



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 265 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøveien 3B  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Charlotte Berg Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	332 780	360 827
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 813	12 813
Annen driftskostnad		46 973	64 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 566</b>	<b>438 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 566</b>	<b>-438 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		316 751	300 613
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 448 623	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765 374</b>	<b>300 613</b>
Annen rentekostnad		0	2 000
Annen finanskostnad		0	202 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>204 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 765 374</b>	<b>95 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 372 808</b>	<b>-342 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 372 808</b>	<b>-342 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 372 809	-342 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 372 809</b>	<b>-342 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	25 626	38 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 626</b>	<b>38 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 626</b>	<b>38 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 813	15 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 813</b>	<b>15 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 711 222	1 348 513
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 711 222</b>	<b>1 348 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 418	2 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 418</b>	<b>2 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 851 453</b>	<b>1 366 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 877 079</b>	<b>1 404 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 296	-12 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 704</b>	<b>17 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 646 204	1 273 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 204</b>	<b>1 273 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 663 908</b>	<b>1 291 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		62 450	0
Annen kortsiktig gjeld		150 721	113 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 171</b>	<b>113 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 171</b>	<b>113 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 877 079</b>	<b>1 404 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 265 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøveien 3B  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Charlotte Berg Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 816 265 932  
PANORAMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	332 780	360 827
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 813	12 813
Annen driftskostnad		46 973	64 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 566</b>	<b>438 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 566</b>	<b>-438 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		316 751	300 613
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 448 623	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765 374</b>	<b>300 613</b>
Annen rentekostnad		0	2 000
Annen finanskostnad		0	202 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>204 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 765 374</b>	<b>95 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 372 808</b>	<b>-342 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 372 808</b>	<b>-342 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 372 809	-342 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 372 809</b>	<b>-342 510</b>



Organisasjonsnr: 816 265 932  
PANORAMA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	25 626	38 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 626</b>	<b>38 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 626</b>	<b>38 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 813	15 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 813</b>	<b>15 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 711 222	1 348 513
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 711 222</b>	<b>1 348 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 418	2 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 418</b>	<b>2 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 851 453</b>	<b>1 366 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 877 079</b>	<b>1 404 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 296	-12 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 704</b>	<b>17 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 646 204	1 273 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 204</b>	<b>1 273 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 663 908</b>	<b>1 291 099</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	62 450	0
Annen kortsiktig gjeld	150 721	113 745
Sum kortsiktig gjeld	213 171	113 745
Sum gjeld	213 171	113 745
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 877 079</b>	<b>1 404 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 816 265 932  
PANORAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	291656.00	311866.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	41124.00	48961.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332780.00	360827.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	52319.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	52319.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	26694.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	25625.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	12813.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

