



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGSPARK A/S
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 768 171	1 737 397
Annen driftsinntekt		661 401	773 156
Sum inntekter		2 429 572	2 510 552
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 600	313 300
Annen driftskostnad	2	1 093 383	646 467
Sum kostnader		1 406 983	959 767
Driftsresultat		1 022 589	1 550 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	112
Sum finansinntekter		23	112
Annen rentekostnad		246 914	252 192
Sum finanskostnader		246 914	252 192
Netto finans		-246 891	-252 080
Ordinært resultat før skattekostnad		775 698	1 298 705
Skattekostnad på resultat	3	77 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 396	1 298 705
Årsresultat		698 396	1 298 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 396	1 298 705
Totalresultat		698 396	1 298 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 396	1 298 705
Sum overføringer og disponeringer	4	698 396	1 298 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 738 016	12 034 416
Sum varige driftsmidler		11 738 016	12 034 416
Sum anleggsmidler		11 738 016	12 034 416
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		61 750	61 750
Fordringer			
Kundefordringer	5	81 664	64 495
Andre kortsiktige fordringer		29 343	17 057
Sum fordringer		111 007	81 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 343	1 241 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 343	1 241 787
Sum omløpsmidler		1 313 100	1 385 088
SUM EIENDELER		13 051 116	13 419 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 602	2 845 206
Sum opptjent egenkapital		3 543 602	2 845 206
Sum egenkapital	4	5 743 602	5 045 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 302	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 302	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 182	900 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 182	5 300 182
Sum langsiktig gjeld		4 177 484	5 300 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 646	43 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 329
Annen kortsiktig gjeld		3 020 384	3 021 458
Sum kortsiktig gjeld		3 130 029	3 074 116
Sum gjeld		7 307 513	8 374 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 051 116	13 419 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346861

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGS-PARK A/S
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 768 171	1 737 397
Annen driftsinntekt		661 401	773 156
Sum inntekter		2 429 572	2 510 552
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 600	313 300
Annen driftskostnad	2	1 093 383	646 467
Sum kostnader		1 406 983	959 767
Driftsresultat		1 022 589	1 550 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	112
Sum finansinntekter		23	112
Annen rentekostnad		246 914	252 192
Sum finanskostnader		246 914	252 192
Netto finans		-246 891	-252 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	775 698	1 298 705
		77 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 396	1 298 705
Årsresultat		698 396	1 298 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 396	1 298 705
Totalresultat		698 396	1 298 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 396	1 298 705
Sum overføringer og disponeringer	4	698 396	1 298 705



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 738 016	12 034 416
Sum varige driftsmidler		11 738 016	12 034 416
Sum anleggsmidler		11 738 016	12 034 416
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		61 750	61 750
Fordringer			
Kundefordringer	5	81 664	64 495
Andre kortsiktige fordringer		29 343	17 057
Sum fordringer		111 007	81 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 140 343	1 241 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 343	1 241 787
Sum omløpsmidler		1 313 100	1 385 088
SUM EIENDELER		13 051 116	13 419 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 602	2 845 206
Sum opptjent egenkapital		3 543 602	2 845 206



Sum egenkapital	4	5 743 602	5 045 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 302	
Sum avsetninger for forpliktelses	3	77 302	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 200 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 182	900 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 182	5 300 182
Sum langsiktig gjeld		4 177 484	5 300 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 646	43 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 329
Annen kortsiktig gjeld		3 020 384	3 021 458
Sum kortsiktig gjeld		3 130 029	3 074 116
Sum gjeld		7 307 513	8 374 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 051 116	13 419 504



Organisasjonsnr: 992 920 750
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Steinberg Næringspark A/s

Organisasjonsnr: 992 920 750



Resultatregnskap Steinberg Næringspark A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 768 171	1 737 397
Annen driftsinntekt		661 401	773 156
Sum driftsinntekter		2 429 572	2 510 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 600	313 300
Annen driftskostnad	2	1 093 383	646 467
Sum driftskostnader		1 406 983	959 767
Driftsresultat		1 022 589	1 550 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	112
Annen rentekostnad		246 914	252 192
Resultat av finansposter		-246 891	-252 080
Resultat før skattekostnad		775 698	1 298 705
Skattekostnad på resultat	3	77 302	0
Resultat		698 396	1 298 705
Årsresultat		698 396	1 298 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 396	1 298 705
Sum overføringer	4	698 396	1 298 705



Balanse

Steinberg Næringspark A/s

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 738 016	12 034 416
Sum varige driftsmidler		<u>11 738 016</u>	<u>12 034 416</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>11 738 016</u>	<u>12 034 416</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		<u>61 750</u>	<u>61 750</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	81 664	64 495
Andre kortsiktige fordringer		29 343	17 057
Sum fordringer		<u>111 007</u>	<u>81 552</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 343	1 241 787
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 140 343</u>	<u>1 241 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 313 100</u>	<u>1 385 088</u>
Sum eiendeler		<u>13 051 116</u>	<u>13 419 504</u>




Balanse
Steinberg Næringspark A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 543 602	2 845 206
Sum opptjent egenkapital		3 543 602	2 845 206
Sum egenkapital	4	5 743 602	5 045 206
Gjeld			
Utsatt skatt	3	77 302	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 302	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 182	900 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 182	5 300 182
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 646	43 330
Skyldig offentlige avgifter		0	9 329
Annen kortsiktig gjeld		3 020 384	3 021 458
Sum kortsiktig gjeld		3 130 029	3 074 116
Sum gjeld		7 307 513	8 374 298
Sum egenkapital og gjeld		13 051 116	13 419 504

Hokksund, 13.03.2024
Styret i Steinberg Næringspark A/s


Jonny Eilif Mathisen
Styrets leder


Erik Aasen
Daglig leder/styremedlem


Finn Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføringen skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01	17 512 237
Tilgang	17 200
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	17 529 437
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 791 421
Balanseført verdi 31.12	11 738 016
Årets avskrivninger	313 600

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnsrelaterte ytelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	77 302	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 302	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	775 698	1 298 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 826	34 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	-827 525	-1 333 200
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 933 030	1 984 856	51 826
Sum	1 933 030	1 984 856	51 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 581 657	-2 409 182	-827 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	424 326	424 326
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	351 372	0	-351 372
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77 302	-93 352	-170 654

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	2 845 206	5 045 206
Årets resultat		698 396	698 396
Pr 31.12	2 200 000	3 543 602	5 743 602



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (intet med forfall > 5 år)	3 200 000	4 400 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom (pålydende pant mnok 46)	11 738 016	12 034 416

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinberg Næringspark A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	1,0	2 200 000
Sum	2 200 000		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Haugen	533 333	24,2	24,2
Jadefo Holding AS	533 333	24,2	24,2
Miljø-Merking AS	533 333	24,2	24,2
Time Invest AS	533 333	24,2	24,2
Øl Holding AS	66 668	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	2 200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Haugen	Styremedlem	533 333
Totalt antall aksjer		533 333

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer leier lokaler av selskapet. Transaksjoner med nærstående part er basert på markedsmessige betingelser. Pr. 31.12.2023 har selskapet samlet gjeld med kr 900 182 til eierne og selskaper kontrollert av eierne. Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.