



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 35  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 128	15 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 128</b>	<b>15 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 872	
Overført fra annen egenkapital			-15 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 376	68 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 376</b>	<b>68 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 376</b>	<b>68 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 376</b>	<b>68 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 268	27 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 268</b>	<b>27 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>75 268</b>	<b>67 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 402
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108	108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108</b>	<b>1 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108</b>	<b>1 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 376</b>	<b>68 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 35  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 784 689  
NIBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 128	15 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 128</b>	<b>15 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 872	
Overført fra annen egenkapital			-15 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>



Organisasjonsnr: 998 784 689  
NIBE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 376	68 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 376</b>	<b>68 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 376</b>	<b>68 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 376</b>	<b>68 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 268	27 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 268</b>	<b>27 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>75 268</b>	<b>67 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 402
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108	108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108</b>	<b>1 510</b>



Sum gjeld	108	1 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 376	68 906



Organisasjonsnr: 998 784 689  
NIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Karianne Krey Nibe  
2025-05-06

 BankID Signing  
Hege Krey Nibe  
2025-05-08



# Årsregnskap 2024 Nibe Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 784 689



## RESULTATREGNSKAP

### NIBE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		12 128	15 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 128</b>	<b>15 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		7 872	-15 558
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 872	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 872</b>	<b>-15 558</b>



## BALANSE

### NIBE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 376	68 906
Sum omløpsmidler		75 376	68 906
Sum eiendeler		75 376	68 906



## BALANSE

### NIBE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	35 268	27 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 268</b>	<b>27 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>75 268</b>	<b>67 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 402
Annen kortsiktig gjeld		108	108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108</b>	<b>1 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108</b>	<b>1 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 376</b>	<b>68 906</b>

Lødingen, 02.05.2025  
Styret i Nibe Eiendom AS

Hege Krey Nibe  
styreleder

Karianne Krey Nibe  
daglig leder



NIBE EIENDOM AS

998 784 689

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 872	-15 558
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 872	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 558</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

NIBE EIENDOM AS

SIDE 5



NIBE EIENDOM AS

998 784 689

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 377	-31 249	-7 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 377	31 249	7 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 143</b>	<b>-6 875</b>	<b>-1 732</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	27 395	67 395
Årets resultat				7 872	7 872
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 268</b>	<b>75 268</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hege Krey Nibe	20	50,0	50,0
Karianne Krey Nibe	20	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Krey Nibe	styreleder	20
Karianne Krey Nibe	daglig leder	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>

NIBE EIENDOM AS

SIDE 6



NIBE EIENDOM AS

998 784 689

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 7 872, mot et underskudd på kr. -15 558 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt positiv og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NIBE EIENDOM AS

SIDE 7