



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 841 257	2 932 263
Sum inntekter		1 841 257	2 932 263
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 000	425 000
Annen driftskostnad		552 119	767 796
Sum kostnader		967 119	1 192 796
Driftsresultat		874 138	1 739 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			976
Sum finansinntekter			976
Annen rentekostnad		422 981	291 217
Sum finanskostnader		422 981	291 217
Netto finans		-422 981	-290 240
Ordinært resultat før skattekostnad		451 157	1 449 227
Skattekostnad på resultat	2	99 872	318 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 285	1 130 287
Årsresultat		351 285	1 130 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 285	1 130 287
Totalresultat		351 285	1 130 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 285	1 130 287
Sum overføringer og disponeringer	3	351 285	1 130 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 588 727	12 921 594
Sum varige driftsmidler		12 588 727	12 921 594
Sum anleggsmidler		12 588 727	12 921 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 492	13 480
Andre kortsiktige fordringer		20 404	20 401
Sum fordringer		34 896	33 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 814	208 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 814	208 154
Sum omløpsmidler		223 710	242 035
SUM EIENDELER		12 812 437	13 163 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 389 379	4 038 094
Sum opptjent egenkapital		4 389 379	4 038 094
Sum egenkapital	3	5 889 379	5 538 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	291 947	251 222
Sum avsetninger for forpliktelser		291 947	251 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 375 010	6 941 674
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 010	6 941 674
Sum langsiktig gjeld		6 666 957	7 192 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 771	102 237
Betalbar skatt	2	59 147	269 722
Skyldig offentlige avgifter		50 366	2 883
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 817	57 797
Sum kortsiktig gjeld		256 100	432 638
Sum gjeld		6 923 057	7 625 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 812 437	13 163 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 841 257	2 932 263
Sum inntekter		1 841 257	2 932 263
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 000	425 000
Annen driftskostnad		552 119	767 796
Sum kostnader		967 119	1 192 796
Driftsresultat		874 138	1 739 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			976
Sum finansinntekter			976
Annen rentekostnad		422 981	291 217
Sum finanskostnader		422 981	291 217
Netto finans		-422 981	-290 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	99 872	318 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 285	1 130 287
Årsresultat		351 285	1 130 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 285	1 130 287
Totalresultat		351 285	1 130 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 285	1 130 287
Sum overføringer og disponeringer	3	351 285	1 130 287



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

12 588 727

12 921 594

Sum varige driftsmidler

12 588 727

12 921 594

Sum anleggsmidler

12 588 727

12 921 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 492

13 480

Andre kortsiktige

fordringer

20 404

20 401

Sum fordringer

34 896

33 881

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

188 814

208 154

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

188 814

208 154

Sum omløpsmidler

223 710

242 035

SUM EIENDELER

12 812 437

13 163 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 389 379

4 038 094

Sum opptjent egenkapital

4 389 379

4 038 094

Sum egenkapital

3

5 889 379

5 538 094

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	291 947	251 222
Sum avsetninger for forpliktelseser		291 947	251 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 375 010	6 941 674
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 010	6 941 674
Sum langsiktig gjeld		6 666 957	7 192 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 771	102 237
Betalbar skatt	2	59 147	269 722
Skyldig offentlige avgifter		50 366	2 883
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 817	57 797
Sum kortsiktig gjeld		256 100	432 638
Sum gjeld		6 923 057	7 625 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 812 437	13 163 629



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storm Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 512 668



Resultatregnskap

Storm Eiendom Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 841 257	2 932 263
Sum driftsinntekter		1 841 257	2 932 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 000	425 000
Annen driftskostnad		552 119	767 796
Sum driftskostnader		967 119	1 192 796
Driftsresultat		874 138	1 739 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	976
Annen rentekostnad		422 981	291 217
Resultat av finansposter		-422 981	-290 240
Resultat før skattekostnad		451 157	1 449 227
Skattekostnad på resultat	2	99 872	318 940
Årsresultat		351 285	1 130 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 285	1 130 287
Sum overføringer	3	351 285	1 130 287



Balanse

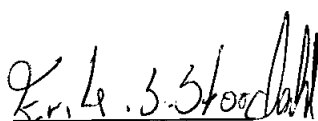
Storm Eiendom Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 588 727	12 921 594
Sum varige driftsmidler		12 588 727	12 921 594
Sum anleggsmidler		12 588 727	12 921 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 492	13 480
Andre kortsiktige fordringer		20 404	20 401
Sum fordringer		34 896	33 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 814	208 154
Sum omløpsmidler		223 710	242 035
Sum eiendeler		12 812 437	13 163 629

**Balanse**

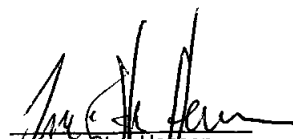
Storm Eiendom Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 389 379	4 038 094
Sum opptjent egenkapital		4 389 379	4 038 094
Sum egenkapital	3	5 889 379	5 538 094
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	291 947	251 222
Sum avsetning for forpliktelser		291 947	251 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 375 010	6 941 674
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 010	6 941 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 771	102 237
Betalbar skatt	2	59 147	269 722
Skyldig offentlige avgifter		50 366	2 883
Annen kortsiktig gjeld		52 817	57 797
Sum kortsiktig gjeld		256 100	432 638
Sum gjeld		6 923 057	7 625 534
Sum egenkapital og gjeld		12 812 437	13 163 629


Erik Sveberg Stordahl
styreleder

Fredrikstad
Styret i Storm Eiendom Fredrikstad AS

Geir Frode Valen
styremedlem


Ivar Sten Harsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 746 208	18 746 208
Tilgang kjøpte driftsmidler	82 133	82 133
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 828 341	18 828 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 239 615	6 239 615
Bokført verdi 31.12.2023	12 588 727	12 588 726
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	5 824 615	5 824 615
Årets avskrivninger	415 000	415 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	6 239 615	6 239 615

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 147	269 722
Endring i utsatt skatt	40 725	49 218
Skattekostnad ordinært resultat	99 872	318 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	451 157	1 449 227
Permanente forskjeller	2 808	500
Endring i midlertidige forskjeller	-185 113	-223 718
Skattepliktig inntekt	268 852	1 226 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 147	269 722
Sum betalbar skatt i balansen	59 147	269 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 327 031	1 141 918	-185 113
Sum	1 327 031	1 141 918	-185 113
Grunnlag for utsatt skatt	1 327 031	1 141 918	-185 113
Utsatt skatt (22 %)	291 947	251 222	-40 725



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	4 038 094	5 538 094
Årets resultat		351 285	351 285
Pr 31.12.2023	1 500 000	4 389 379	5 889 379

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 375 010	6 941 674
Sum	6 375 010	6 941 674

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 588 727	12 921 594
Sum	12 588 727	12 921 594

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storm Eiendom Fredrikstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Sten Hansen	600	40,0	40,0
Erik Sveberg Stordahl	150	10,0	10,0
Finn Roar Andreassen	150	10,0	10,0
Geir Frode Valen	150	10,0	10,0
Harald Ovesen Nygaard	150	10,0	10,0
Lars Elias Ek	150	10,0	10,0
Vidar Paulsen	150	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Frode Valen	styremedlem	150
Erik Sveberg Stordahl	styreleder	150
Ivar Sten Hansen	styremedlem/daglig leder	600
Totalt antall aksjer		900



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.