



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST MARIEGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 762 752	2 676 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 752</b>	<b>2 676 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	66 994	69 194
Annen driftskostnad	4,5,6	1 636 016	2 086 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 009</b>	<b>2 155 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 743</b>	<b>521 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 900	16 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 100</b>	<b>338</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 195</b>	<b>144 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 195</b>	<b>-127 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 642</b>	<b>538 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 642</b>	<b>538 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 548</b>	<b>394 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		874 548	394 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 548</b>	<b>394 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	55 790 000	55 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	179 885	275 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 885</b>	<b>275 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 113	1 849 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 441 113</b>	<b>1 849 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 998</b>	<b>2 125 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 410 998</b>	<b>57 915 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 910 679	8 036 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 910 679</b>	<b>8 036 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 913 479</b>	<b>8 038 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	50 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 897 838	17 926 694
Øvrig langsiktig gjeld	13	31 190 000	31 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 087 838</b>	<b>49 116 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 087 838</b>	<b>49 116 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 037	692 858
Skyldige offentlige avgifter		101	161
Annen kortsiktig gjeld	14	117 543	66 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 681</b>	<b>759 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 497 518</b>	<b>49 876 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 410 998</b>	<b>57 915 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST MARIEGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 762 752	2 676 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 752</b>	<b>2 676 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	66 994	69 194
Annen driftskostnad	4,5,6	1 636 016	2 086 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 009</b>	<b>2 155 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 743</b>	<b>521 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 900	16 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 100</b>	<b>338</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 195</b>	<b>144 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 195</b>	<b>-127 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 642</b>	<b>538 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 642</b>	<b>538 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 548</b>	<b>394 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		874 548	394 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 548</b>	<b>394 322</b>



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	55 790 000	55 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	179 885	275 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 885</b>	<b>275 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 113	1 849 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 441 113</b>	<b>1 849 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 998</b>	<b>2 125 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 410 998</b>	<b>57 915 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 910 679	8 036 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 910 679</b>	<b>8 036 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 913 479</b>	<b>8 038 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	50 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 897 838	17 926 694
Øvrig langsiktig gjeld	13	31 190 000	31 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 087 838</b>	<b>49 116 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 087 838</b>	<b>49 116 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 037	692 858
Skyldige offentlige avgifter		101	161
Annen kortsiktig gjeld	14	117 543	66 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 681</b>	<b>759 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 497 518</b>	<b>49 876 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 410 998</b>	<b>57 915 291</b>



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for St. Mariegate Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 372 236	1 353 660	1 372 200	1 372 200
Innkrevde kostnader finans		1 187 064	1 123 980	1 187 200	1 383 700
Andre inntekter	1	203 452	199 264	218 000	231 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 752</b>	<b>2 676 904</b>	<b>2 777 400</b>	<b>2 987 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	5 715	9 144	0	5 000
Styrehonorar	3	53 000	51 500	53 000	53 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 279	8 550	9 100	8 500
Revisjonshonorar	4	4 250	4 250	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		117 744	117 744	117 800	120 300
Vaktmester		70 914	80 915	82 400	64 200
Renhold		34 588	42 725	33 400	36 300
Vedlikehold	5	172 381	759 677	571 200	117 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		50 000	0	0	0
Kabel TV		169 416	156 456	161 100	177 900
Forsikringer		167 711	148 323	162 100	191 700
Kommunale avgifter		251 619	227 809	247 700	302 000
Eiendomsskatt		205 715	205 715	205 700	205 700
Kostnader strøm, energi		357 642	329 152	342 900	290 200
Andre driftskostnader	6	34 036	13 375	14 600	19 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 009</b>	<b>2 155 335</b>	<b>2 005 500</b>	<b>1 595 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 743</b>	<b>521 569</b>	<b>771 900</b>	<b>1 391 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		15 900	16 551	0	0
Renteinntekter		12 100	338	0	0
Rentekostnader		213 195	144 136	142 100	493 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-185 195</b>	<b>-127 247</b>	<b>-142 100</b>	<b>-493 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>874 548</b>	<b>394 322</b>	<b>629 800</b>	<b>898 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		874 548	394 322	0	0



## Balanse for St. Mariegate Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	2 600 369	2 600 369
Bygninger	8, 12	53 189 631	53 189 631
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	179 885	275 953
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 441 108	1 849 333
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 998</b>	<b>2 125 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 410 998</b>	<b>57 915 291</b>

Lag nr: 169. St. Mariegate Borettslag Org. nr. 984 509 332



## Balanse for St. Mariegate Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		8 910 679	8 036 131
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 913 479</b>	<b>8 038 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	50 000	0
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	16 897 838	17 926 694
Borettsinnskudd	13	31 190 000	31 190 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 087 838</b>	<b>49 116 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 037	692 858
Skyldig off. myndigheter		101	161
Påløpte renter		116 520	65 503
Annen kortsiktig gjeld	14	1 023	1 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 681</b>	<b>759 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 497 518</b>	<b>49 876 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 410 998</b>	<b>57 915 291</b>

St. Mariegate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Eirik Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Viken Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Øisang  
Styremedlem

Lag nr: 169. St. Mariegate Borettslag Org. nr. 984 509 332



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 365 625</b>	<b>969 668</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	874 548	394 322
Avdrag lån	-1 028 856	-998 365
Nytt Lån	0	1 000 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-154 308</b>	<b>395 957</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 211 317</b>	<b>1 365 625</b>
Omløpsmidler	1 620 998	2 125 291
Avsatt til fond	-50 000	0
Kortsiktig gjeld	-359 681	-759 666
<b>Disponible midler</b>	<b>1 211 317</b>	<b>1 365 625</b>

Den 01.01.23 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 466.713. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.23.

I tillegg til disponible midler på kr. 1 211 317 er det satt av kr. 50.000 til fremtidig vedlikehold øremerket skifte av motor jordvarmepumpe.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	203 452	199 264
<b>Sum</b>	<b>203 452</b>	<b>199 264</b>

Konto 3900 Andre inntekter: Fordeling av kostnader i sameiet med SOBBL.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	5 000	8 000
5020 Feriepenger	715	1 144
<b>Sum</b>	<b>5 715</b>	<b>9 144</b>

Ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for arbeid i uteområdet. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	74 122	710 466
6601 Vedlikehold heis	42 828	46 460
6603 Vedlikehold uteområde	17 927	2 751
6609 Egenandel forsikring	20 000	0
6612 Kostnader garasjer	17 504	0
<b>Sum</b>	<b>172 381</b>	<b>759 677</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brann og heis, samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6500 Verktøy og redskap	787	0
6550 Driftsmateriell	11 972	5 561
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 481
6790 Annen fremmed tjeneste	0	588
7090 Driftskostn. traktor;maskin	417	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 087	1 870
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 688	1 623
7771 Diverse purregebyr og renter	-35	-208
7790 Andre driftskostnader	4 730	585
7797 Alarmoverføring	9 516	0
<b>Sum</b>	<b>34 036</b>	<b>13 375</b>

Andre driftskostnader konto 7790: grøftfest servering.

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. bnr. 184 seksjon nr. 5 - 32 ble kjøpt i 2007 for kr 2 600 369.

### Note 8 - Bygninger

**Opprinnelig kostpris 2007** 53 189 631

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	18 588
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	179 885	257 365
<b>Sum</b>	<b>179 885</b>	<b>275 953</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	8 038 931	7 644 609
Årets resultat	874 548	394 322
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 913 479</b>	<b>8 038 931</b>

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01		0
Årets endring		50 000
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>		<b>50 000</b>

Lag nr: 169 St. Mariegate Borettslag



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Varmepumpe	
Lånenummer:	<b>16364456526</b>	<b>11486258 10</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	3.80 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 600 000
Lånesaldo 01.01:	989 212	16 937 482
Avdrag i perioden:	39 607	989 249
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>949 605</b>	<b>15 948 233</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	751 945	751 945
	1	751 841	751 841
	1	751 321	751 321
	2	751 268	1 502 536
	1	619 059	619 059
	2	619 007	1 238 014
	1	618 981	618 981
	1	618 408	618 408
	1	618 356	618 356
	1	618 330	618 330
	2	617 602	1 235 204
	1	617 576	617 576
	3	616 743	1 850 229
	1	616 665	616 665
	1	615 703	615 703
	2	484 924	969 848
	2	484 274	968 548
	1	484 222	484 222
	1	484 196	484 196
	1	483 441	483 441
	1	483 415	483 415

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2007 kr 31 190 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2940 Skyldige feriepenger	715	1 144
2990 Annen kortsiktig gjeld	308	0
<b>Sum</b>	<b>1 023</b>	<b>1 144</b>



Resultat og balanse med noter for St. Mariegate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St. Mariegate Borettslag**

Styreleder	Jan Eirik Olsen (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Hilde Viken Kristiansen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Hilde Øisang (sign.)	23.03.2023



Til generalforsamlingen i  
St. Mariegate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert St. Mariegate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor