



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELM AS
Forretningsadresse: Frøytunveien 1B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hjelmaas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 624	352 057
Sum inntekter		262 624	352 057
Kostnader			
Lønnskostnad		1 857	1 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 890	191 438
Annen driftskostnad		423 562	733 260
Sum kostnader		517 309	926 555
Driftsresultat		-254 685	-574 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 048	5 387
Annen finansinntekt			213 125
Sum finansinntekter		8 048	218 512
Annen finanskostnad		6 410	7 491
Sum finanskostnader		6 410	7 491
Netto finans		1 638	211 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 047	-363 477
Skattekostnad på ordinært resultat		131 694	197 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 741	-561 107
Årsresultat		-384 741	-561 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 741	-561 107
Totalresultat		-384 741	-561 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-384 741	-561 107
Sum overføringer og disponeringer		-384 741	-561 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 502 625	4 594 515
Sum varige driftsmidler		4 502 625	4 594 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 034 319	9 724 319
Sum finansielle anleggsmidler		12 034 319	9 724 319
Sum anleggsmidler		16 536 944	14 318 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350	131 353
Andre kortsiktige fordringer		8 028	7 185
Sum fordringer		8 378	138 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 657	3 850 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 657	3 850 284
Sum omløpsmidler		1 320 035	3 988 822
SUM EIENDELER		17 856 979	18 307 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 517 713	17 902 454
Sum opptjent egenkapital		17 517 713	17 902 454
Sum egenkapital		17 717 713	18 102 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919	1 919
Betalbar skatt		131 694	197 630
Skyldig offentlige avgifter		1 857	1 857
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		139 266	205 202
Sum gjeld		139 266	205 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 856 979	18 307 656



ÅRSBERETNING 2019

FOR

HJELM AS

Hjelm AS ble etablert 04 juli 1988. Pr 31 desember 2019 er selskapets aksjekapital på NOK 200 000, som er fordelt på 20 aksjer pålydende å NOK 10 000. Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Selskapets kontorkommune er Bærum.

Hjelm AS har pr 31 desember 2019 aksjer i ulike norske selskap, både børsnoterte og ikke. Utover dette består selskapets eiendeler av en utleieleilighet i et hotellkompleks på Gran Canaria - Spania.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet eies pr 31 desember 2019 som følger ;

6 aksjer Karin Hjelmaas Larsen
4 aksjer Kristin Hjelmaas Valla
4 aksjer Nina Hjelmaas Lien
6 aksjer Tor Hjelmaas Larsen

Selskapets styre består av ;

Tor Hjelmaas Larsen, daglig leder og styreleder
Karin Hjelmaas Larsen, varamedlem

Selskapet har som policy å ikke forskjellsbehandle kjønnene og selskapets styresammensetning indikerer dette.

Det er i inntektsåret 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet driver ikke direkte virksomhet og har således i inntektsåret 2019 ikke forurenset det ytre miljø.


Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskap og balanse pr 31 desember 2019 sammen med de tilhørende noter er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets regnskap gjøres opp med et regnskapsmessig underskudd på NOK 384 741 som foreslås overført i sin helhet mot annen egenkapital.

Regnskapet er i inntektsåret 2019 ikke belastet med noe revisjonshonorar.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse pr 31 desember 2019 med de tilhørende noter og kontantstrømanalyse et rettviseende bilde av Hjelm AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Bekkestua, 30 juni 2020
I styret for HJELM AS


Tor Hjelmaas Larsen



HJELM AS

RESULTATREGNSKAP

NOTE	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	
DRIFTSINNTEKTER / -KOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
	Konsulentonorar og annen bistand	0	0
	Leieinntekter fast eiendom	262 624	352 057
	Gevinst ved salg fast eiendom	0	0
	Sum driftsinntekter	262 624	352 057
<i>Driftskostnader</i>			
(2)	Personalkostnader etc	0	0
(3)	Diverse andre driftskostnader	(140 793)	(99 999)
(4)	Administrasjonskostnader	(49 784)	(92 657)
	Driftskostnader før avskrivninger	(190 577)	(192 657)
	Driftsresultat før avskrivninger	72 047	159 401
(7)	Ordinære nedskrivninger	(233 000)	(540 000)
(5)	Ordinære avskrivninger	(91 890)	(191 438)
	Driftsresultat	(252 843)	(572 037)
FINANSINNTEKTER / -KOSTNADER			
	Renteinntekter	8 048	5 387
	Gevinst ved salg aksjer, obligasjoner etc	0	198 800
	Gevinst ved realisering KS-investering	0	0
	Kursgevinst - agio	0	14 325
	Andre finansinntekter	0	0
	Tap ved salg aksjer, obligasjoner etc	0	0
	Kurstap - disagio	(6 410)	(7 491)
	Andre finanskostnader	(1 842)	(2 461)
	Netto finansposter	(204)	208 561
	Resultat før skattekostnad	(253 047)	(363 477)
(6)	Endring utsatt skatteforpliktelse	0	0
(6)	Beregnet, ikke utlignet inntektsskatt	(131 694)	(197 630)
	RESULTAT FOR PERIODEN 01.01. - 31.12.	(384 741)	(561 107)
	- som foreslås avsatt til utbytte	0	0
	- som foreslås fremført mot annen egenkapital	384 741	561 107
	- som foreslås fremført som annen egenkapital	0	0



HJELM AS

BALANSE

NOTE		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<i>Anleggsmidler</i>		
(5)	"Playa de la Verga - Gran Canaria" - leilighet	4 502 625	4 594 515
(7)	Andre aksjer, norske	<u>12 034 319</u>	<u>9 724 319</u>
	<i>Sum anleggsmidler</i>	<u>16 536 944</u>	<u>14 318 834</u>
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Kundefordringer	350	131 353
	Andre kortsiktige fordringer	8 028	7 185
	Bankinnskudd	<u>1 311 657</u>	<u>3 850 284</u>
	<i>Sum omløpsmidler</i>	<u>1 320 035</u>	<u>3 988 822</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>17 856 979</u></u>	<u><u>18 307 656</u></u>



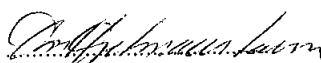
HJELM AS

GJELD OG EGENKAPITAL

NOTE		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<i>Egenkapital</i>		
	<i>Innskutt egenkapital ;</i>		
(8)	Aksjekapital (20 aksjer à NOK 10 000,-)	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<i>Sum innskutt egenkapital</i>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<i>Opptjent egenkapital ;</i>		
	Annen egenkapital	<u>17 517 713</u>	<u>17 902 454</u>
	<i>Sum opptjent egenkapital</i>	<u>17 517 713</u>	<u>17 902 454</u>
	<i>Sum egenkapital</i>	<u>17 717 713</u>	<u>18 102 454</u>
	<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
	Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
(6)	Utsatt skatteforpliktelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Sum avsetninger for forpliktelser</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Kortsiktig gjeld</i>		
(6)	Avsatt skyldig skatt	131 694	197 630
	Avsatt utbytte	0	0
	Diverse kreditorer	<u>7 572</u>	<u>7 572</u>
	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	<u>139 266</u>	<u>205 202</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u><u>17 856 979</u></u>	<u><u>18 307 656</u></u>

Bekkestua, 31 desember 2019
30 juni 2020

I styret for HJELM AS


Tor Hjelmaas Larsen



HJELM AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2019 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

- (1) Selskapets næringsvirksomhet skal være investeringsvirksomhet innen shipping, offshore, fly og fast eiendom, samt alt som herved står i forbindelse, herunder investering i aksjer og verdipapir i selskaper med samme eller lignende formål. I tillegg skal selskapets formål inkludere generell konsulentvirksomhet innen regnskap og revisjon.
- (2) Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av virksomhetsåret 2019, ei heller utbetalt honorar til styret.
- (3) Diverse andre driftskostnader omfatter følgende poster ;

- EDB kostnader / Kommunikasjon	NOK	36 259
- Driftsmateriale som ikke aktiveres	"	37 281
- Diverse driftskostnader	"	67 253
		<hr/>
TOTALT	NOK	140 793

Diverse driftskostnader består hovedsaklig av kostnader forbundet med leilighetskomplekset "Playa de la Verga - Gran Canaria" på NOK 10 622. Utover det har selskapet kostnader på abonnement aviser, tidsskrifter for perioden 01 januar - 31 desember 2019 på NOK 6 529.

- (4) Administrasjonskostnader omfatter i sin helhet honorar til eksterne konsulenter.

Selskapet er unnatt revisjonsplikt og har således ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i løpet av 2019.

- (5) Selskapet eier pr 31 desember 2019 en andel i et hotellkompleks på Gran Canaria. Prosjektet ble ferdigstilt i juli 2012.

Leiligheten er underlagt Radisson Blu Gran Canaria for utleie, som også forestår driften av hotellet.

Selskapets leilighet faller avskrivningsmessig inn i gruppen for forretningsbygg og lignende. Dette anleggsmiddelet antas å ha en levetid på 50 år beregnet ved overtagelse. Regnskapsmessig antatt restverdi ved utgangen av den økonomiske levetiden er NOK 0. På basis av dette er det beregnet regnskapsmessige saldoavskrivninger fra og med overtagelsesdato.

Ordinære avskrivninger for perioden 01 januar - 31 desember 2019 er beregnet til NOK 91 890.



HJELM AS

Noter til regnskapet

(6) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnader	NOK	(253 047)
Permanente forskjeller		
Tilbakeføring renter på ilignet inntektsskatt	"	0
Inntekter ikke skattepliktige (mottatt utbytte)	"	0
Tilbakeføring av 3 % skattefrie inntekter fritaksmetoden	"	0
Midlertidige forskjeller		
Tilbakeføring ordinære nedskrivninger	"	233 000
Tilbakeføring ordinære avskrivninger	"	91 890
Skattemessige avskrivninger	"	(182 414)
Tilbakeføring andel netto regnskapsmessig gevinst salg "Lønnåskollen 34" - tomt	"	0
Tilbakeføring regnskapsmessig gevinst aksjer etc	"	0
Tilbakeføring regnskapsmessig tap aksjer etc	"	0
Gevinst - og tapskonto	"	709 179
Årets skattegrunnlag (100 %)	NOK	598 609
Benyttet fremførbart underskudd	"	0
Årets skattegrunnlag	NOK	598 609
Beregnet skattekostnad	NOK	131 694

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31 desember 2019 ;

Anleggsmidler	"	0
Gevinst- og tapskonto	"	2 836 716
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	NOK	2 836 716
Nominell skattesats	22,00 %	
Utsatt skatteforpliktelse	NOK	624 078



HJELM AS

Noter til regnskapet

Anleggsmidler	NOK	(1 193 559)
Skattemessig fremførbart underskudd	"	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	NOK	(1 193 559)
Nominell skattesats	22,00 %	
Utsatt skattefordel (NOK 262 583)		
Benyttet skattefordel	NOK	(262 583)
Utsatt skatt (etter utligning)	NOK	361 494

Selskapet har for inntektsåret 2019 valgt å ikke føre opp sin utsatte skatteforpliktelse.

(7) Selskapet eier pr 31 desember 2019 aksjer i følgende norske selskaper ;

Antall	Selskap	Kostpris	Bokført verdi
30	HMV54 Invest AS	2 949 700	2 949 700
500	Moss Kontorinvest AS	2 450 000	2 450 000
500	Stavanger Sentrumsinvest AS	2 800 000	2 800 000
4 850	Ocean Product Tankers AS	1 774 619	501 619
300 000	Oslo Airport City AS	3 333 000	3 333 000
	TOTALT	13 307 319	12 034 319

Aksjene er regnskapsmessig for inntektsåret 2019 innarbeidet etter kostprismetoden.

Selskapets aksjepost i Ocean Product Tankers AS på NOK 1 774 619 nedreguleres regnskapsmessig med NOK 1 273 000. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering.

(8) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2019 er på totalt NOK 200 000 fordelt på 20 aksjer à NOK 10 000.

Selskapets aksjonærer er ;	Eierandel	
Tor Hjelmaas Larsen	6 A - aksjer med stemmerett.	Daglig leder og styreleder.
Karin Hjelmaas Larsen	6 A - aksjer med stemmerett.	Varamedlem.
Nina Hjelmaas Lien	4 B - aksjer uten stemmerett.	
Kristin Hjelmaas Valla	4 B - aksjer uten stemmerett.	



HJELM AS

KONTANTSTRØMANALYSE

	2019	2018
LIKVIDITET TILFØRT / BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN :		
Årets resultat	(384 741)	(561 107)
- Urealisert agio / + disagio valutagjeld	0	0
- Gevinst / + Tap ved salg anleggsmiddel	0	0
- Utbetalt utbytte	0	0
+ Ordinære nedskrivninger	233 000	540 000
+ Ordinære avskrivninger	91 890	191 438
+ / - Endring i beholdninger, debitorer og kreditorer	130 161	(28 452)
+ / - Endring i andre tidsavgrensingsposter	(65 936)	(25 629)
= Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>4 374</u>	<u>116 250</u>
LIKVIDITET TILFØRT / BRUKT PÅ INVESTERINGER :		
- Investeringer i varige driftsmidler	0	(0)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+ / - Endring i kapitalplasseringer	(2 543 000)	1 931 750
= Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>(2 543 000)</u>	<u>1 931 750</u>
LIKVIDITET TILFØRT / BRUKT PÅ FINANSIERING :		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
= Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likviditet gjennom året	(2 538 626)	2 048 000
+ Likviditetsbeholdning pr 01.01.	<u>3 850 283</u>	<u>1 802 283</u>
= Likviditetsbeholdning pr 31.12.	<u>1 311 657</u>	<u>3 850 283</u>