



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 531 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linaaesgate 3
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 346 | 685 |
| Annen driftsinntekt | | 782 700 | 707 600 |
| Sum inntekter | | 796 046 | 708 285 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 10 | 234 832 | 248 649 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 63 744 | 63 744 |
| Annen driftskostnad | | 151 482 | 233 618 |
| Sum kostnader | | 450 058 | 546 011 |
| Driftsresultat | | 345 988 | 162 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 29 |
| Annen finansinntekt | | | 21 916 |
| Sum finansinntekter | | | 21 944 |
| Annen rentekostnad | | 17 199 | 29 124 |
| Sum finanskostnader | | 17 199 | 29 124 |
| Netto finans | | -17 199 | -7 179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 328 789 | 155 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 73 871 | 29 400 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 254 918 | 125 695 |
| Årsresultat | | 254 918 | 125 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 254 918 | 125 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 254 918 | 125 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 40 706 | 37 469 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 706 | 37 469 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 367 612 | 1 431 356 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 367 612 | 1 431 356 |
| Sum anleggsmidler | | 1 408 318 | 1 468 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 8 724 | 11 015 |
| Sum fordringer | | 8 724 | 11 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 709 | 62 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 709 | 62 233 |
| Sum omløpsmidler | | 33 433 | 73 248 |
| SUM EIENDELER | | 1 441 751 | 1 542 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 061 063 | 806 144 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 061 063 | 806 144 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 161 063 | 906 144 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 172 000 | 565 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 172 000 | 565 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 172 000 | 565 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 730 | 11 971 |
| Betalbar skatt | 5 | 77 108 | 31 894 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 15 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 850 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 688 | 70 928 |
| Sum gjeld | | 280 688 | 635 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 441 751 | 1 542 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105686

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 531 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linaaesgate 3
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2022



Organisasjonsnr: 974 531 143
TELEKOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 346 | 685 |
| Annen driftsinntekt | | 782 700 | 707 600 |
| Sum inntekter | | 796 046 | 708 285 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 10 | 234 832 | 248 649 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 63 744 | 63 744 |
| Annen driftskostnad | | 151 482 | 233 618 |
| Sum kostnader | | 450 058 | 546 011 |
| Driftsresultat | | 345 988 | 162 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 29 |
| Annen finansinntekt | | | 21 916 |
| Sum finansinntekter | | | 21 944 |
| Annen rentekostnad | | 17 199 | 29 124 |
| Sum finanskostnader | | 17 199 | 29 124 |
| Netto finans | | -17 199 | -7 179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 73 871 | 29 400 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 254 918 | 125 695 |
| Årsresultat | | 254 918 | 125 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 254 918 | 125 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 254 918 | 125 695 |



Organisasjonsnr: 974 531 143
TELEKOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 40 706 | 37 469 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 706 | 37 469 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 367 612 | 1 431 356 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 367 612 | 1 431 356 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 408 318 | 1 468 825 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---------------|
| Andre fordringer | 8 | 8 724 | 11 015 |
| Sum fordringer | | 8 724 | 11 015 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 709 | 62 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 709 | 62 233 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 33 433 | 73 248 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 441 751 | 1 542 073 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 061 063 | 806 144 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 061 063 | 806 144 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | 1 161 063 | 906 144 |
|------------------------|----------|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 172 000 | 565 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 172 000 | 565 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 172 000 | 565 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 730 | 11 971 |
| Betalbar skatt | 5 | 77 108 | 31 894 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 15 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 850 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 688 | 70 928 |
| Sum gjeld | | 280 688 | 635 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 441 751 | 1 542 073 |



Organisasjonsnr: 974 531 143
TELEKOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 197200.00 | 197300.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27805.00 | 27819.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9827.00 | 23530.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 234832.00 | 248649.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
172000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1367612.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TELEKOM EIENDOM AS
3919 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
TELEKOM EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 13 346 | 685 |
| Annen driftsinntekt | | 782 700 | 707 600 |
| Sum driftsinntekter | | 796 046 | 708 285 |
| Lønnskostnad | 1, 10 | (234 832) | (248 649) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | (63 744) | (63 744) |
| Annen driftskostnad | | (151 482) | (233 618) |
| Sum driftskostnader | | (450 058) | (546 011) |
| Driftsresultat | | 345 988 | 162 274 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 29 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 21 916 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 21 944 |
| Annen rentekostnad | | (17 199) | (29 124) |
| Sum finanskostnader | | (17 199) | (29 124) |
| Netto finans | | (17 199) | (7 179) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 328 789 | 155 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (73 871) | (29 400) |
| Ordinært resultat | | 254 918 | 125 695 |
| Årsresultat | | 254 918 | 125 695 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 254 918 | 125 695 |
| Sum | | 254 918 | 125 695 |



Balanse pr. 31. desember 2021
TELEKOM EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 40 706 | 37 469 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 706 | 37 469 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 367 612 | 1 431 356 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 367 612 | 1 431 356 |
| Sum anleggsmidler | | 1 408 318 | 1 468 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 8 724 | 11 015 |
| Sum fordringer | | 8 724 | 11 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 709 | 62 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 709 | 62 233 |
| Sum omløpsmidler | | 33 433 | 73 248 |
| Sum eiendeler | | 1 441 751 | 1 542 073 |



Balanse pr. 31. desember 2021
TELEKOM EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 061 063 | 806 144 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 061 063 | 806 144 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 161 063 | 906 144 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 172 000 | 565 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 172 000 | 565 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 730 | 11 971 |
| Betalbar skatt | 5 | 77 108 | 31 894 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 15 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 850 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 688 | 70 928 |
| Sum gjeld | | 280 688 | 635 928 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 441 751 | 1 542 073 |

Porsgrunn, den 4. januar 2022

Jan Erik Alfheim
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 TELEKOM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 197 200 | 197 300 |
| Arbeidsgiveravgift | 27 805 | 27 819 |
| Andre ytelser | 9 827 | 23 530 |
| Sum | 234 832 | 248 649 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 119 100.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 200 000 | 2 921 089 | 3 121 089 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 200 000 | 2 921 089 | 3 121 089 |
| Akkumulerte avskr. pr.31.12.2021 | | (1 753 477) | (1 753 477) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 200 000 | 1 167 612 | 1 367 612 |
| Årets avskrivning | | 63 744 | 63 744 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | 2 % | |

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 328 789 | 155 095 |
| +/- Permanente forskjeller | 6 986 | (21 456) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 14 715 | 11 335 |
| Årets skattegrunnlag | 350 490 | 144 974 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 77 108 | 31 894 |
| Sum | 77 108 | 31 894 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (3 237) | (2 494) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 73 871 | 29 400 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 77 108 | 31 894 |
| Betalbar skatt i balansen | 77 108 | 31 894 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| Anleggsmidler | (170 313) | (185 028) | 14 715 |
| Sum midlertidige forskjeller | (170 313) | (185 028) | 14 715 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (37 469) | (40 706) | 3 237 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 806 144 | 906 144 |
| Årets resultat | | 254 918 | 254 918 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 1 061 063 | 1 161 063 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 9 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 172 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 1 367 612 |

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.