



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 196	505 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 196</b>	<b>505 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 968	9 968
Annen driftskostnad	4	248 236	259 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 204</b>	<b>269 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 992</b>	<b>235 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 821	42 922
Annen finansinntekt		3 710 000	1 340 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 724 821</b>	<b>1 382 922</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	69 839	46 820
Annen rentekostnad		644	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 483</b>	<b>46 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 654 338</b>	<b>1 336 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 900 331</b>	<b>1 571 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	81 997	73 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 818 334</b>	<b>1 498 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 818 334</b>	<b>1 498 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag	5	19 218	
Annen egenkapital		-200 884	1 498 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>3 818 334</b>	<b>1 498 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 944 075	11 944 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	144 021	153 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 088 096</b>	<b>12 098 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	827 776	878 397
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 927 776</b>	<b>1 978 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 015 871</b>	<b>14 076 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 914	47 675
Konsernfordringer	5	3 710 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 755 914</b>	<b>47 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 664 341	3 528 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 341</b>	<b>3 528 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 420 255</b>	<b>3 576 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 436 126</b>	<b>17 652 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,58)	6, 11	116 000	116 000
Overkurs	11	6 165	6 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 165</b>	<b>122 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	16 843 451	17 025 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 843 451</b>	<b>17 025 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>16 965 616</b>	<b>17 147 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	117 329	117 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 329</b>	<b>117 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 329</b>	<b>117 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	76 397	103 185
Utbytte	11	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	276 784	285 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 353 181</b>	<b>388 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 509</b>	<b>505 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 436 126</b>	<b>17 652 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 620 209  
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 196	505 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 196</b>	<b>505 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 968	9 968
Annen driftskostnad	4	248 236	259 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 204</b>	<b>269 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 992</b>	<b>235 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 821	42 922
Annen finansinntekt		3 710 000	1 340 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 724 821</b>	<b>1 382 922</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	69 839	46 820
Annen rentekostnad		644	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 483</b>	<b>46 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 654 338</b>	<b>1 336 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	81 997	73 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 818 334</b>	<b>1 498 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 818 334</b>	<b>1 498 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag	5	19 218	
Annen egenkapital		-200 884	1 498 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>3 818 334</b>	<b>1 498 049</b>



Organisasjonsnr: 984 620 209  
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 944 075	11 944 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	144 021	153 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 088 096</b>	<b>12 098 064</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	827 776	878 397
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 927 776</b>	<b>1 978 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 015 871</b>	<b>14 076 460</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		45 914	47 675
Konsernfordringer	5	3 710 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 755 914</b>	<b>47 675</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 664 341	3 528 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 341</b>	<b>3 528 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 420 255</b>	<b>3 576 269</b>

**SUM EIENDELER** 19 436 126 17 652 729

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,58)	6, 11	116 000	116 000
Overkurs	11	6 165	6 165



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 165</b>	<b>122 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	16 843 451	17 025 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 843 451</b>	<b>17 025 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>16 965 616</b>	<b>17 147 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	117 329	117 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 329</b>	<b>117 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 329</b>	<b>117 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	76 397	103 185
Utbytte	11	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	276 784	285 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 353 181</b>	<b>388 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 509</b>	<b>505 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 436 126</b>	<b>17 652 729</b>



Organisasjonsnr: 984 620 209  
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	0.58	116000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Aadland AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32688.00	42500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32688.00	42500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggen Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggen Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 28.06.2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UA13L-JQV6L-ONYE-TMPSU-X3S7V-YSEZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-28 13:35:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: UA13L-JQV6L-ONVEF-TMPSU-X3S7V-YSEZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Inntektsføring av utbytte fra datterselskap

Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Konsern

I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 688	42 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 688</b>	<b>42 500</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Anskaff.kost	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Aktiv Opplæring AS	110 000	100 %	224 203	- 9 731
Aktiv Oppgjør AS	93 500	85 %	888 360	893 076
Bergen Eiendomsmegl AS	150 000	75 %	840 134	- 837 648
Interaktiv Eiend.megl AS	110 200	100 %	84 207	- 13 112
Kvalitetsmegleren AS	36 000	100 %	35 816	- 7 465
Proaktiv AS	36 000	100 %	11 544	- 12 677
Proaktiv Eiendomsmegl AS	207 700	67 %	7 568 421	3 849 088
Proaktiv Finans AS	1	100 %	61 629	- 11 948

Alle har forretningskontor i Bergen Kommune

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Evt. konsernbidrag blir bokført mot investeringen. Investeringer i datterselskap er bokført i balansen med kr 827 776. Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig til bokført egenkapital pr 31.12.20.

Mellomværende er som følger	2020	2019
Aktiv Opplæring AS	- 74 847	-74 847
Interaktiv Eiendomsmegling AS	- 82 004	-93 076
Proaktiv AS	- 33 468	-33 468
Kvalitetsmegleren AS	- 33 941	- 20 702
Proaktiv Finans AS	- 52 524	- 63 019
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>- 276 784</b>	<b>-285 112</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	0,58	116 000,00
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>116 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	100 000	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	100 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	11 964 010		
Ikke avskrivbare aktiva	124 086		
Sum anleggsmidler	12 088 096		
	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 153 183	713 592	12 866 774
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 153 183</b>	<b>713 592</b>	<b>12 866 774</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(209 108)	(683 689)	(892 796)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(209 108)	(693 657)	(902 764)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>11 944 075</b>	<b>19 935</b>	<b>11 964 010</b>
Årets avskrivninger		(9 968)	(9 968)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 - 11,11 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 900 331	1 571 398
+/- Permanente forskjeller	(3 638 919)	(1 237 992)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	110 488	135 618
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>371 899</b>	<b>469 024</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 818	103 185
Sum	81 818	103 185
+/- Endring i utsatt skatt	179	(29 836)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 997</b>	<b>73 349</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	81 818	103 185
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 421)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 397</b>	<b>103 185</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(9 996)	(11 984)	1 988
Gevinst- og tapskonto	542 496	433 996	108 500
Andre forskjeller	0	111 300	(111 300)
Sum midlertidige forskjeller	532 500	533 312	(812)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>117 150</b>	<b>117 329</b>	<b>(179)</b>





**Note 10 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	116 000	6 165	17 025 118	17 147 283
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			3 818 334	3 818 334
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>116 000</b>	<b>6 165</b>	<b>16 843 451</b>	<b>16 965 616</b>