



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 2 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 002	1 774 502
Sum inntekter		1 799 002	1 774 502
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 900	252 800
Annen driftskostnad	3	367 779	416 472
Sum kostnader		616 679	669 272
Driftsresultat		1 182 322	1 105 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 264 399	3 073 110
Annen renteinntekt		23 473	21 438
Annen finansinntekt		2 629 200	
Sum finansinntekter		4 917 072	3 094 548
Annen finanskostnad		246 529	504 768
Sum finanskostnader		246 529	504 768
Netto finans		4 670 543	2 589 781
Ordinært resultat før skattekostnad		5 852 865	3 695 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 484	139 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 638 381	3 555 223
Årsresultat		5 638 381	3 555 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 638 381	3 555 223
Totalresultat		5 638 381	3 555 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 264 399	3 073 110
Ordinært utbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	1 873 982	482 113
Sum overføringer og disponeringer		5 638 381	3 555 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 197 700	12 387 600
Sum varige driftsmidler		12 197 700	12 387 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	16 224 385	22 686 971
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 224 385	22 686 971
Sum anleggsmidler		37 422 085	35 074 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 269	5 786
Konsernfordringer	9	600 000	3 017 036
Sum fordringer		618 269	3 022 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 526	90 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 526	90 274
Sum omløpsmidler		1 944 795	3 113 096
SUM EIENDELER		39 366 880	38 187 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	1 239 250	1 239 250
Sum innskutt egenkapital		1 239 250	1 239 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	8 040 401	12 891 196
Annen egenkapital	6	17 636 956	8 647 780
Sum opptjent egenkapital		25 677 357	21 538 976
Sum egenkapital		26 916 607	22 778 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 176 808	1 139 474
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 808	1 139 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	10 415 265
Øvrig langsiktig gjeld			3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	13 835 265
Sum langsiktig gjeld		10 676 808	14 974 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 850	76 075
Betalbar skatt		177 150	97 659
Skyldig offentlige avgifter		66 220	58 323
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 246	202 645
Sum kortsiktig gjeld		1 773 465	434 701
Sum gjeld		12 450 273	15 409 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 366 880	38 187 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112966

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 2 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 369 373
TREKANTEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 002	1 774 502
Sum inntekter		1 799 002	1 774 502
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 900	252 800
Annen driftskostnad	3	367 779	416 472
Sum kostnader		616 679	669 272
Driftsresultat		1 182 322	1 105 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 264 399	3 073 110
Annen renteinntekt		23 473	21 438
Annen finansinntekt		2 629 200	
Sum finansinntekter		4 917 072	3 094 548
Annen finanskostnad		246 529	504 768
Sum finanskostnader		246 529	504 768
Netto finans		4 670 543	2 589 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 484	139 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 638 381	3 555 223
Årsresultat		5 638 381	3 555 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 638 381	3 555 223
Totalresultat		5 638 381	3 555 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	2 264 399	3 073 110
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 873 982	482 113
Sum overføringer og disponeringer		5 638 381	3 555 223





Annen egenkapital	6	17 636 956	8 647 780
Sum opptjent egenkapital		25 677 357	21 538 976
Sum egenkapital		26 916 607	22 778 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 176 808	1 139 474
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 808	1 139 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	10 415 265
Øvrig langsiktig gjeld			3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	13 835 265
Sum langsiktig gjeld		10 676 808	14 974 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 850	76 075
Betalbar skatt		177 150	97 659
Skyldig offentlige avgifter		66 220	58 323
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 246	202 645
Sum kortsiktig gjeld		1 773 465	434 701
Sum gjeld		12 450 273	15 409 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 366 880	38 187 667



Organisasjonsnr: 988 369 373
TREKANTEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekanten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trekanten 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkelt: VPJFS-5C007V-5D2G7-SX371-1UGYK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trekanten 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 27. januar 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkelt: VPJFS-5CXXY-5007V-5D2G7-SX371-1UGYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-27 07:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPJFS-5CXXY-5C07V-5D2G7-SX371-1 UGYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trekanten 2 AS

Årsrapport 2021



STYRETS BERETNING 2021

TREKANTEN 2 AS

Trekanten 2 as er lokalisert i Trondheim. Selskapet ble etablert i juni 2005. Selskapets forretningsidé er kjøp/salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet eier pr. 31.12.2021 eiendommen Stabelvollen i Levanger kommune, samt 100 % av aksjeselskapet Orkanger Eiendom AS.

Trekantens datterselskap Orkanger Eiendom AS er utleid til Toyota Bilia AS i Orkanger på langsiktig leieavtale.

Eiendommen Stabelvollen i Levanger er utleid til Toyota Bilia AS.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

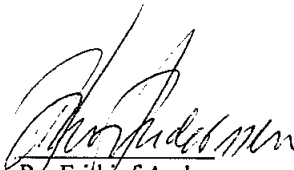
Det var pr. 31.12.2021 ingen ansatte i selskapet.
Selskapet har to aksjonærer:

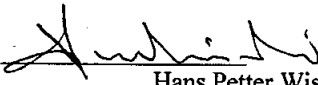
Anderssen Bygg Invest AS	7000 aksjer
Hornebergveien 2 AS	7000 aksjer

Selskapets regnskap for 2021 er gjort opp med et overskudd på kr.5 638 381.- etter skattekostnad. Disponeringen av overskuddet fremgår av regnskapet pr. 31.12.2021

Trondheim 25.1.2022

Styret i Trekanten 2 AS


Per Frithjof Anderssen
Styrets Formann


Hans Petter Wist

Frithjof Anderssen Varamann



Trekanten 2 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 799 002	1 774 502
	Sum driftsinntekter	<u>1 799 002</u>	<u>1 774 502</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	248 900	252 800
3	Annen driftskostnad	367 779	416 472
	Sum driftskostnader	<u>616 679</u>	<u>669 272</u>
	Driftsresultat	<u>1 182 322</u>	<u>1 105 230</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt på investering i datterselskap	2 264 399	3 073 110
	Annen renteinntekt	23 473	21 438
	Annen finansinntekt	2 629 200	
	Annen finanskostnad	246 529	504 768
	Resultat av finansposter	<u>4 670 543</u>	<u>2 589 780</u>
	Resultat før skattekostnad	5 852 865	3 695 010
5	Skattekostnad på ordinært resultat	214 484	139 788
	Ordinært resultat	<u>5 638 381</u>	<u>3 555 222</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u>5 638 381</u>	<u>3 555 222</u>
	OVERFØRINGER		
6	Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	2 264 399	3 073 110
6	Avsatt til utbytte	1 500 000	0
6	Overført til/fra annen egenkapital	1 873 982	482 113
	Sum overføringer	<u>5 638 381</u>	<u>3 555 223</u>



Trekanten 2 AS

Balanse


NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2,7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 197 700	12 387 600
	Sum varige driftsmidler	12 197 700	12 387 600
	Finansielle driftsmidler		
4	Investering i datterselskap	16 224 385	22 686 971
	Investering i tilknyttet selskap	9 000 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	25 224 385	22 686 971
	Sum anleggsmidler	37 422 085	35 074 571
	Fordringer		
8	Fordring konsern	600 000	3 017 036
	Andre fordringer	18 269	5 786
	Sum fordringer	618 269	3 022 822
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 326 526	90 274
	Sum omløpsmidler	1 944 795	3 113 096
	SUM EIENDELER	39 366 880	38 187 667



Trekanten 2 AS

Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6,9	Aksjekapital 14000 aksjer á 100	1 239 250	1 239 250
	Sum innskutt egenkapital	1 239 250	1 239 250
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for vurderingsforskjeller	8 040 401	12 891 196
6	Annen egenkapital	17 636 956	8 647 780
	Sum opptjent egenkapital	25 677 357	21 538 976
	Sum egenkapital	26 916 607	22 778 226
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 176 808	1 139 474
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	10 415 265
8	Ansvarlig lån	0	3 420 000
	Sum annen langsiktig gjeld	9 500 000	13 835 265
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	28 850	76 075
	Betalbar skatt	177 150	97 659
	Skyldige off. avgifter	66 220	58 323
	Utbytte	1 500 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 246	202 645
	Sum kortsiktig gjeld	1 773 465	434 701
	Sum gjeld	12 450 273	15 409 441
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	39 366 880	38 187 667


Per F. Anderssen (leder)
Hans Petter Wist
Frithjof Anderssen



Trekanten 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Ansvarlig lån i tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

Inntekter

Ved leieinntekter:

Leieinntekten inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Det skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med vedien på vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Bygning

	2021	2020
Anskaffelseskost	16 791 858	16 791 858
Årets tilgang	59 000	0
Årets avgang ved fisjon		0
Anskaffelseskost 31.12	16 850 858	16 791 858
Akk. avskrivninger 31.12	4 653 158	4 404 258
Bokført verdi 31.12	12 197 700	12 387 600
Årets ord. avskrivninger	248 900	252 900

Ordinære avskrivninger 2 % av bokført saldo.

Note 3 Godtgjørelse

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 30 737 for lovpålagt revisjon i 2021.



Note 4 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor
Orkanger Eiendom AS	Trondheim
Opprinnelig anskaffelseskost	8 183 924
Andel EK på kjøpstidspunktet	431 214
Merverdi	<u>7 752 710</u>
Inngående balanse 01.01	14 559 986
Andel årets resultat	2 419 453
Tilbakebetalt kapital/konsernbidrag	-600 000
Avskrivning av merverdi	-155 054
Utående balanse 31.12	<u>16 224 385</u>

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	177 150
Brutto endring utsatt skatt	37 334
Årets totale skattekostnad	<u>214 484</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	5 852 865
Andel datterselskap	-2 264 399
Permanente forskjeller	-2 613 535
Endring midlertidige forskjeller	-169 703
Grunnlag betalbar skatt	<u>805 228</u>
Skatt 22 %	<u>177 150</u>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	1 176 808	0	1 139 474
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Brutto utsatt fordel/skatt	0	1 176 808	0	1 139 474
Netto utsatt skatt i balansen		<u>1 176 808</u>		<u>1 139 474</u>



Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Sum
Egenkapital 01.01	1 239 250	8 647 780	12 891 196	22 778 226
Årets endringer i egenkapital:				
Avsatt utbytte morselskap		-1 500 000		-1 500 000
Overføring fra fond for vurd.forskjeller i forb. med salg		6 515 194	-6 515 194	0
Overføring til fond for vurderingsforskjeller		-1 664 399	1 664 399	0
Årets resultat		5 638 381	0	5 638 381
Egenkapital 31.12	1 239 250	17 636 956	8 040 401	26 916 607

Note 7 Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr. 9 500 000 sikret ved pant i bygningen.
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr. 12 197 700.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Anderssen Bygginvest AS	0	8518
Hornebergveien 2 AS	0	8518
Orkangerveien Eiendom AS	600 000	3 000 000
Trondheimsveien 1 AS	0	0
Sum	600 000	3 017 036

	Ansvarlig lån	
	2021	2020
Anderssen Bygginvest AS	0	1 710 000
Hornebergveien 2 AS	0	1 710 000
Sum	0	3 420 000

Note 9 Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1 239 250 fordelt på 14.000 aksjer à kr. 88,52.

	Antall	Pålydende	Stemmerett
AS Anderssen Bygg Invest	7000	100	50 %
Hornebergveien 2 AS	7000	100	50 %