



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	825 897 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FVR FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	c/o Morten Ree Varsmoen 10 7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 487	17 509
Annen driftskostnad		131 300	1 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 787</b>	<b>19 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 787</b>	<b>-19 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 375	1 600
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		378 670	281 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 045</b>	<b>283 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 045</b>	<b>283 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 258</b>	<b>263 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 258</b>	<b>263 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 258</b>	<b>263 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			263 693
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 258</b>	<b>263 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 288 752	8 232 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 288 752</b>	<b>8 232 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 288 752</b>	<b>8 232 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 381	42 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 381</b>	<b>42 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 381</b>	<b>42 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 643 133</b>	<b>8 274 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>130 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 258	263 693
Udekket tap			118 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 258</b>	<b>144 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 258</b>	<b>274 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		130 875	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 875</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 150 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 150 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 280 875</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 280 875</b>	<b>8 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 643 133</b>	<b>8 274 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 897 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FVR FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Ree  
Varsmoen 10  
7332 LØKKEN VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 825 897 852  
FVR FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 487	17 509
Annen driftskostnad		131 300	1 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 787</b>	<b>19 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 787</b>	<b>-19 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 375	1 600
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		378 670	281 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 045</b>	<b>283 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 045</b>	<b>283 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 258</b>	<b>263 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 258</b>	<b>263 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 258</b>	<b>263 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			263 693
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 258</b>	<b>263 693</b>



Organisasjonsnr: 825 897 852  
FVR FORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9 288 752	8 232 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9 288 752</b>	<b>8 232 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 288 752</b>	<b>8 232 508</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	354 381	42 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>354 381</b>	<b>42 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>354 381</b>	<b>42 222</b>

**SUM EIENDELER** **9 643 133** **8 274 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	212 258	263 693
Udekket tap		118 963



Sum opptjent egenkapital	212 258	144 730
Sum egenkapital	362 258	274 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	130 875	
Sum avsetninger for forpliktelser	130 875	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 150 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 150 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 280 875	8 000 000
Sum gjeld	9 280 875	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 643 133	8 274 730



Organisasjonsnr: 825 897 852  
FVR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
Fvr Forvaltning AS  
Orgnr: 825897852

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fondsinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning		17 509	36 487
Annen driftskostnad		1 833	131 300
Driftskostnader		19 342	167 787
Driftsresultat		-19 342	-167 787

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		1 600	1 375
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		281 435	378 670
Finansinntekter		283 035	380 045
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		283 035	380 045

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-19 342	-167 787
Finansinntekter og kostnader		283 035	380 045
Resultat før skattekostnad		263 693	212 258
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		263 693	212 258

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	212 258
Overført til udekket tap	263 693	0
Sum overføringer	263 693	212 258



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 232 508	9 288 752
Finansielle anleggsmidler		8 232 508	9 288 752
<b>Anleggsmidler</b>		<b>8 232 508</b>	<b>9 288 752</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 222	354 381
<b>Omløpsmidler</b>		<b>42 222</b>	<b>354 381</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>8 232 508</b>	<b>9 288 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>42 222</b>	<b>354 381</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>8 274 730</b>	<b>9 643 133</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		130 000	150 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>150 000</b>
Udekket tap		-118 963	0
Annen egenkapital		263 693	212 258
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>144 730</b>	<b>212 258</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>274 730</b>	<b>362 258</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		0	130 875
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>130 875</b>
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	9 150 000
Annen langsiktig gjeld		8 000 000	9 150 000
Kortsiktig gjeld		0	0
<b>Gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>9 280 875</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>		<b>274 730</b>	<b>362 258</b>
Gjeld		8 000 000	9 280 875
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>8 274 730</b>	<b>9 643 133</b>

Løkken Verk, 30.06.2025  
Styret i Fvr Forvaltning AS

---

Morten Ree  
styreleder

---

Morten Bilet  
styremedlem

---

Cathrine Vollelv  
styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Fvr Forvaltning AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Norne Rente	0	0
NORNE Aksje	0	0
KLP AksjeFremvoksende Markeder Mer Samf.ansvar P	0	0
Holberg Norden	0	0
NORNE AKSJE NORGE	0	0
ODIN Eiendom C	0	0
KLP Aksjglobal Mer Samf.ansv P	0	0