



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 755 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skovly Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 228	511 282
Sum inntekter		837 228	511 282
Kostnader			
Avskrivning	1	140 657	143 528
Annen driftskostnad	4	187 980	180 793
Sum kostnader		328 637	324 321
Driftsresultat		508 591	186 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		186 172	58 170
Sum finanskostnader		186 172	58 170
Netto finans		-186 172	-58 134
Ordinært resultat før skattekostnad		322 419	128 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 932	28 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 487	100 485
Årsresultat		251 487	100 485
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-251 487	-100 485
Sum overføringer og disponeringer		-251 487	-100 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 892 200	7 032 857
Sum varige driftsmidler		6 892 200	7 032 857
Sum anleggsmidler		6 892 200	7 032 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 402	8 698
Sum fordringer		39 402	8 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 377	340 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 377	340 834
Sum omløpsmidler		470 779	349 532
SUM EIENDELER		7 362 979	7 382 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	351 972	100 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		351 972	100 485
Sum egenkapital	2	451 972	200 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	3 792 500	3 997 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 012 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 500	7 097 500
Sum langsiktig gjeld		6 804 500	7 097 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 418	27 931
Betalbar skatt	3	70 932	28 342
Skyldige offentlige avgifter		33 157	27 055
Annen kortsiktig gjeld	5		1 076
Sum kortsiktig gjeld		106 507	84 404
Sum gjeld		6 911 007	7 181 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 979	7 382 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204811

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 755 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skovly Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 755 210
ANDEBUVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 228	511 282
Sum inntekter		837 228	511 282
Kostnader			
Avskrivning	1	140 657	143 528
Annen driftskostnad	4	187 980	180 793
Sum kostnader		328 637	324 321
Driftsresultat		508 591	186 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		186 172	58 170
Sum finanskostnader		186 172	58 170
Netto finans		-186 172	-58 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 932	28 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 487	100 485
Årsresultat		251 487	100 485
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-251 487	-100 485
Sum overføringer og disponeringer		-251 487	-100 485



Organisasjonsnr: 924 755 210
ANDEBUVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 892 200	7 032 857
Sum varige driftsmidler		6 892 200	7 032 857
Sum anleggsmidler		6 892 200	7 032 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 402	8 698
Sum fordringer		39 402	8 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 377	340 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 377	340 834
Sum omløpsmidler		470 779	349 532
SUM EIENDELER		7 362 979	7 382 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	351 972	100 485
Sum opptjent egenkapital		351 972	100 485
Sum egenkapital	2	451 972	200 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	3 792 500	3 997 500



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 012 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 500	7 097 500
Sum langsiktig gjeld		6 804 500	7 097 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 418	27 931
Betalbar skatt	3	70 932	28 342
Skyldige offentlige avgifter		33 157	27 055
Annen kortsiktig gjeld	5		1 076
Sum kortsiktig gjeld		106 507	84 404
Sum gjeld		6 911 007	7 181 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 979	7 382 389



Organisasjonsnr: 924 755 210
ANDEBUVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Skovly Bø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ANDEBUVEIEN 21 AS

Org.nr. 924 755 210

Årsrapport 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Andebuveien 21 AS

Org. nr. 924755210

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>837 228</u>	<u>511 282</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	140 657	143 528
Annen driftskostnad	4	187 980	180 793
Sum driftskostnader		<u>328 637</u>	<u>324 321</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>508 591</u>	<u>186 961</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>36</u>
Annen rentekostnad		<u>186 172</u>	<u>58 170</u>
Netto finansposter		<u>-186 172</u>	<u>-58 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		322 419	128 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 932	28 342
ARSRESULTAT		<u>251 487</u>	<u>100 485</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-251 487	-100 485
Sum overføringer og disponeringer		<u>-251 487</u>	<u>-100 485</u>




Andebuveien 21 AS

Org. nr: 924755210

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	<u>6 892 200</u>	<u>7 032 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 892 200</u>	<u>7 032 857</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>39 402</u>	<u>8 698</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 377	340 834
Sum omløpsmidler		<u>470 779</u>	<u>349 532</u>
SUM EIENDELER		7 362 979	7 382 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>351 972</u>	<u>100 485</u>
Sum egenkapital	2	<u>451 972</u>	<u>200 485</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	3 792 500	3 997 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 012 000</u>	<u>3 100 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 804 500</u>	<u>7 097 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 418	27 931
Betalbar skatt	3	70 932	28 342
Skyldige offentlige avgifter		33 157	27 055
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>1 076</u>
Sum gjeld		<u>6 911 007</u>	<u>7 181 904</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 979	7 382 389

Tønsberg 15.03.2022


Jørgen Skovly Bø
Styreleder, daglig leder



Andebuveien 21 AS
Org. nr. 924 755 210

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

		Andebuveien	Andebuveien
	Totalt	21	23
Anskaffelseskost 01.01	7 176 385	4 100 585	3 075 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 176 385	4 100 585	3 075 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-284 185	-162 383	-121 802
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 892 200	3 938 202	2 953 998
	0		
Årets lineære avskrivninger = saldoavskrivninger	140 657	80 371	60 286
Årets nedskrivninger	0	0	0



Andebuveien 21 AS
Org. nr. 924 755 210

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Jørgen Skovly Bø (styreleder, daglig leder)	100	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 485	200 485
Årets resultat	0	251 487	251 487
Egenkapital 31.12.	100 000	351 972	451 972

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	70 932	28 342
Skattekostnad på ordinært resultat	70 932	28 342

Note 4 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2021	2020
Lån fra nærstående parter	0	1 076
Langsiktig lån til nærstående selskap	3 012 000	3 100 000
Lånet skal nedbetales over 10 år som annuitet		

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 767 500	2 972 500
Gjeld som er sikret ved pant	3 792 500	3 997 500
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 938 202	4 018 573