



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dagali  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Sønsterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 700 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 195 254
Annen driftskostnad		102 693	176 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 693</b>	<b>2 371 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 693</b>	<b>328 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	3 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>3 152</b>
Annen rentekostnad	9	179 062	287 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 062</b>	<b>287 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 917</b>	<b>-284 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 609</b>	<b>43 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 034	22 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 575</b>	<b>21 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 575</b>	<b>21 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 575</b>	<b>21 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 575	21 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 575</b>	<b>21 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	346 621	270 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>346 621</b>	<b>270 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	3 203 138	3 198 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 203 138</b>	<b>3 198 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 584 759</b>	<b>3 503 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	49 806	233 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 806</b>	<b>233 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 806</b>	<b>233 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 565</b>	<b>3 737 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Udekket tap	8	390 388	184 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 388</b>	<b>-184 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-290 388</b>	<b>-84 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518	53 987
Annen kortsiktig gjeld	7	1 674 435	1 518 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 953</b>	<b>1 572 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 924 953</b>	<b>3 822 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 634 565</b>	<b>3 737 291</b>



## Årsberetning 2014 RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet består i erverv, omsetning, utvikling og drift av eiendom. Virksomheten drives fra Dagali i Hol Kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets styre mener det er grunnlag for fortsatt drift pga. verdien i resterende tomter. Egenkapitalandelen er - 8,0 %.

### Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingskostnader.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling og er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet styre består av tre menn og to kvinner. Selskapets har ingen fast ansatte i driftsåret. For øvrig er selskapets ledelse bevisst med hensyn til de alminnelige forventninger til tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

### Ytre miljø

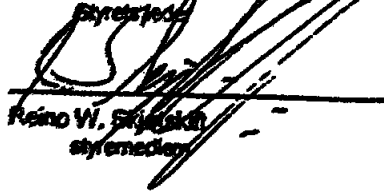
Selskapet etterlever de retningslinjer som er pålagt de offentlige myndigheter, og selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Andre forhold


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Dagali, 30.06. 2015

  
Gunn Ikarit Sønsterud  
Styrets leder

  
Reino W. Skjelskift  
styremedlem

  
Kåre Sønsterud  
styremedlem/daglig leder

  
Bjørn Tore Seter  
styremedlem

  
Edel Therese Jakobsen  
styremedlem



## Noter 2014

### RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle eiendeler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom	Opparbeidelse av infrastruktur	Driftsløse inventar, verktøy	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.14</b>	<b>1 155 000</b>	<b>2 043 410</b>	<b>0</b>	<b>3 198 410</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 728		<b>4 728</b>
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.14</b>	<b>1 155 000</b>	<b>2 048 138</b>	<b>0</b>	<b>3 203 138</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.14</b>	<b>1 155 000</b>	<b>2 048 138</b>	<b>0</b>	<b>3 203 138</b>

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjer og andeler

### Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2014	2013
Balanseført verdi pr. 31.12.	35 000	35 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000	35 000

**35 aksjer i Serious Fun AS. Markedsverdi pr. 31.12.14 - kr 26 292.**

## Note 4 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	(281 609)	43 620
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(43 620)
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>(281 609)</b>	

+/- Endring i utsatt skatt	(76 034)	22 235
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(76 034)</b>	<b>22 235</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2014	31.12.2014	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 002 173)	(1 283 782)	281 609
Sum midlertidige forskjeller	(1 002 173)	(1 283 782)	281 609



Utsatt skattefordel 31.12.14. basert på 27% (270 587) (346 621) 76 034

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2013

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Sønsterud, Gunn Marit	65	65,00%	Styrets leder
Jakobsen, Edel Therese	9	9,00%	Styremedlem
Jakobsen, Sigrid	9	9,00%	
Seter, Bjørn Tore	9	9,00%	Styremedlem
Skjøtskift, Reino	5	5,00%	Styremedlem
Sønsterud, Kåre	3	3,00%	Daglig leder/styremedlem
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 674 435 pga. mellomfinansiering og andre utlegg. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2014	100 000	(184 813)	(84 813)
Årets resultat		(205 575)	(205 575)
<b>Egenkapital 31.12.2014</b>	<b>100 000</b>	<b>(390 388)</b>	<b>(290 388)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2014	2013
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 203 138	3 198 190
<b>Sum</b>	<b>3 203 138</b>	<b>3 198 190</b>

1. prioritet panterett pålydende kr. 6,0 mill. Sikkerhet gitt i privat eiendom og kausjon fra aksjonær og styrets leder.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.