



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅSVEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991727809

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 275 024	4 551 077
Sum inntekter		4 275 024	4 551 077
Kostnader			
Varekostnad		714 893	879 966
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 007	595 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 348	213 123
Sum kostnader		1 516 248	1 688 922
Driftsresultat		2 758 776	2 862 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 601	38 393
Annen finansinntekt		5 868	5 758
Sum finansinntekter		109 469	44 151
Annen rentekostnad		1 333	268
Sum finanskostnader		1 333	268
Netto finans		108 136	43 883
Ordinært resultat før skattekostnad		2 866 913	2 906 038
Skattekostnad på resultat	3	631 014	639 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 235 899	2 266 651
Årsresultat	4	2 235 899	2 266 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 235 899	2 266 651
Totalresultat		2 235 899	2 266 651
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 235 899	766 651
Sum overføringer og disponeringer		2 235 899	2 266 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 303 765	4 891 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 395	10 789
Sum varige driftsmidler	2	4 309 160	4 902 167
Sum anleggsmidler		4 309 160	4 902 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 410	413 058
Andre kortsiktige fordringer		291 917	380 724
Konsernfordringer			1 500 000
Sum fordringer		310 326	2 293 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 044	2 096 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 044	2 096 532
Sum omløpsmidler		1 845 371	4 390 314
SUM EIENDELER		6 154 531	9 292 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 290 838	4 554 939
Sum opptjent egenkapital		3 290 838	4 554 939
Sum egenkapital	4	5 290 838	6 554 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 222	81 228
Sum avsetninger for forpliktelser		33 222	81 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 222	81 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 234	396 926
Betalbar skatt	3	679 020	679 652
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 217	79 736
Sum kortsiktig gjeld		830 471	2 656 314
Sum gjeld		863 693	2 737 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 531	9 292 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429287

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅSVEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 275 024	4 551 077
Sum inntekter		4 275 024	4 551 077
Kostnader			
Varekostnad		714 893	879 966
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 007	595 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 348	213 123
Sum kostnader		1 516 248	1 688 922
Driftsresultat		2 758 776	2 862 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 601	38 393
Annen finansinntekt		5 868	5 758
Sum finansinntekter		109 469	44 151
Annen rentekostnad		1 333	268
Sum finanskostnader		1 333	268
Netto finans		108 136	43 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	631 014	639 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 235 899	2 266 651
Årsresultat	4	2 235 899	2 266 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 235 899	2 266 651
Totalresultat		2 235 899	2 266 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 235 899	766 651
Sum overføringer og disponeringer		2 235 899	2 266 651





Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 303 765 4 891 378

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 395 10 789

Sum varige driftsmidler 2 4 309 160 4 902 167

Sum anleggsmidler 4 309 160 4 902 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 410 413 058

Andre kortsiktige
fordringer 291 917 380 724

Konsernfordringer 1 500 000

Sum fordringer 310 326 2 293 782

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 535 044 2 096 532

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 535 044 2 096 532

Sum omløpsmidler 1 845 371 4 390 314

SUM EIENDELER 6 154 531 9 292 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 290 838 4 554 939

Sum opptjent egenkapital 3 290 838 4 554 939

Sum egenkapital 4 5 290 838 6 554 939



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 222	81 228
Sum avsetninger for forpliktelses		33 222	81 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 222	81 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 234	396 926
Betalbar skatt	3	679 020	679 652
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 217	79 736
Sum kortsiktig gjeld		830 471	2 656 314
Sum gjeld		863 693	2 737 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 531	9 292 481



Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nye Vakåsvei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 727 809



Nye Vakåsvei 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 275 024	4 551 077
Sum driftsinntekter		4 275 024	4 551 077
Varekostnad		714 893	879 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 007	595 833
Annen driftskostnad		208 348	213 123
Sum driftskostnader		1 516 248	1 688 922
Driftsresultat		2 758 776	2 862 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 601	38 393
Annen finansinntekt		5 868	5 758
Annen rentekostnad		1 333	268
Resultat av finansposter		108 136	43 883
Resultat før skattekostnad		2 866 913	2 906 038
Skattekostnad på resultat	3	631 014	639 387
Resultat		2 235 899	2 266 651
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 235 899	2 266 651
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 235 899	766 651
Sum overføringer		2 235 899	2 266 651



Nye Vakåsvei 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 303 765	4 891 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 395	10 789
Sum varige driftsmidler	2	4 309 160	4 902 167
Sum anleggsmidler		4 309 160	4 902 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 410	413 058
Andre kortsiktige fordringer		291 917	380 724
Konsernfordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		310 326	2 293 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 044	2 096 532
Sum omløpsmidler		1 845 371	4 390 314
Sum eiendeler		6 154 531	9 292 481



Nye Vakåsvei 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 290 838	4 554 939
Sum opptjent egenkapital		3 290 838	4 554 939
Sum egenkapital	4	5 290 838	6 554 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 222	81 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 234	396 926
Betalbar skatt	3	679 020	679 652
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 217	79 736
Sum kortsiktig gjeld		830 471	2 656 314
Sum gjeld		863 693	2 737 542
Sum egenkapital og gjeld		6 154 531	9 292 481

14.05.2024
Styret i Nye Vakåsvei 8 AS

Mads Christian Gjerdrum
styreleder

Per Christian Gjerdrum
styremedlem

Mia Marianne Gjerdrum Helgesen
styremedlem

Karine Mathiesen Gjerdrum
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	18 275 015
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 275 015
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	13 372 848
Årets ordinære avskrivninger	593 007
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	13 965 855
Bokført verdi 01.01.2023	4 902 167
Årets avskrivning og nedskrivning	593 007
Bokført verdi 31.12.2023	4 309 160

Økonomisk levetid 0-5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 020	679 652
Endring i utsatt skatt	-48 006	-40 265
Skattekostnad ordinært resultat	631 014	639 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 866 913	2 906 038
Permanente forskjeller	1 333	268
Endring i midlertidige forskjeller	218 208	183 023
Skattepliktig inntekt	3 086 453	3 089 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	679 020	679 652
Sum betalbar skatt i balansen	679 020	679 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	151 009	369 217	218 208
Sum	151 009	369 217	218 208
Grunnlag for utsatt skatt	151 009	369 217	218 208
Utsatt skatt (22 %)	33 222	81 228	48 006

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	4 554 939	6 554 939
Årets resultat				2 235 899	2 235 899
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	3 290 838	5 290 838

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Vakåsvei 8 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdrum Eiendom AS	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00



Årsregnskap 2023 Nye Vakås vei 8 AS

Signers:

Name	Method	Date
Gjerdrum, Mads Christian	BANKID	2024-05-21 11:40
Gjerdrum, Karine Mathiesen	BANKID	2024-05-14 14:25
Gjerdrum, Per Christian	BANKID	2024-05-14 14:46
Helgesen, Mia Marianne Gjerdrum	BANKID	2024-05-15 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Nye Vakåsvei 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Vakåsvei 8 AS som viser et overskudd på NOK 2 235 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14. mai 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NVV 8 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID	2024-05-14 14:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.