



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 857 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM RETAIL AS  
Forretningsadresse: Axel Huitfeldts vei 5A  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Alver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 512	1 299 570
Annen driftsinntekt	6		
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 512</b>	<b>1 299 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4		-20 249
Annen driftskostnad	4	340 589	2 183 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 589</b>	<b>2 162 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 923</b>	<b>-863 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			195 684
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>195 686</b>
Annen rentekostnad		20 091	
Annen finanskostnad	6	301 775	13 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 866</b>	<b>13 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 866</b>	<b>182 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 057</b>	<b>-681 123</b>
Skattekostnad	5	101 048	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 009	-681 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		431 799	5 199
Andre kortsiktige fordringer		90 000	3 163
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 799</b>	<b>8 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	201 880	107 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 880</b>	<b>107 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	172 130	172 130
Overkurs		32 958 354	32 958 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 130 484</b>	<b>33 130 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 593 174	40 091 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 593 174</b>	<b>-40 091 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 462 690</b>	<b>-6 961 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		20 245	103 871
Betalbar skatt	5	101 048	
Skyldig offentlige avgifter		92 247	2
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	3 570 144	6 973 763
Gjeld til nærstående	4	1 382 696	
Annen kortsiktig gjeld		19 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 369</b>	<b>7 077 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 186 369</b>	<b>7 077 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 857 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM RETAIL AS  
Forretningsadresse: Axel Huitfeldts vei 5A  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Alver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 916 857 853  
CENTRUM RETAIL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 512	1 299 570
Annen driftsinntekt	6		
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 512</b>	<b>1 299 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4		-20 249
Annen driftskostnad	4	340 589	2 183 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 589</b>	<b>2 162 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 923</b>	<b>-863 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			195 684
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>195 686</b>
Annen rentekostnad		20 091	
Annen finanskostnad	6	301 775	13 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 866</b>	<b>13 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 866</b>	<b>182 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	101 048	-681 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 009	-681 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>



Organisasjonsnr: 916 857 853  
CENTRUM RETAIL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		431 799	5 199
Andre kortsiktige fordringer		90 000	3 163
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 799</b>	<b>8 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	201 880	107 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 880</b>	<b>107 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	172 130	172 130
Overkurs		32 958 354	32 958 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 130 484</b>	<b>33 130 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 593 174	40 091 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 593 174</b>	<b>-40 091 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 462 690</b>	<b>-6 961 446</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		20 245	103 871
Betalbar skatt	5	101 048	
Skyldig offentlige avgifter		92 247	2
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	3 570 144	6 973 763
Gjeld til nærstående	4	1 382 696	
Annen kortsiktig gjeld		19 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 369</b>	<b>7 077 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 186 369</b>	<b>7 077 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>



Organisasjonsnr: 916 857 853  
CENTRUM RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Centrum Retail AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		550 512	1 299 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>550 512</b>	<b>1 299 570</b>
Lønnskostnad	2, 3, 4	0	-20 249
Annen driftskostnad	4	340 589	2 183 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 589</b>	<b>2 162 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 923</b>	<b>-863 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	0
Annen renteinntekt		0	195 684
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		-20 091	0
Annen finanskostnad	6	-301 775	-13 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 866</b>	<b>182 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 057</b>	<b>-681 123</b>
Skattekostnad	5	-101 048	0
<b>Årsresultat</b>		<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-37 009	681 123
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>37 009</b>	<b>-681 123</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3OU0U-GL0WC-TOCWC-FIA00-GKA7Q-7VD23



## Centrum Retail AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		431 799	5 199
Andre kortsiktige fordringer		90 000	3 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 799</b>	<b>8 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	201 880	107 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3OU0U-GL0WC-TOCWC-FJA00-GKA7Q-7VD23



## Centrum Retail AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	172 130	172 130
Overkurs		32 958 354	32 958 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 130 484</b>	<b>33 130 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-37 593 174	-40 091 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 593 174</b>	<b>-40 091 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 462 690</b>	<b>-6 961 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 245	103 871
Betalbar skatt	5	101 048	0
Skyldig offentlige avgifter		92 247	2
Gjeld til nærstående	4	1 382 696	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6, 10	3 570 144	6 973 763
Annen kortsiktig gjeld		19 989	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 369</b>	<b>7 077 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 186 369</b>	<b>7 077 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>723 680</b>	<b>116 189</b>

Oslo, 28/06-2022  
Styret i Centrum Retail AS

\_\_\_\_\_  
Petter Gedde  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3OU0U-GL0WC-TOCWC-FJA00-GKA7Q-7VD23



## Centrum Retail AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Centrum Retail AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper fortsetter

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	(17 282)
Arbeidsgiveravgift	0	(10 918)
Pensjonskostnader	0	8 044
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	(92)
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>(20 249)</b>

Selskapet har ikke ansatte i 2021.

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 35 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 19 459 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Styret har ikke mottatt honorar i 2021.

Det foreligger lån til selskapet fra aksjonær Petter Gjedde med kr 694 871 per 31.12.21.

Det foreligger i tillegg gjeld til Gjedda Retail Consulting AS, som er et nærstående selskap med kr 687 825. Totalt er det gjeld til nærstående med kr 1 382 696 per 31.12.21.



## Centrum Retail AS

## Noter 2021

## Note 5 Skatt

<b>Arets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	101 048	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>101 048</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	138 057	(681 123)
Permanente forskjeller	59 459	5 607 813
Endring i midlertidige forskjeller	261 794	(5 381 416)
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>459 311</b>	<b>(454 726)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer	(259 027)	2 767
Underskudd til fremføring	0	(1 280 940)
<b>Sum</b>	<b>(259 027)</b>	<b>(1 278 173)</b>
<b>22% utsatt skattefordel som ikke balanseføres</b>	<b>(56 986)</b>	<b>(281 198)</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Kontor	Bokført verdi
Mono Retail AS	100 %	Oslo	-
Edition AS	100 %	Oslo	-
Molo Agency AS	100 %	Oslo	-
<b>Sum aksjer i døtre</b>			<b>-</b>
<b>Salgsinntekt fra nærstående</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserninterne salgsinntekter		550 512	1 299 570
<b>Mellomværende</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig gjeld til Juice AS		-	-2 461 747
Gjeld til Mono Retail AS		-2 839 575	-2 568 507
Gjeld til Edition AS		-730 569	-
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		-	-1 943 509
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>		<b>-3 570 144</b>	<b>-6 973 763</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 30U0UJ-GL0WC-TOCWC-FJA00-GKA7Q-7VD23



## Centrum Retail AS

### Noter 2021

#### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	17 213	10	172 130

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Blender Holding AS	10 435	60,6 %
Petter Gedde	4 138	24,0 %
Gjedda Retail Consulting AS	2 640	15,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 213</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	172 130	32 958 354	(40 091 930)	(6 961 446)
Årets resultat	0	0	37 009	37 009
Gjeldsettergivelse	0	0	2 461 747	2 461 747
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>172 130</b>	<b>32 958 354</b>	<b>(37 593 174)</b>	<b>(4 462 690)</b>

#### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og egenkapitalen er per 31.12.2021 negativ med kr 4 462 690.

Styret erkjenner handleplikt etter aksjelovens §3-5.

I sin vurdering av grunnlaget for fortsatt drift har styret lagt vekt på at av samlet gjeld på kr 5 186 369

er kr 3 570 144 gjeld til datterselskaper og kr 1 382 696 er gjeld til nærstående.

Ekstern gjeld er følgelig kr 233 529.

Styret mener at selskapet vil evne å betale eksterne kreditorer ved forfall og at det er forvarlig å legge fortsatt drift forutsetningen til grunn for årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3OU0U-GL0W0-TOCWC-FJA00-GKA7Q-7VD23



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Gedde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2896861

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 11:52:19 UTC



## Petter Gedde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2896861

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 11:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3OU0U-GL0WC-TOCWC-FJA00-GKA7Q-7VD23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Centrum Retail AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Centrum Retail AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W5M82-EUGXL-CTEY4-QL4MMW-2XTJW-PXYK3



Revisors beretning 2021 for Centrum Retail AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5M82-EUGXL-CTEY4-QL4MMW-2KTJW-PXYK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfinn Osvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 18:00:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5M82-EUGXL-CTEY4-QL4MMW-2KTJW-PXYK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>