



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 337 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 448	624 579
Sum inntekter		681 448	624 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	9	383 884	400 458
Sum kostnader		692 884	709 458
Driftsresultat		-11 436	-84 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	63 795	7 743
Sum finansinntekter		63 795	7 743
Netto finans		63 795	7 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 519	-17 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 840	-60 121
Årsresultat		40 840	-60 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	40 840	-60 121
Sum overføringer og disponeringer		40 840	-60 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	789 319	797 425
Sum immaterielle eiendeler		789 319	797 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 765 750	5 074 750
Sum varige driftsmidler		4 765 750	5 074 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 315 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 050 000	2 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 000	3 145 000
Sum anleggsmidler		10 058 069	9 017 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		851 810	780 724
Andre fordringer	4	60 985	195 274
Sum fordringer		912 795	975 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 740	464 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 740	464 551
Sum omløpsmidler		1 134 535	1 440 549
SUM EIENDELER		11 192 604	10 457 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 940 452	8 899 612
Sum opptjent egenkapital		8 940 452	8 899 612
Sum egenkapital		10 340 898	10 300 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 979	157 666
Betalbar skatt	7	3 413	0
Skyldige offentlige avgifter		8 314	0
Kortsiktig konserngjeld	4	750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		851 706	157 666
Sum gjeld		851 706	157 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 192 604	10 457 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254086

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 337 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 448	624 579
Sum inntekter		681 448	624 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	9	383 884	400 458
Sum kostnader		692 884	709 458
Driftsresultat		-11 436	-84 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	63 795	7 743
Sum finansinntekter		63 795	7 743
Netto finans		63 795	7 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 519	-17 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 840	-60 121
Årsresultat		40 840	-60 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	40 840	-60 121
Sum overføringer og disponeringer		40 840	-60 121



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	789 319	797 425
Sum immaterielle eiendeler		789 319	797 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 765 750	5 074 750
Sum varige driftsmidler		4 765 750	5 074 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 315 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 050 000	2 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 000	3 145 000
Sum anleggsmidler		10 058 069	9 017 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		851 810	780 724
Andre fordringer	4	60 985	195 274
Sum fordringer		912 795	975 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 740	464 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 740	464 551
Sum omløpsmidler		1 134 535	1 440 549
SUM EIENDELER		11 192 604	10 457 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 940 452	8 899 612
Sum opptjent egenkapital		8 940 452	8 899 612
Sum egenkapital		10 340 898	10 300 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 979	157 666
Betalbar skatt	7	3 413	0
Skyldige offentlige avgifter		8 314	0
Kortsiktig konserngjeld	4	750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		851 706	157 666
Sum gjeld		851 706	157 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 192 604	10 457 724



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	1000.00	1250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Bergseng & Co AS	1250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1250.00	100.00%

Note

9

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Peroni AS	50.00%	50.00%	861563.00	500793.00
Eiendom Lillehammer AS	50.00%	50.00%	2452734.00	-71698.00



ÅRSRAPPORT 2020

Bergseng Invest AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 977 337 461



Årsberetning 2020

Bergseng Invest AS

Virksomhetens art

Bergseng Invest AS driver virksomhet knyttet til kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom, herunder investering i selskaper som driver samme type virksomhet. Virksomheten drives i Lillehammer kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil primært fortsette virksomheten knyttet til utleie av parkeringsarealer i Lillehammer sentrum. Samtidig er det aktuelt at selskapet involverer seg i andre prosjekter innenfor utvikling av nærings- eller boligarealer i Lillehammer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet viser at driftsinntektene i 2020 utgjorde i underkant av 0,7 mnok, noe som er en økning på ca 9% i forhold til 2019.

Driftsresultatet i 2020 var negativt med ca kr 11 000, mens tilsvarende for 2019 var et underskudd på ca kr 85 000.

Regnskapet for 2020 viser et årsoverskudd på ca kr 41 000, mot et underskudd på ca kr 60 000 i 2019.

Ved utgangen av 2020 utgjorde totale eiendeler ca 11,2 mnok. Egenkapitalandelen utgjør pr 31.12.20 ca 92%. Selskapet har i løpet av 2020 utvidet sitt engasjement i det tilknyttede selskapet Eiendom Lillehammer AS.

Etter styrets oppfatning er selskapets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettviseende uttrykk for resultatet av selskapets drift og for selskapets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

Finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Det er stabilt økende etterspørsel etter de tjenester selskapet tilbyr, og styret vurderer det slik at etterspørselen fortsatt vil vise en positiv trend. Selskapet vurderes derfor ikke å være utsatt for spesiell markedsrisiko.

Oppgjør for utleie skjer på kreditt, og selskapet er derfor i noen grad utsatt for kredittisiko knyttet til dette.

Selskapets likviditet og kontantstrøm vurderes som tilfredsstillende, samtidig som selskapet ikke i betydelig grad er finansiert med fremmedkapital. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

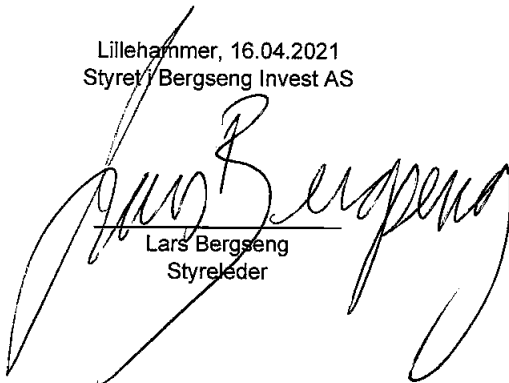
Bergseng Invest AS har i 2020 ikke drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 oppnådde selskapet et årsoverskudd på kr 40 840 som foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital	40 840
Sum overføringer	40 840

Lillehammer, 16.04.2021
Styret / Bergseng Invest AS


Lars Bergseng
Styreleder



Resultatregnskap Bergseng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		681 448	624 579
Sum driftsinntekter		681 448	624 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	9	383 884	400 458
Sum driftskostnader		692 884	709 458
Driftsresultat		-11 436	-84 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	63 795	7 743
Resultat av finansposter		63 795	7 743
Ordinært resultat før skattekostnad		52 359	-77 136
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 519	-17 015
Ordinært resultat		40 840	-60 121
Årsresultat		40 840	-60 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	40 840	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	60 121
Sum overføringer		40 840	-60 121



Balanse Bergseng Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	789 319	797 425
Sum immaterielle eiendeler		789 319	797 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 765 750	5 074 750
Sum varige driftsmidler		4 765 750	5 074 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 315 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 050 000	2 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		8 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 000	3 145 000
Sum anleggsmidler		10 058 069	9 017 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		851 810	780 724
Andre kortsiktige fordringer	4	60 985	195 274
Sum fordringer		912 795	975 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 740	464 551
Sum omløpsmidler		1 134 535	1 440 549
Sum eiendeler		11 192 604	10 457 724



Balanse
Bergseng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 940 452	8 899 612
Sum opptjent egenkapital		8 940 452	8 899 612
Sum egenkapital		10 340 898	10 300 058
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 979	157 666
Betalbar skatt	7	3 413	0
Skyldig offentlige avgifter		8 314	0
Annen kortsiktig gjeld	4	750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		851 706	157 666
Sum gjeld		851 706	157 666
Sum egenkapital og gjeld		11 192 604	10 457 724

Lillehammer, 16.04.2021
Styret i Bergseng Invest AS


Lars Bergseng
styreleder



Noter Bergseng Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Vederlag for tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer som er klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med mindre det er grunn til å anta at det foreligger et ikke forbigående verdifall knyttet til aksjene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



Noter

Bergseng Invest AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Parkerings- anlegg	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	10 175 525	53 250	10 228 775
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	10 175 525	53 250	10 228 775
Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12.20	5 463 025	0	5 463 025
Balanseført verdi 31.12.20	4 712 500	53 250	4 765 750
Årets avskrivning	309 000	0	309 000
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningsmetode	lineær	ikke avskrevet	
Avskrivningstid	20 år		

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

	Peroni AS	Eiendom Lillehammer AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2018	2019	
Eierandel	50 %	50 %	
Stemmeandel	50 %	50 %	
Anskaffelseskost	50 000	1 265 000	1 315 000
Balanseført verdi	50 000	1 265 000	1 315 000
Resultat 2020	500 793	-71 698	
Egenkapital 31.12.20	861 563	2 452 734	

Selskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 2 950 000 til Peroni AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for lånet som står tilbake for selskapets øvrige gjeld. Lånet er i 2020 renteberegnet med 2%.

Selskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 100 000 til Peroni AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for lånet som står tilbake for selskapets øvrige gjeld. Lånet er i 2020 renteberegnet med 3%.

Note 3 Aksjer

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Sentrum Parkering Lillehammer AS	122	122 000	122 000
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Sum		130 000	130 000



Noter Bergseng Invest AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	192 880
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	750 000	0

Selskapet har mottatt et kortsiktig likviditetslån fra morselskapet Thor Bergseng & Co AS. Lånet blir ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling. Formelt sett er lånet gitt som et ansvarlig lån og står tilbake for selskapets øvrige gjeld.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 1 250 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjer eies pr 31.12. i sin helhet av Thor Bergseng & Co. AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Bergseng Invest AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 250 000	150 446	8 899 612	10 300 058
Årets resultat	0	0	40 840	40 840
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	1 250 000	150 446	8 940 452	10 340 898



Noter

Bergseng Invest AS

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-3 587 814	-3 624 660
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 587 814	-3 624 660
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 587 814	-3 624 660
Utsatt skattefordel	789 319	797 425
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	789 319	797 425
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	52 359	-77 136
Permanente forskjeller	0	-206
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	-36 846	-115 538
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	15 513	-192 880
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	192 880
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	15 513	0
Betalbar skatt	2020	2019
Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag	3 413	-42 434
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	42 434
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 413	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt før konsernbidrag	3 413	-42 434
Endring i utsatt skatt/skattefordel	8 106	25 419
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	11 519	-17 015

Note 8 Pant og garantier

Selskapet har stilt bankgaranti overfor kjøpere av leiligheter. Pr 31.12.20 utgjorde garantiansvaret kr 2 601 000. Garantiene utløper i løpet av 2021, og er sikret med selvskyldnerkausjon fra morselskapet.



Noter Bergseng Invest AS

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	13 000
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet. Selskapet er bare i begrenset grad berørt av det verdensomspennende virusutbruddet, covid 19.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergseng Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergseng Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NTEIQ-VPTDL-SUOVQ-TTMEPE-Z7XFN-H8115



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergseng Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 16. april 2021
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N1EIQ-VPTOL-SUOVQ-TTWP-E-Z7XFN-H8115



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-21 20:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: N1EIQ-VPTOL-SUOVQ-TTWPE-ZZXFN-H811S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>