



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 025 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Mero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 813 358	7 827 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 813 358</b>	<b>7 827 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	334 588	886 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	537 464	758 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 052</b>	<b>1 644 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 941 306</b>	<b>6 182 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 353 533	1 314 109
Annen renteinntekt		64 057	1 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 417 589</b>	<b>1 315 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 302	
Annen rentekostnad	5	4 847 739	3 140 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 923 042</b>	<b>3 140 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 505 452</b>	<b>-1 824 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 435 854</b>	<b>4 358 039</b>
Skattekostnad på resultat	6	755 888	958 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avgitt konsernbidrag		2 180 568	1 067 925
Avsatt til annen egenkapital			2 331 472
Overført fra annen egenkapital		-2 000 602	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 004 318	39 338 907
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 004 318</b>	<b>39 338 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 471 284	45 117 752
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 471 284</b>	<b>45 117 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 475 603</b>	<b>84 456 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 554	114 496
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 554</b>	<b>114 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340 691	3 607 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 340 691</b>	<b>3 607 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 345 245</b>	<b>3 722 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 820 848</b>	<b>88 178 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 863 755	5 864 357
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 863 755</b>	<b>5 864 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 763 755</b>	<b>6 764 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 434 199	1 293 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 434 199</b>	<b>1 293 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 200 000	77 059 800
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 200 000</b>	<b>77 059 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 634 199</b>	<b>78 353 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 858	
Betalbar skatt	6		627 646
Kortsiktig konserngjeld	4	4 240 037	1 369 135
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 064 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 422 895</b>	<b>3 061 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 057 093</b>	<b>81 414 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 820 848</b>	<b>88 178 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 025 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVETEN 50 AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51  
0789 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Mero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Organisasjonsnr: 981 025 008  
BORGENVÆIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 813 358	7 827 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 813 358</b>	<b>7 827 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	334 588	886 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	537 464	758 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 052</b>	<b>1 644 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 941 306</b>	<b>6 182 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 353 533	1 314 109
Annen renteinntekt		64 057	1 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 417 589</b>	<b>1 315 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 302	
Annen rentekostnad	5	4 847 739	3 140 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 923 042</b>	<b>3 140 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 505 452</b>	<b>-1 824 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	755 888	958 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avgitt konsernbidrag		2 180 568	1 067 925
Avsatt til annen egenkapital			2 331 472



Overført fra annen egenkapital	-2 000 602	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>



Organisasjonsnr: 981 025 008  
BORGENVÆIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 004 318	39 338 907
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 004 318</b>	<b>39 338 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 471 284	45 117 752
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 471 284</b>	<b>45 117 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 475 603</b>	<b>84 456 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 554	114 496
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 554</b>	<b>114 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 340 691	3 607 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 340 691</b>	<b>3 607 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 345 245</b>	<b>3 722 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 820 848</b>	<b>88 178 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 863 755	5 864 357
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 863 755</b>	<b>5 864 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 763 755</b>	<b>6 764 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 434 199	1 293 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 434 199</b>	<b>1 293 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 200 000	77 059 800
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 200 000</b>	<b>77 059 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 634 199</b>	<b>78 353 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 858	
Betalbar skatt	6		627 646
Kortsiktig konserngjeld	4	4 240 037	1 369 135
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 064 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 422 895</b>	<b>3 061 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 057 093</b>	<b>81 414 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 820 848</b>	<b>88 178 699</b>



Organisasjonsnr: 981 025 008  
BORGENVÆIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Borgenveien 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 981 025 008





## Resultatregnskap Borgenveien 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		7 813 358	7 827 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 813 358</b>	<b>7 827 721</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	334 588	886 201
Annen driftskostnad	2	537 464	758 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 052</b>	<b>1 644 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 941 306</b>	<b>6 182 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 353 533	1 314 109
Annen renteinntekt		64 057	1 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 302	0
Annen rentekostnad	5	-4 847 739	-3 140 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 505 452</b>	<b>-1 824 713</b>
Resultat før skattekostnad		3 435 854	4 358 039
Skattekostnad på resultat	6	-755 888	-958 642
<b>Resultat</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 180 568	1 067 925
Avsatt til annen egenkapital		0	2 331 472
Overført fra annen egenkapital		-2 000 602	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 679 966</b>	<b>3 399 397</b>





## Balanse Borgenveien 50 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 004 318	39 338 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 004 318</b>	<b>39 338 907</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 471 284	45 117 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 471 284</b>	<b>45 117 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 475 603</b>	<b>84 456 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 554	114 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 554</b>	<b>114 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340 691	3 607 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 345 245</b>	<b>3 722 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 820 848</b>	<b>88 178 699</b>





## Balanse Borgenveien 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	3 863 755	5 864 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 863 755</b>	<b>5 864 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 763 755</b>	<b>6 764 357</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	1 434 199	1 293 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 434 199</b>	<b>1 293 343</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 200 000	77 059 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 200 000</b>	<b>77 059 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		162 858	0
Betalbar skatt	6	0	627 646
Konserngjeld	4	4 240 037	1 369 135
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 064 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 422 895</b>	<b>3 061 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 057 093</b>	<b>81 414 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 820 848</b>	<b>88 178 699</b>

Oslo, 17.01.2024  
Styret i Borgenveien 50 AS

KM

Kjell Arne Mero  
Styremedlem / Daglig leder

Bjørn Henningsen  
styreleder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret ikke har mottatt godtgjørelse for regnskapsåret 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023	2022
Revisjon	22 600	21 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 600</b>	<b>21 000</b>





## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 010 511	33 458 764	12 410 547	56 879 822
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 010 511</b>	<b>33 458 764</b>	<b>12 410 547</b>	<b>56 879 822</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	-5 464 956	-12 410 547	-17 875 504
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 010 511</b>	<b>27 993 807</b>	<b>0</b>	<b>39 004 318</b>
Årets avskrivninger	0	334 588	0	334 588
Forventet økonomisk levetid		100 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	46 471 284	45 117 752
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 471 284</b>	<b>45 117 752</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 240 037	1 369 135
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 240 037</b>	<b>1 369 135</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag til Borgenveien 50 Holding AS.

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til Borgenveien 50 Holding AS. Lånet renteberegnes med 3% p.a. iht. avtale. Rentene betales samtidig som lånet innfris i sin helhet. Lånet forfaller når partene er enige om at lånet skal gjøres opp. Inntektsførte renter i 2023 tilknyttet lånet utgjør NOK 1 353 533.

## Note 5 Gjeld og pantstillelser

LANGSIKTIG GJELD	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	79 200 000	77 059 800
<b>Sum</b>	<b>79 200 000</b>	<b>77 059 800</b>

  

GJELD SIKRET VED PANT	2023	2022
	79 200 000	78 717 000

  

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2023	2022
Tomter	11 010 511	11 010 511
Bygninger	27 993 807	28 328 396
<b>Sum</b>	<b>39 004 318</b>	<b>39 338 907</b>

DNB har stilt pant i eiendommen til en verdi på NOK 100 000 000. Hjemmel til eiendommen tilhører Borgenveien 50 AS.





## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	6 519 085	5 878 831	-640 253
<b>Sum</b>	<b>6 519 085</b>	<b>5 878 831</b>	<b>-640 253</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 519 085</b>	<b>5 878 831</b>	<b>-640 253</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 434 199</b>	<b>1 293 343</b>	<b>-140 856</b>

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 435 854	4 358 039
Permanente forskjeller	0	-575
Endring i midlertidige forskjeller	-640 253	-135 391
Avgitt konsernbidrag	-2 795 600	-1 369 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 852 939</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	615 032	928 856
Endring i utsatt skatt	140 856	29 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>755 888</b>	<b>958 642</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	615 032	928 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-615 032	-301 210
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>627 646</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 900 000 består av 900 aksjer à kr. 1 000.

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2023

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Borgerveien 50 Holding AS	900	100%
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>100%</b>

## Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	900 000	5 864 357	6 764 357
Årets resultat	0	2 679 966	2 679 966
Avgitt konsernbidrag	0	-2 180 568	-2 180 568
Tilleggsutbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>3 863 755</b>	<b>4 763 755</b>





## Verification

Transaction 09222115557508797826

### Document

Borgenveien 50 AS - Årsregnskap til signering

Main document

7 pages

*Initiated on 2024-01-18 10:54:21 CET (+0100) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2024-01-23 07:50:05 CET (+0100)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)

*esign@intility.no*

### Signatories

Bjørn Henningsen (BH)

*henningsen@union.no*

90822797

*Signed 2024-01-23 07:50:05 CET (+0100)*

Kjell Mero (KM)

*kamero@online.no*

92280806

KM

*Signed 2024-01-18 13:21:08 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Borgenveien 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 50 AS som viser et overskudd på kr 2 679 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. januar 2024

MOORE AS

Bjørn M. Naus, heller  
Statsautorisert revisor