



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 142 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL PLUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Waalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		342 743	372 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 743</b>	<b>372 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 786	221 074
Annen driftskostnad		126 345	135 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 131</b>	<b>356 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 388</b>	<b>16 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		204 003	225 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 980</b>	<b>-225 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 368</b>	<b>-208 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-49 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 368</b>	<b>-159 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 368</b>	<b>-159 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 368</b>	<b>-159 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-208 368	-159 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 368</b>	<b>-159 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 695	80 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 695</b>	<b>80 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 614 810	3 829 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		108 658	114 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 723 468</b>	<b>3 944 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 804 163</b>	<b>4 024 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 214	122 500
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>121 214</b>	<b>132 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 846	36 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 846</b>	<b>36 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 060</b>	<b>169 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 933 223</b>	<b>4 194 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-430 459	-222 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-430 459</b>	<b>-222 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-180 459</b>	<b>27 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 047 713	4 086 741
Øvrig langsiktig gjeld		41 000	41 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 088 713</b>	<b>4 127 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 345	17 393
Skyldige offentlige avgifter		14 178	13 698
Annen kortsiktig gjeld		7 447	7 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 969</b>	<b>38 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113 682</b>	<b>4 166 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 933 223</b>	<b>4 194 188</b>



## Hafjell Plus Eiendom AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art

Selskapet eier og driver storhytte i Hafjell som leies ut på turistmarkedet gjennom et bookingselskap. Selskapet har forretningskontor i Øyer kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets drift ga et underskudd på kr 208 368. Egenkapitalen var ved årets slutt er tapt og viser et udekket tap på 180 459. Årsberetningen og årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets situasjon. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Utleie av storhytta hadde sitt første ordinære driftsår i 2013. Det har i 2016 vært utfordringer med bookingselskapet, som gjør at hytta ikke har vært utleid like mye som ønskelig. Det er nå byttet bookingselskap.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte

#### Likestilling

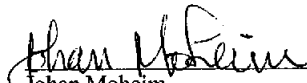
Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består 3 menn og 1 kvinne.

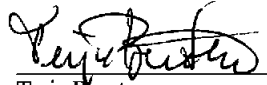
#### Ytre miljø

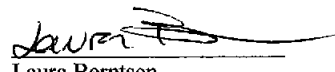
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Øyer 22.05.2017

I styret for  
Hafjell Plus Eiendom AS

  
Johan Moheim  
Styreleder

  
Terje Bernsen  
Kihlander Styremedlem

  
Laura Bernsen  
Styremedlem

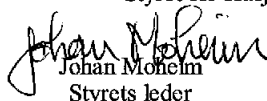
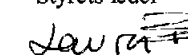
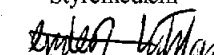
  
Karl Anders Erik  
Styremedlem

**Balanse****Hafjell Plus Eiendom AS**

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-430 459	-222 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<u>-430 459</u>	<u>-222 091</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-180 459</u>	<u>27 909</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 047 713	4 086 741
Gjeld til aksjonær		41 000	41 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<u>4 088 713</u>	<u>4 127 741</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 345	17 393
Skyldige offentlige avgifter		14 178	13 698
Annen kortsiktig gjeld		7 447	7 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>24 969</u>	<u>38 537</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 113 682</u>	<u>4 166 278</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 933 223</u>	<u>4 194 188</u>

Øyer, 22.05.2017

Styret for Hafjell Plus Eiendom AS

  
Johan Mohnheim  
Styrets leder  
Laura J. Berntsen  
Styremedlem  
Terje Berntsen  
Styremedlem  
Karl A. E. Kihlander  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 898142892

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

**Hafjell Plus Eiendom AS**

	Note	2016	2015
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 695	80 695
<b>Sum Imaterielle eiendeler</b>		<b>80 695</b>	<b>80 695</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 614 810	3 829 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		108 658	114 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 723 468</b>	<b>3 944 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 804 163</b>	<b>4 024 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 214	122 500
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>121 214</b>	<b>132 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 846	36 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 060</b>	<b>169 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 933 223</b>	<b>4 194 188</b>

Organisasjonsnummer 898142892

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Resultatregnskap

### Hafjell Plus Eiendom AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekter		342 743	372 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 743</b>	<b>372 884</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	220 786	221 074
Annen driftskostnad		126 345	135 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 131</b>	<b>356 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 388</b>	<b>16 741</b>
Annen renteinntekt		23	34
Annen rentekostnad		204 003	225 754
<b>Netto finansposter</b>		<b>-203 980</b>	<b>-225 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 368</b>	<b>-208 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-49 968
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-208 368</b>	<b>-159 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 368</b>	<b>-159 012</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført udekket tap	4	-208 368	-159 012
<b>Sum disponert</b>		<b>-208 368</b>	<b>-159 012</b>

Organisasjonsnummer 898142892

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2016

### Hafjell Plus Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Innteksføring etter tjenesteleveranse

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Vurderes til anskaffelseskost.

Avskrives over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24%/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Utestående fordringer

Kunderfordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppussing	Inventar	Teknisk inst.	Bygg	Sum
Ansk.kost 1.1.	278 953	133 114	1 654 055	2 585 558	4 651 680
Tilgang					
Avgang					
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	35 204	24 456	500 219	368 332	928 211
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>243 749</b>	<b>108 658</b>	<b>1 153 835</b>	<b>2 217 226</b>	<b>3 723 468</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>8 359</b>	<b>6 114</b>	<b>120 055</b>	<b>86 258</b>	<b>220 786</b>
Ordinære avskrivninger:	30 %	20%	15 %	30 %	

#### Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	250 000	-222 091	27 909
Årets resultat		-208 368	-208 368
Egenkapital 31.12.2016	250 000	-430 459	-180 459

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt ved tapt EK er inntrådt. Viser til omtale i årsberetning.



## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 250 000 aksjer pålydende kr 1.

	Antall
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	
Terje Berntsen, styremedlem	100 000
Laura Berntsen, styremedlem	100 000
Karl Anders Kilander, styremedlem	50 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	4 047 713
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	3 723 468

## Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-208 368	-208 980
Endring i midlertidige forskjeller	3 772	-14 841
Permanente forskjeller		
<b>Arets skattemessige resultat</b>	<b>-204 596</b>	<b>-223 821</b>
Underskudd til framføring	-692 780	468 959
<b>Arets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-897 376</b>	<b>-692 780</b>
Betalbar skatt i balansen er 24%/25% av skattemessig resultat		0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-49 968
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-49 968</b>

## Fortsettelse Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Omløpsmidler			0
Anleggsmidler	366 222	369 994	-3 772
Underskudd til framføring	-897 376	-692 780	-204 596
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-531 154</b>	<b>-322 786</b>	<b>-208 368</b>
<b>Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse</b>	<b>-127 475</b>	<b>-80 695</b>	<b>-46 782</b>

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk  
Økning i utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2016. Utsatt skattefordel er bokført med kr 80695

## Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har fravalgt revisjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Selskapet har derfor heller ikke obligatorisk tjenestepensjon