



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 012 385	1 021 774
Sum inntekter		1 012 385	1 021 774
Kostnader			
Annen driftskostnad		368 074	398 050
Sum kostnader		368 074	398 050
Driftsresultat		644 311	623 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 820	15 663
Sum finansinntekter		20 820	15 663
Annen rentekostnad		304 833	296 662
Sum finanskostnader		304 833	296 662
Netto finans		-284 013	-280 999
Resultat før skattekostnad		360 298	342 725
Årsresultat		360 298	342 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	18 327 703	18 327 703
Sum varige driftsmidler		18 327 703	18 327 703
Sum anleggsmidler		18 327 703	18 327 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-36 975
Forskuddsbetalte kostnader		17 441	92 292
Sum fordringer		17 441	55 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 711	491 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 711	491 206
Sum omløpsmidler		626 152	546 523
SUM EIENDELER		18 953 855	18 874 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 759 389	4 399 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 759 389	4 399 091
Sum egenkapital		4 819 389	4 459 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond		105 000	105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	105 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 281 757	5 128 923
Borettsinnskudd	4,6	5 220 000	5 220 000
IN-ordning	5,6	4 462 060	3 853 277
Sum annen langsiktig gjeld		13 963 817	14 202 200
Sum langsiktig gjeld		14 068 817	14 307 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	74 239
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 700	0
Påløpte renter		831	2 606
Kortsiktig gjeld avregning IN		51 118	31 089
Sum kortsiktig gjeld		65 649	107 934
Sum gjeld		14 134 466	14 415 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 953 855	18 874 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450786

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 997 416
FOSSEBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 012 385	1 021 774
Sum inntekter		1 012 385	1 021 774
Kostnader			
Annen driftskostnad		368 074	398 050
Sum kostnader		368 074	398 050
Driftsresultat		644 311	623 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 820	15 663
Sum finansinntekter		20 820	15 663
Annen rentekostnad		304 833	296 662
Sum finanskostnader		304 833	296 662
Netto finans		-284 013	-280 999
Resultat før skattekostnad		360 298	342 725
Årsresultat		360 298	342 725



Organisasjonsnr: 989 997 416
FOSSEBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	18 327 703	18 327 703
Sum varige driftsmidler		18 327 703	18 327 703
Sum anleggsmidler		18 327 703	18 327 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-36 975
Forskuddsbetalte kostnader		17 441	92 292
Sum fordringer		17 441	55 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 711	491 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 711	491 206
Sum omløpsmidler		626 152	546 523
SUM EIENDELER		18 953 855	18 874 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 759 389	4 399 091
Sum opptjent egenkapital		4 759 389	4 399 091
Sum egenkapital		4 819 389	4 459 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond		105 000	105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	105 000

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 281 757	5 128 923
Borettsinnskudd	4,6	5 220 000	5 220 000
IN-ordning	5,6	4 462 060	3 853 277
Sum annen langsiktig gjeld		13 963 817	14 202 200

Sum langsiktig gjeld

14 068 817 **14 307 200**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	74 239
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 700	0
Påløpte renter		831	2 606
Kortsiktig gjeld avregning IN		51 118	31 089
Sum kortsiktig gjeld		65 649	107 934

Sum gjeld

14 134 466 **14 415 134**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 953 855 **18 874 225**



Organisasjonsnr: 989 997 416
FOSSEBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Fosseberget Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader		475 200	460 800	474 700	499 000
Innkrevde lånekostnader fellesgjeld		480 305	504 094	500 000	425 000
Innkrevd lånekostnader tomtekjøp		56 880	56 880	56 900	62 640
Sum inntekter		1 012 385	1 021 774	1 031 600	986 640
Kostnader					
Lønn til ansatt		0	0	0	5 000
Personalkostnader	2	6 683	9 745	5 000	5 500
Styrehonorar	2	33 000	32 000	35 000	36 750
Drift og vedlikehold		1 558	0	60 000	60 000
Forsikringer		74 239	64 348	70 800	82 000
Avsetning til vedlikeholdsfond		0	35 000	0	0
Konsulentonorar		0	20 000	0	0
Styreportal		1 645	3 290	0	0
Renovasjon		40 614	27 264	46 000	48 000
Vann og kloakk-avgift		108 457	99 093	121 100	132 000
Feieavgift		4 448	4 024	0	0
Eiendomsskatt		53 961	53 961	54 000	54 000
Revisjonshonorar		4 926	4 375	4 650	5 300
Forretningsførerhonorar		34 882	32 816	35 500	36 500
Andre driftsutgifter		3 662	12 134	19 600	14 500
Sum kostnader		368 074	398 050	451 650	479 550
Driftsresultat		644 311	623 724	579 950	507 090
Renteinntekter		20 820	15 663	0	17 000
Rentekostnader		-304 833	-296 662	-313 800	-278 000
Resultat av finansposter		-284 013	-280 999	-313 800	-261 000
Årsresultat		360 298	342 725	266 150	246 090
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	360 298	342 725		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416

Fosseberget Borettslag**Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	4,6	17 400 000	17 400 000
Tomter	4,6	927 703	927 703
Sum varige driftsmidler		18 327 703	18 327 703
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		17 441	92 292
Kundefordringer		0	-36 975
Sum fordringer		17 441	55 317
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		608 711	491 206
Sum bankinnskudd og kontanter		608 711	491 206
Sum eiendeler		18 953 855	18 874 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Armen egenkapital		4 759 389	4 399 091
Sum opptjent egenkapital		4 759 389	4 399 091
Sum egenkapital	3	4 819 389	4 459 091
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	3	105 000	105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	105 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	5,6	3 606 661	4 430 327
Pantegjeld tomtekjøp	5,6	675 096	698 596
IN-Ordning	5,6	4 462 060	3 853 277
Borettsinnskudd	4,6	5 220 000	5 220 000
Sum langsiktig gjeld		13 963 816	14 202 200
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 700	0
Leverandørgjeld		0	74 239
Påløpte renter		831	2 606
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		51 118	31 089
Sum kortsiktig gjeld		65 649	107 934
Sum gjeld		14 134 466	14 415 134
Sum egenkapital og gjeld		18 953 855	18 874 225

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 11.februar 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416

Fosseberget Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for tidligere år.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	33 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 512
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 030	5 233
SUM	39 683	41 745

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	438 588	326 132
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	360 298	342 724
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	238 383	265 268
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	35 000
Disponible midler pr. 31.12.	560 503	438 588
Avsetning til vedlikeholdsfond	105 000	105 000
Annøn egenkapital		
Andelskapital (12 andeler)	60 000	60 000
Egenkapital pr. 01.01.	4 459 091	4 116 367
Årets resultat	360 298	342 724
Egenkapital pr. 31.12.	4 819 389	4 459 091

Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 17.400.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Tomten er anskaffet i 2012 for kr. 927.703,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	12 180 000
Innskudd fra beboerne	5 220 000
Sum	17 400 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416

Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA, opptatt i 2007.
Tomtelån på kr. 1.000.000,- i DnB NOR Bank ASA, opptatt i 2012.

	2024	2023
Gjeld 01.01.	5 128 924	6 050 295
Avdrag	238 383	265 268
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	608 783	656 103
Gjeld 31.12.	4 281 758	5 128 924

Lånets betingelser	3 år avdragsfritt deretter nedbetaling over 27 år Første avdrag forfalt 30.09.2010 - lånet er nedbetalt i år 2037
Rentesats 31.12.	6,25 % 3 mnd. NIBOR-rente + kredittmargin pt. 1,50 %
Tomtelån	Annuitetslån som nedbetales over 30 år
Rentesats 31.12.	5,70 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret ratesats.

Borettslaget har 12 andelseiere

6 stk. andelseiere har hver kr. 601.110,- i restgjeld pr. 31.12.24
6 stk. andelseier har valgt å innløse 100% av sin andel fellesgjeld.

Hver andelseier har kr. 56.258,- i fellesgjeld på tomteånet pr. 31.12.24

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 915 457	3 909 312
--------------------------------	-----------	-----------

Note nr. 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	13 963 816	14 202 200

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	18 327 703	18 327 703
Sum	18 327 703	18 327 703

Pantobligasjonenes pålydende	22 420 000	22 420 000
------------------------------	------------	------------



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Fosseberget Borettslag

Org. nr. 989 997 416



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Fosseberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosseberget Borettslag som viser et overskudd på NOK 360 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PÅJES® verktøyet. PDF-Archiv og Elektronisk Styresak er signert. Dokumentet er elektronisk signert og det vil bli lagt til et elektronisk signatur. 61666467



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fosseberget Borettslag

Org. nr. 989 997 416



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 13. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhøi.no · Tlf: 447 69 13 83 33

Nettsideinformasjon: Dette dokumentet er utarbeidet i samarbeid med Tiltaksplanen (TTP) for digitalisering av offentlig sektor. Dette dokumentet er utarbeidet i samarbeid med Tiltaksplanen (TTP) for digitalisering av offentlig sektor.

SOLHØI

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.