



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærlia 9  
2446 ELGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 918	382 233
Annen driftsinntekt		74 255	
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 173</b>	<b>382 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad Vann /Avløp		164 982	158 639
Driftskostnad veg /skiløyper		46 451	43 258
Beholdningsendring		74 255	
Lønn		43 274	49 266
Avskrivning VA-anlegg		114 157	114 157
Avskrivning på transportmidler			
Annen driftskostnad		20 722	24 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 841</b>	<b>390 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 332</b>	<b>-7 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 659	22 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 659</b>	<b>22 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 659</b>	<b>22 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 991</b>	<b>14 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 112	-1 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 879</b>	<b>15 496</b>
Inntektsført av lån fra hytteeierne		142 696	142 696
Skattekostnad på ekstraordinære poster		31 393	31 393
<b>Årsresultat</b>		<b>144 182</b>	<b>126 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 181	212 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 181</b>	<b>212 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
VA- Anlegg og utstyr		2 380 555	2 568 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 555</b>	<b>2 568 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 555</b>	<b>2 568 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 225	102 567
Fordring på Tjønnodden Hytter		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 225</b>	<b>302 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 252	1 515 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 479 252</b>	<b>1 515 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 985 477</b>	<b>1 818 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 032</b>	<b>4 387 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
180 aksjer	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		265 788	121 606
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 165 788</b>	<b>1 021 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 165 788</b>	<b>1 021 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Anleggbidrag fra hytteeiere		2 975 694	3 118 390
Gjeld til Eiere - diverse utlegg		127 735	87 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 103 429</b>	<b>3 205 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 103 429</b>	<b>3 205 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 022	62 546
Betalbar skatt		43 865	35 454
MVA		51 619	45 256
Arbg avg		618	1 790
Skattetrekk		162	2 094
Lnøø og feriepenger		1 572	12 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 814</b>	<b>160 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 243</b>	<b>3 365 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 031</b>	<b>4 387 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærlia 9  
2446 ELGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 980 851 133  
FEMUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 918	382 233
Annen driftsinntekt		74 255	
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 173</b>	<b>382 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad Vann /Avløp		164 982	158 639
Driftskostnad veg / skiløyper		46 451	43 258
Beholdningsendring		74 255	
Lønn		43 274	49 266
Avskrivning VA-anlegg		114 157	114 157
Avskrivning på transportmidler			
Annen driftskostnad		20 722	24 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 841</b>	<b>390 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 332</b>	<b>-7 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 659	22 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 659</b>	<b>22 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 659</b>	<b>22 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		46 991	14 452
		14 112	-1 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 879</b>	<b>15 496</b>
<b>Inntektsført av lån fra hytteeiere</b>			
Skattekostnad på ekstraordinære poster		142 696	142 696
		31 393	31 393
<b>Årsresultat</b>		<b>144 182</b>	<b>126 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 181	212 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 181</b>	<b>212 455</b>



Organisasjonsnr: 980 851 133  
FEMUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
VA- Anlegg og utstyr	2 380 555	2 568 820
Sum varige driftsmidler	2 380 555	2 568 820
Sum anleggsmidler	2 380 555	2 568 820

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Kundefordringer	306 225	102 567
Fordring på Tjønnodden		
Hytter	200 000	200 000
Sum fordringer	506 225	302 567

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 479 252	1 515 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 479 252	1 515 996

Sum omløpsmidler	1 985 477	1 818 563
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 366 032	4 387 383
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
180 aksjer	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	265 788	121 606
Sum innskutt egenkapital	1 165 788	1 021 606

Sum egenkapital	1 165 788	1 021 606
-----------------	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Anleggbidrag fra hytteeiere	2 975 694	3 118 390
Gjeld til Eiere - diverse utlegg	127 735	87 386
Sum annen langsiktig gjeld	3 103 429	3 205 776



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 103 429</b>	<b>3 205 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 022	62 546
Betalbar skatt	43 865	35 454
MVA	51 619	45 256
Arbg avg	618	1 790
Skattetrekk	162	2 094
Lnø og feriepenger	1 572	12 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 814</b>	<b>160 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 200 243</b>	<b>3 365 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 366 031</b>	<b>4 387 386</b>



Organisasjonsnr: 980 851 133  
FEMUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	5000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Kvistedal Eek	180.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40672.00	46362.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2602.00	2903.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43274.00	49265.00

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.10

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Ikke pliktig

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei