført til direkte kost, med tillegg av sosiale kostnader. Løpende beregnes uttaksmerverdiavgift som tillegges egenregiprojektets kostpris.

Inntektsføring ved salg av egenregiprojekt skjer på tidspunktet for overlevering til kjøper. Løpende regnskapsføres ingen fortjeneste, utover hva som er omtalt over. Ved utgangen av 2018 hadde selskapet ingen egenregiprojekter.

Spesifikasjon av egenregiprojekt	2018	2017
Egenregiprojekt under fremstilling	-	2 295 424
Tomteområde for utvikling	-	3 076 249
Sum egenregiprojekt 31.12	-	5 371 673

Note 3 Mellomværende datterselskap

Selskapet har et likviditetslån til datterselskapet Mikkelsbråten Eiendom AS med kr. 3.437.481. Lånet er rentefritt. Tilbakebetaling er avtalt ved realisasjon av byggeprosjekter som datterselskape ferdigstiller i 2019 og fremover.

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. For langsiktig gjeld se note 9.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten betalingsmidler inngår bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler) med kr. 46.940. Bokført skattetrekkforpliktelse pr. 31.12 utgjør kr. 40.352.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Olsen <i>Styreleder/daglig leder</i>	30	100 %	100 %
	30	100 %	100 %

Note 7 Annen egenkapital/(udøkket tap)

	Annen egenkapital
Annen egenkapital 01.01.2018	547 695
Årets resultat	240 509
Annen egenkapital pr 31.12.	788 204



Bomax Bygg og Eiendom AS Noter til regnskapet for 2018

Note 8 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsm. resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatter	359 846	796 978
Endring i midlertidige forskjeller	77 200	64 800
Permanente forskjeller	81 810	
Anvendt tidl. års skattemessige underskudd	-	-40 075
Skattepliktig inntekt	<u>518 856</u>	<u>821 703</u>
Betalbar skatt 23 % (24% - 2017)	<u>119 337</u>	<u>197 209</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2018	2017
Skatteøkende/(reduserende) midlertidige forskjeller:		
Kundefordringer	-	-
Underskudd til fremføring		
Garantitavsetning	-142 000	-64 800
Grunnlag utsatt skatt	<u>-142 000</u>	<u>-64 800</u>
Utsatt skatt - 22% (23% - 2017) av grunnlaget:	<u>-31 240</u>	<u>-14 904</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Avsatt betalbar skatt	119 337	197 209
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	<u>119 337</u>	<u>197 209</u>

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon annen langsiktig gjeld	2018	2017
Lån fra nærstående (styremedlem)	2 500 000	3 717 500
Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 500 000</u>	<u>3 717 500</u>

Selskapet har inngått låneavtale med May Lene Olsen (styremedlem) og Per Morten Olsen for finansiering av virksomheten. Renter beregnes i henhold til faktiske renter på ekstern finansiering. For 2018 er renter kostnadsført med kr. 84.432.

Ifølge låneavtale skal lånet tilbakebetales ved salg av prosjekter.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån

Gjeld til kredittinstitusjoner	2018	2017
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner	-	461 336
	Gjeld sikret ved pant	Gjeld sikret ved pant
Pantstillelser og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	461 336
Elendeler stillet som sikkerhet		
Prosjekt Melumveien 64	-	352 805
Sum elendeler stillet som sikkerhet	<u>-</u>	<u>352 805</u>

Opplysninger om lån i kredittinstitusjoner:

Total byggelånsramme er kr. 3.300.000

Flytende rente pr. 31.12.2017 er 6,95%.

Styrets leder/daglig leder og styremedlem har avgitt solidarisk kausjon pålydende kr. 200.000

Byggelånet er oppgjort i 2018.



Bomax Bygg og Eiendom AS Noter til regnskapet for 2018

Note 11. Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld	2018	2017
Skyldig lønn	-	132 582
Skyldige feriepenger	149 963	124 015
Påløpte renter	188 708	-
Annen kortsiktig gjeld	46 076	84 162
Avsetning til garanti/rklamasjonskostnader	142 000	64 800
Sum annen langsiktig gjeld	506 747	405 559

Note 12. Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2017
Lønninger	1 259 792	1 270 963
Andre oppgavepliktige ytelser	-	1 467
Arbeidsgiveravgift	203 889	160 121
Pensjonskostnader	52 226	-
Andre personalkostnader	3 405	250
Motkonto oppgavepliktige ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	1 519 312	1 432 801
Antall ansatte pr 31.12.	3	3

Ytelse til ledende personer:

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder i 2018 er kr. 709.101.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 er kr. 19.000,- ekskl. mva.

Ordinær revisjon	kr	19 000
Annen bistand	kr	-



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bomax Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bomax Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30.06.2019

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor