



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
Forretningsadresse: Sørsletta 3
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 985 298	1 864 004
Annen driftsinntekt		31 507	6 010
Sum inntekter		2 016 805	1 870 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 293	379 293
Annen driftskostnad	3	174 656	162 804
Sum kostnader		553 949	542 097
Driftsresultat		1 462 856	1 327 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 222	9 723
Sum finansinntekter		45 222	9 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	74 000
Sum finanskostnader		50 000	74 000
Netto finans		-4 778	-64 277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 078	1 263 641
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 458 078	1 263 641
Årsresultat		1 458 078	1 263 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458 078	1 263 641
Totalresultat		1 458 078	1 263 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 458 078	1 263 641
Sum overføringer og disponeringer	4	1 458 078	1 263 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 108 652	7 487 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 108 652	7 487 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 200	32 400
Sum finansielle anleggsmidler		16 200	32 400
Sum anleggsmidler		7 124 852	7 520 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 993	
Andre kortsiktige fordringer		60 575	67 889
Sum fordringer		88 568	67 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 592	512 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 592	512 129
Sum omløpsmidler		1 187 160	580 018
SUM EIENDELER		8 312 013	8 100 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital		2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer		2 400 000	2 400 000
Overkurs		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 711 533	5 023 455
Sum opptjent egenkapital		5 711 533	5 023 455
Sum egenkapital	4	7 711 533	7 023 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		515 124	1 015 124
Sum annen langsiktig gjeld		515 124	1 015 124
Sum langsiktig gjeld		515 124	1 015 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 073	59 980
Annen kortsiktig gjeld		283	1 805
Sum kortsiktig gjeld		85 356	61 785
Sum gjeld		600 480	1 076 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 013	8 100 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650712

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
Forretningsadresse: Sørsletta 3
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 985 298	1 864 004
Annen driftsinntekt		31 507	6 010
Sum inntekter		2 016 805	1 870 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 293	379 293
Annen driftskostnad	3	174 656	162 804
Sum kostnader		553 949	542 097
Driftsresultat		1 462 856	1 327 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 222	9 723
Sum finansinntekter		45 222	9 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	74 000
Sum finanskostnader		50 000	74 000
Netto finans		-4 778	-64 277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 078	1 263 641
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 458 078	1 263 641
Årsresultat		1 458 078	1 263 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458 078	1 263 641
Totalresultat		1 458 078	1 263 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 458 078	1 263 641
Sum overføringer og disponeringer	4	1 458 078	1 263 641



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 108 652	7 487 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 108 652	7 487 945

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		16 200	32 400
Sum finansielle anleggsmidler		16 200	32 400

Sum anleggsmidler **7 124 852** **7 520 345**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 993	
Andre kortsiktige fordringer		60 575	67 889
Sum fordringer		88 568	67 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098 592	512 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 592	512 129

Sum omløpsmidler **1 187 160** **580 018**

SUM EIENDELER **8 312 013** **8 100 363**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Komplementarkapital		2 600 000	2 600 000
---	--	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	2 400 000	2 400 000
Overkurs	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 711 533	5 023 455
Sum opptjent egenkapital	5 711 533	5 023 455
Sum egenkapital	4 7 711 533	7 023 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	515 124	1 015 124
Sum annen langsiktig gjeld	515 124	1 015 124
Sum langsiktig gjeld	515 124	1 015 124
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 073	59 980
Annen kortsiktig gjeld	283	1 805
Sum kortsiktig gjeld	85 356	61 785
Sum gjeld	600 480	1 076 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 312 013	8 100 363



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
958 343 418

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 985 298	1 864 004
Annen driftsinntekt		31 507	6 010
Sum driftsinntekter		2 016 805	1 870 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 293	379 293
Annen driftskostnad	3	174 656	162 804
Sum driftskostnader		553 949	542 097
Driftsresultat		1 462 856	1 327 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 222	9 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	74 000
Resultat av finansposter		-4 778	-64 277
Resultat før skattekostnad		1 458 078	1 263 641
Resultat	4	1 458 078	1 263 641
Årsresultat		1 458 078	1 263 641
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		1 458 078	1 263 641
Sum overføringer	4	1 458 078	1 263 641



Balanse

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Væride driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 108 652	7 487 945
Sum væride driftsmidler	2	7 108 652	7 487 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 200	32 400
Sum finansielle anleggsmidler		16 200	32 400
Sum anleggsmidler		7 124 852	7 520 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 993	0
Andre kortsiktige fordringer		60 575	67 889
Sum fordringer		88 568	67 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 592	512 129
Sum omløpsmidler		1 187 160	580 018
Sum eiendeler		8 312 013	8 100 363



Balanse

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Komplementærkapital		2 600 000	2 600 000
Kommandittkapital		2 400 000	2 400 000
Ikke innkalt kapital		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 711 533	5 023 455
Sum opptjent egenkapital		5 711 533	5 023 455
Sum egenkapital	4	7 711 533	7 023 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		515 124	1 015 124
Sum annen langsiktig gjeld		515 124	1 015 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 073	59 980
Annen kortsiktig gjeld		283	1 805
Sum kortsiktig gjeld		85 356	61 785
Sum gjeld		600 480	1 076 909
Sum egenkapital og gjeld		8 312 013	8 100 363

Oslo, 17.06.2024

Styret i KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

Gabriel Smith
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er datterselskap av GS H Invest AS. Det utarbeides ikke konsolideringsregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjernes

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 garantistillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets kassakreditt på inntil MNOK 15. Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet for garantien er på MNOK 7,5.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 283 287	15 283 287
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 283 287	15 283 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 174 635	8 174 635
= Bokført verdi 31.12.23	7 108 652	7 108 652
Årets ordinære avskrivninger	379 293	379 293
Økonomisk levetid	0-50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 023 455
Utbetalt til deltakere	-770 000
Årets resultat	1 474 278
Pr 31.12.2023	7 727 733

Andelsnavne:	Eierandel i %	Selskapskapital	Herav ikke innkalt
Komplementar GS H Invest AS	52%	2 600 000	1 560 000
Kommandittister GS H Invest AS	43%	2 150 000	1 290 000
CS Consulting AS	5%	250 000	150 000
Sum	100%	5 000 000	3 000 000



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til selskapsmøte i KS Ingeniør Christen Smith & Co

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Ingeniør Christen Smith & Co som viser et overskudd på kr 1 458 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av CS Consultinget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

NITSCHKE

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet – KS Ingeniør Christen Smith & Co

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. juni 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor