



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 156 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE NORD AS
Forretningsadresse: Grunnvågsvegen 9
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Jorunn Nordanger Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 45 600 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 94 380 | 54 058 |
| Sum kostnader | | 139 980 | 54 058 |
| Driftsresultat | | 100 020 | 185 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 058 | 3 584 |
| Sum finansinntekter | | 4 058 | 3 584 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | 6 | 27 566 | 30 190 |
| Annan rentekostnad | | 91 229 | 106 241 |
| Sum finanskostnader | | 118 795 | 136 431 |
| Netto finans | | -114 737 | -132 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 717 | 53 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -3 238 | 11 682 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 479 | 41 413 |
| Årsresultat | | -11 479 | 41 413 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 479 | 41 413 |
| Totalresultat | | -11 479 | 41 413 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -11 479 | 41 413 |
| Sum overføringer og disponeringar | 3 | -11 479 | 41 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 54 560 | 44 528 |
| Sum immaterielle egedelar | | 54 560 | 44 528 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 3 033 846 | 3 079 446 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 033 846 | 3 079 446 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 088 406 | 3 123 974 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 116 | 13 269 |
| Sum krav | | 14 116 | 13 269 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 18 854 | 13 435 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 18 854 | 13 435 |
| Sum omløpsmiddel | | 32 970 | 26 704 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 121 376 | 3 150 678 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 56 210 | 56 210 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 356 210 | 356 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | | 224 761 | 213 282 |
| Sum opptent egenkapital | | -224 761 | -213 282 |
| Sum egenkapital | 3 | 131 449 | 142 928 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 2 121 241 | 2 201 326 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 121 241 | 2 201 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 121 241 | 2 201 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 754 | 2 238 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 794 | 11 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 857 138 | 792 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 686 | 806 424 |
| Sum gjeld | | 2 989 927 | 3 007 750 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 121 376 | 3 150 678 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207905

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 156 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE NORD AS
Forretningsadresse: Grunnavågsvegen 9
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Jorunn Nordanger Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 156 094
HEIANE NORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 45 600 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 94 380 | 54 058 |
| Sum kostnader | | 139 980 | 54 058 |
| Driftsresultat | | 100 020 | 185 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 058 | 3 584 |
| Sum finansinntekter | | 4 058 | 3 584 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | 6 | 27 566 | 30 190 |
| Annan rentekostnad | | 91 229 | 106 241 |
| Sum finanskostnader | | 118 795 | 136 431 |
| Netto finans | | -114 737 | -132 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -3 238 | 11 682 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 479 | 41 413 |
| Årsresultat | | -11 479 | 41 413 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 479 | 41 413 |
| Totalresultat | | -11 479 | 41 413 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -11 479 | 41 413 |
| Sum overføringer og disponeringar | 3 | -11 479 | 41 413 |



Organisasjonsnr: 993 156 094
HEIANE NORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 54 560 | 44 528 |
| Sum immaterielle egedelar | | 54 560 | 44 528 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 3 033 846 | 3 079 446 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 033 846 | 3 079 446 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 088 406 | 3 123 974 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 116 | 13 269 |
| Sum krav | | 14 116 | 13 269 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 18 854 | 13 435 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 18 854 | 13 435 |
| Sum omløpsmiddel | | 32 970 | 26 704 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 121 376 | 3 150 678 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 56 210 | 56 210 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 356 210 | 356 210 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 224 761 | 213 282 |
| Sum opptent eigenkapital | | -224 761 | -213 282 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 131 449 | 142 928 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 5 | 2 121 241 | 2 201 326 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 121 241 | 2 201 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 121 241 | 2 201 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 754 | 2 238 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 794 | 11 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 857 138 | 792 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 686 | 806 424 |
| Sum gjeld | | 2 989 927 | 3 007 750 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 121 376 | 3 150 678 |



Heiane Nord AS

Org.nr. 919 336 587

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap Heiane Nord AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 6 | 240 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 45 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 94 380 | 54 058 |
| Sum driftskostnader | | 139 980 | 54 058 |
| Driftsresultat | | 100 020 | 185 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 058 | 3 584 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 27 566 | 30 190 |
| Annen rentekostnad | | 91 229 | 106 241 |
| Resultat av finansposter | | -114 737 | -132 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 717 | 53 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -3 238 | 11 682 |
| Ordinært resultat | | -11 479 | 41 413 |
| Årsresultat | | -11 479 | 41 413 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 41 413 |
| Overført til udekket tap | | 11 479 | 0 |
| Sum overføringer | 3 | -11 479 | 41 413 |



Balanse
Heiane Nord AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 560 | 44 528 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 560 | 44 528 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 3 033 846 | 3 079 446 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 033 846 | 3 079 446 |
| Sum anleggsmidler | | 3 088 406 | 3 123 974 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 116 | 13 269 |
| Sum fordringer | | 14 116 | 13 269 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 18 854 | 13 435 |
| Sum omløpsmidler | | 32 970 | 26 704 |
| Sum eiendeler | | 3 121 376 | 3 150 678 |



Balanse Heiane Nord AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 56 210 | 56 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 356 210 | 356 210 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -224 761 | -213 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | -224 761 | -213 282 |
| Sum egenkapital | 3 | 131 449 | 142 928 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 121 241 | 2 201 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 121 241 | 2 201 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 754 | 2 238 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 794 | 11 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 857 138 | 792 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 686 | 806 424 |
| Sum gjeld | | 2 989 927 | 3 007 750 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 3 121 376 | 3 150 678 |

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i Heiane Nord AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder

Grete Jorunn Nordanger Brandsdal
styremedlem/daglig leder

Frank Brandsdal
styremedlem



Heiane Nord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varige driftsmidler og Avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15 000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Evt. oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Heiane Nord AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte mv / Pensjon / Honorar

Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomt | Bolig | Inventar | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 000 000 | 2 281 846 | 17 739 | 3 299 585 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 000 000 | 2 281 846 | 17 739 | 3 299 585 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 202 400 | 17 739 | 220 139 |
| Årets avskrivninger | 0 | 45 600 | 0 | 45 600 |
| Balansført verdi 31.12. | 1 000 000 | 2 033 846 | 0 | 3 033 846 |

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Evig
Lineær

50 år
Lineær

5 år
Lineær

Note 3 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 300 000 | 56 210 | -213 282 | 142 928 |
| Årsresultat | | | -11 479 | -11 479 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 300 000 | 56 210 | -224 761 | 131 449 |

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 300 000 og består av 300 ordinære aksjer a kr 1 000.

Aksjonærinformasjon

Alle aksjene eies av BK Marine AS.

Alle styremedlemmer har indirekte eierskap i selskapet.



Heiane Nord AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 6 794 | 11 682 |
| Endring utsatt skatt | -10 032 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 238 | 11 682 |

| Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel | 31.12.2021 | 31.12.2020 | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Driftsmidler | -248 000 | -202 400 | |
| Netto midlertidige forskjeller | -248 000 | -202 400 | |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | |
| Grunnlag for utsatt skatt | -248 000 | -202 400 | |
| Utsatt skattefordel | 22 % | -54 560 | -44 528 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | |
| Utsatt skattefordel | -54 560 | -44 528 | |

Utsatt skattefordel anses å være utnyttbar som følge av merverdier relatert til selskapets eiendom.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig | 2 121 141 | 2 201 326 |
| Sum | 2 121 141 | 2 201 326 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Balanseført verdi pantsatte eiendeler | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Fast eiendom | 3 033 846 | 3 079 446 |
| Sum | 3 033 846 | 3 079 446 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig | 1 720 216 | 1 844 146 |
| Sum | 1 720 216 | 1 844 146 |

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| BK Marine AS | 853 842 | 789 298 |
| Sum | 853 842 | 789 298 |

Gjeld til BK Marine AS er renteberegnet. BK Marine AS er leietaker av selskapets eiendom.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.