



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 200	638 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 200</b>	<b>638 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 551	11 269
Annen driftskostnad	2,3,4	548 263	880 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 813</b>	<b>891 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 387</b>	<b>-253 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 353	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 353</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 353</b>	<b>-407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 739</b>	<b>-252 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 739</b>	<b>-252 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 740</b>	<b>-252 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 740	-252 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 740</b>	<b>-252 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 650	1 927
Andre fordringer		107 685	90 367
Sum fordringer		109 335	92 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 275	125 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 275	125 042
Sum omløpsmidler		306 610	217 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 610</b>	<b>217 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 152	173 412
Sum opptjent egenkapital		243 152	173 412
Sum egenkapital		243 152	173 412
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 558	43 908
Annen kortsiktig gjeld		1 900	16
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 458</b>	<b>43 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 458</b>	<b>43 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 610</b>	<b>217 336</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351639

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 506 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 5  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 993 506 699  
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 200	638 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 200</b>	<b>638 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 551	11 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4	548 263	880 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 813</b>	<b>891 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 387</b>	<b>-253 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 353	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 353</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 353</b>	<b>-407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 739</b>	<b>-252 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 739</b>	<b>-252 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 740</b>	<b>-252 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 740	-252 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 740</b>	<b>-252 762</b>



Organisasjonsnr: 993 506 699  
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 650	1 927
Andre fordringer		107 685	90 367
Sum fordringer		109 335	92 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 275	125 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 275	125 042
Sum omløpsmidler		306 610	217 336
SUM EIENDELER		306 610	217 336
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 152	173 412
Sum opptjent egenkapital		243 152	173 412
Sum egenkapital		243 152	173 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 558	43 908
Annen kortsiktig gjeld		1 900	16
Sum kortsiktig gjeld		63 458	43 924
Sum gjeld		63 458	43 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 610	217 336



Organisasjonsnr: 993 506 699  
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		547 200	518 400	547 200
Andre innbetalinger		80 000	120 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 200</b>	<b>638 400</b>	<b>547 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	12 551	11 269	11 269
Revisjonshonorar	2	7 500	7 300	7 600
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		55 668	54 309	55 667
Kommunale avgifter		77 160	75 644	80 000
Tv og internett utgifter		163 855	171 014	179 712
Forsikring		43 908	40 173	43 909
Vedlikehold	3	158 581	462 424	210 000
Andre driftskostnader	4	34 391	62 236	34 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 813</b>	<b>891 569</b>	<b>630 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 387</b>	<b>-253 169</b>	<b>-83 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		3 353	407	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-3 353</b>	<b>-407</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 740</b>	<b>-252 762</b>	<b>-82 000</b>
Overført opptjent egenkapital		69 740	-252 762	0
<b>Sum disponert</b>		<b>69 740</b>	<b>-252 762</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 650	1 927
Andre fordringer		107 685	90 367
Innestående på driftskonto		197 275	125 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 610</b>	<b>217 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 610</b>	<b>217 336</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	243 152	173 412
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 152</b>	<b>173 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 900	16
Leverandørgjeld		61 558	43 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 458</b>	<b>43 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 458</b>	<b>43 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 610</b>	<b>217 336</b>

Eierseksjonssameiet Vesthallet

Arendal, 25.02.2023

\_\_\_\_\_  
Grethe Aanonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maia Hågensen Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Tveitdal Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Tove Torgersen  
Styremedlem

**94 Eierseksjonssameiet Vesthallet**



## Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	11 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 269
<b>Sum</b>	<b>12 551</b>	<b>11 269</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 500	7 300
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 300</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	3 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	153 590	458 482
6604 Vedlikehold Utvendig	1 991	3 942
<b>Sum</b>	<b>158 581</b>	<b>462 424</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6390 Anticimex, Container	8 000	0
6619 Andre driftskostnader	877	0
6620 Snørydding	22 000	58 000
7720 Årsmøte	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 014	4 236
<b>Sum</b>	<b>34 391</b>	<b>62 236</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen egenkapital 01.01	173 412	426 173
Årets resultat	69 740	-252 762
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>243 152</b>	<b>173 412</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vesthallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Vesthallet**

Styreleder	Grethe Aanonsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Eirik Tveitdal Paulsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Maia Hågensen Jensen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Anne Tove Torgersen (sign.)	06.03.2023



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Vesthallet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Vesthallet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-27 15:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.